



# Městys Koloveč

U Staré fary 142, 345 43 Koloveč

Tel. 379494222, Fax 379494311, E-mail info@mestyskolovec.cz

Městys Koloveč v souladu s ust. § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění

## **z v e ř e j ň u j e** **z á m ě r m ě s t y s e K o l o v e č**

### **1. prodat nemovitosti:**

#### **Nemovitosti:**

- pozemky KN, č. parcely 2116 – orná půda o výměře 164 m<sup>2</sup> a č. parcely 2117 – orná půda o výměře 478 m<sup>2</sup>, č. parcely 2118 – orná půda o výměře 394 m<sup>2</sup>, v k.