

Městský úřad Staňkov
odbor výstavby, vodního hospodářství a dopravy

náměstí T.G. Masaryka 35, PSČ 345 61 Staňkov

telefon: 379 492 411

email: vostracka@mestostankov.cz

fax: 379 492 125

IČO 253766

Č.j.: 821/2009/SÚ/Vo

uvádějte vždy při písemném styku

Vyřizuje: Bc. Marcela Vostracká

Staňkov dne : 24.8.2009

Městys Koloveč Úřad městyse Koloveč		Číslo dop.
Došlo dne: 26 -08- 2009		32
		Zpracov.
v hod.:		Pecl.
č.j.:		ukl. znak.
Počet listů:		3

ROZHODNUTÍ
Veřejnou vyhláškou

Výroková část:

Městský úřad Staňkov, odbor výstavby, vodního hospodářství a dopravy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 17.6.2009 podali

Pavel Šveda, 5.května 1024, 334 01 Přeštice nar. 6.2.1973 a

Michaela Švedová , 5.května 1024, 334 01 Přeštice nar. 28.1.1975

(dále jen "stavebníci"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

stavební úpravy objektu č.p., 182 v Kolovči, plynová přípojka
Koloveč, Palackého č.p. 182

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1658/1 (p. p. k. 5100/1), st.p. 391 v katastrálním území Koloveč.

Stavba zahrnuje provedení stavebních úprav na objektu, který původně sloužil jako restaurace, skladovací a administrativní budova Chodských pletáren. Po provedených stavebních úpravách vznikne v 1. NP restaurace a jedna bytová jednotka a ve 2. NP ubytovna. Objekt bude napojen na novou plynovou přípojku. Navržené stavební úpravy se týkají zejména změny vnitřních dispozic za účelem nového způsobu užívání.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba plynové přípojky bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
2. Plynová přípojka délky 5,3 m bude napojena kolmo na NTL plynovod před objektem v komunikaci a ukončena v hlavním uzávěru plynu.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Jiří Hlavín autorizovaný technik pro pozemní stavby; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb. (ve znění pozdějších úprav), a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 137/98 Sb., která upravuje požadavky na provádění staveb, stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb, ve znění vyhl.č. 502/2006 Sb., a příslušné technické normy.
4. Zařízení staveniště bude organizováno podle § 14 vyhl.č. 137/98 Sb., a v rozsahu schváleném při stavebním řízení.
5. Vzhledem k tomu, že stavba bude realizována na území s archeologickými nálezy, vztahují se na stavebníka povinnosti vyplývající z ust. § 22 - 23 zákona č. 20/1987 Sb., O státní památkové péči, v platném znění.
6. Skladování materiálů a stavební sutí na veřejných prostranstvích a komunikacích bez předchozího povolení příslušného obecního úřadu není dovoleno.
7. Dešťové vody budou likvidovány na pozemku žadatelů, nesmí docházet k vytékání dešťové vody ze stavby na sousední pozemky.
8. Veškeré odpady budou při svém vzniku tříděny. Využitelné druhy, které stavebník sám nevyužije, budou předány osobě oprávněné k jejich převzetí a následnému využití. Na skládku je možno ukládat pouze nevyužitelný odpad. S oznámením o záměru započít s užíváním stavby nebo se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu budou předloženy doklady o nakládání s veškerými druhy odpadů, které při stavbě vzniknou.
9. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
10. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - s ohledem na rozsah stavby bude provedena pouze závěrečná kontrolní prohlídka
11. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
12. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem vybraným ve výběrovém řízení. Název a adresu firmy ohlásí stavebník 14 dní před zahájením stavby stavebnímu úřadu ve Staňkově.
13. Budou dodrženy podmínky těchto dotčených orgánů:

Městský úřad Domažlice, odbor dopravy vydal stanovisko č.j. OD-93/09-26017/2009/San dne 14.7.2009:

- před zahájením prací v tělese silnice II.tř.č. 185 si zhotovitel těchto prací vyžádá u MěÚ Domažlice, odboru dopravy, povolení zvláštního užívání silnice, v němž budou uvedeny bližší podmínky.

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje územní odbor Domažlice vydal závazné stanovisko zn. HSPM-201-4/DO/SPD-2008 dne 22.9.2008:

- splnit podmínky požární bezpečnostního řešení stavby vypracovaného p. Veselou dne 28.8.2008 a splnit veškeré požadavky na zajištění požární bezpečnosti vyplývající z norem a technických předpisů
- stavebník požádá v dostatečném předstihu (30 dnů) HZS PK jako dotčený orgán o provedení závěrečné kontrolní prohlídky dokončené stavby před oznámením záměru započít s užíváním stavby nebo podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu na příslušný stavební úřad.
- k závěrečné prohlídce doložit doklad o kontrole provozuschopnosti vnějších odběrných míst požární vody
- instalace tepelných spotřebičů musí být provedena dle ČSN 06 1008 a návodu výrobce.
- komín pro zaústění plynového kotle musí být proveden dle ČSN 73 4201

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje územní pracoviště Domažlice vydalo stanovisko zn. 5620-22/08/11 dne 12.3.2008:

- veškeré prostory budou řádně odvětrány do venkovního prostředí
- umyvadla na hygienickém zázemí nesmí být umístěna v prostoru kabin WC ani v prostoru pisoárů.

Městský úřad Domažlice vydal koordinované stanovisko č.j. OŽP-410/08-35110/2008/Mar č.stan. 193/2008 z 25.9.2008:

- Při provozu restaurace s ubytováním je nutno zajistit oddělené shromažďování a následnou recyklaci veškerých využitelných odpadů (sklo, plasty, kombinované obaly, papír apod.) Pro tyto odpady budou vyhrazeny nádoby nebo místa pro zajištění jejich odděleného shromažďování dle jednotlivých druhů.
- Splnit podmínky uvedené ve vyjádření správce sítě CHVaK a.s. Domažlice.

14. Po dokončení stavby, stavebníci podají zdejšímu stavebnímu úřadu oznámení o užívání stavby, ke kterému předloží doklady předepsané příslušnými právními předpisy, zejména zápisy o provedené revizi elektrických zařízení, revizi plynových zařízení, doklady o nakládání s odpady, stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby, doklady o předání a převzetí stavby, doklady o nakládání s odpady, stavební deník, v případě provedení změn dokumentaci skutečného provedení.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Pavel Šveda, 5.května 1024, 334 01 Přeštice nar. 6.2.1973

Michaela Švedová, 5.května 1024, 334 01 Přeštice nar. 28.1.1975

Městys Koloveč, Tyršova č.p. 10, 345 43 Koloveč

Marie Wendlová, nar. 15.6.1949, Palackého č.p. 99, 345 43 Koloveč

Růžena Němečková, nar. 25.4.1961, Kaničky 6, 345 43 Koloveč

Petr Bürger, nar. 23.3.1965, Palackého č.p. 205, Hořejší Předměstí, 344 01 Domažlice I

Libuše Bürgerová, nar. 8.3.1970, Palackého č.p. 205, Hořejší Předměstí, 344 01 Domažlice I

SÚS Domažlice, Sadová 324, 344 01 Domažlice

Západočeská plynárenská a. s., Ed. Beneše č.p. 70, 304 77 Plzeň I

Chodské vodárny a kanalizace, a. s., Bezděkovské předměstí č.p. 388, 344 78 Domažlice I

Odůvodnění:

Dne 17.6.2009 podali stavebníci žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 6.8.2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací na ploše s funkčním využitím drobné výroby a služeb a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili zástupci těchto dotčených orgánů:

Krajská hygienická stanice, Školní č.p. 111, 344 01 Domažlice
Hasičský záchranný sbor PK, Břetislavova č.p. 158, 344 01 Domažlice
Městský úřad Domažlice, odbor životního prostředí, 344 01 Domažlice
Městský úřad Domažlice, odbor dopravy a silničního hospodářství

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

účastníci územního řízení:

účastníci řízení dle § 85 odst. 1 veřejnou vyhláškou
Pavel Šveda, 5.května 1024, 334 01 Přeštice
Michaela Švedová, 5.května 1024, 334 01 Přeštice
Městys Koloveč, Tyršova 10, Koloveč 345 43
SÚS Domažlice, Sadová 324, 344 01 Domažlice
Západočeská plynárenská a. s., Ed. Beneše č.p. 70, 304 77 Plzeň 1
Chodské vodárny a kanalizace, a. s., Bezděkovské předměstí č.p. 388, 344 78 Domažlice 1

účastníci stavebního řízení:

Pavel Šveda, 5.května 1024, 334 01 Přeštice
Michaela Švedová, 5.května 1024, 334 01 Přeštice
Městys Koloveč, Tyršova č.p. 10, 345 43 Koloveč
Marie Wendlová, Palackého č.p. 99, 345 43 Koloveč
Růžena Němečková, Kaničky 6, 345 43 Koloveč
Petr Bürger, Palackého č.p. 205, Hořejší Předměstí, 344 01 Domažlice 1
Libuše Bürgerová, Palackého č.p. 205, Hořejší Předměstí, 344 01 Domažlice 1

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Bc. Marcela Vostracká
vedoucí odboru

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., byl vyměřen dle položky 17 písm. i) ve výši 1000 Kč, č.dokl.

Obdrží:

účastníci :

SÚS Domažlice, Sadová 324, 344 01 Domažlice

Západočeská plynárenská a. s., Ed. Beneše č.p. 70, 304 77 Plzeň 1

Chodské vodárny a kanalizace, a. s., Bezděkovské předměstí č.p. 388, 344 78 Domažlice 1

Městys Koloveč, Tyršova č.p. 10, 345 43 Koloveč

Marie Wendlová, Palackého č.p. 99, 345 43 Koloveč

Růžena Němečková, Kaničky 6, 345 43 Koloveč

Petr Bürger, Palackého č.p. 205, Hořejší Předměstí, 344 01 Domažlice 1

Libuše Bürgerová, Palackého č.p. 205, Hořejší Předměstí, 344 01 Domažlice 1

Dotčené orgány:

Krajská hygienická stanice, Školní č.p. 111, 344 01 Domažlice 1

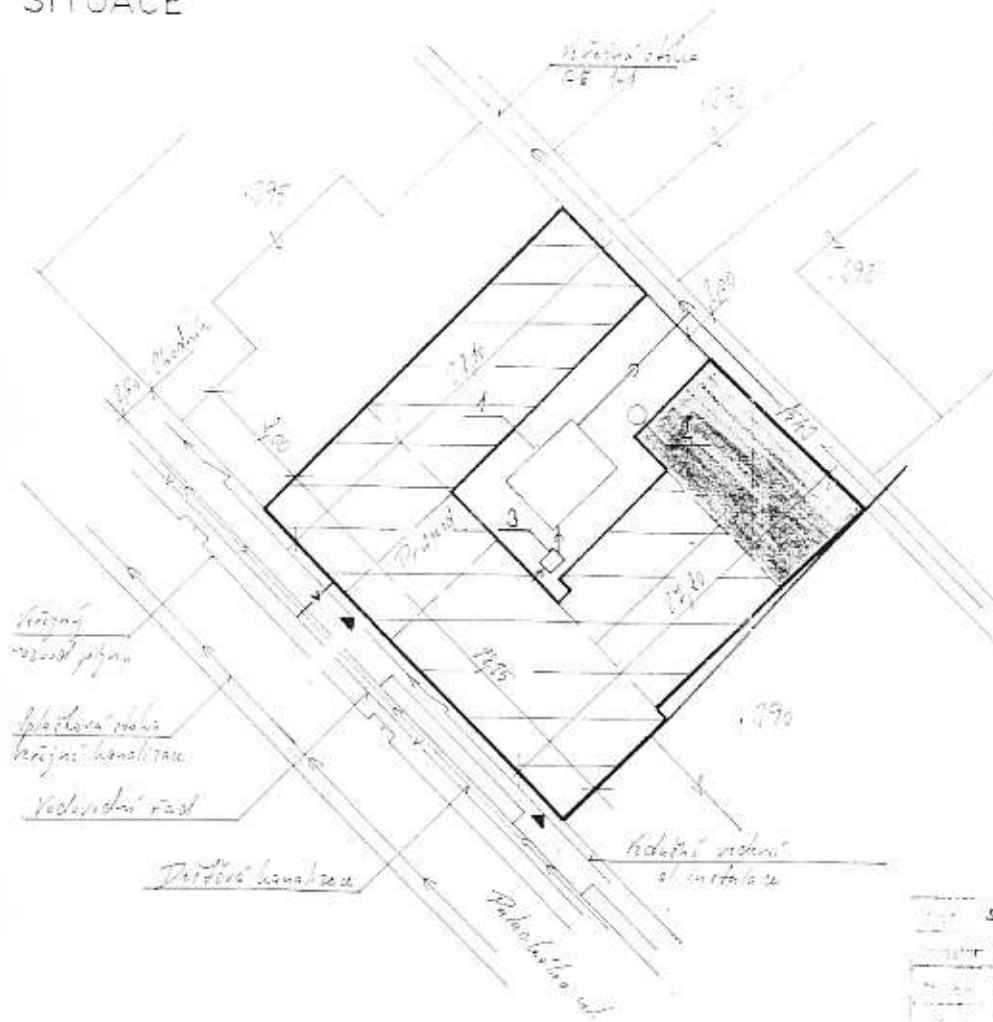
Hasičský záchranný sbor PK, Břetislavova č.p. 158, 344 01 Domažlice 1

Městský úřad Domažlice, Náměstí Míru č.p. 1, 344 20 Domažlice 1

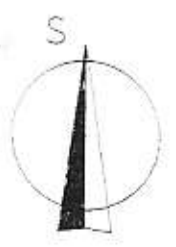
Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

SITUACE



Upraveno podle
z. 183/2005
Sb.



LEGENDA:

-  Pevně zastavěná území
-  Nepevně zastavěná území
-  Přípojka vody
-  Přípojka kanalizace
- 1 Septik
- 2 Studna
-  Cesta
- 3 Lopot

[Handwritten signature]
C3

STAVĚNÍ	STÁNKOV	PŘEŠTICE	
PROJEKTANT	PAVEL ŠVĚDA, PŘEŠTICE		
STAVBA	STAVEBNÍ ÚPRAVY č. p. 182		1:250
ČÍSLO	SITUACE		3/08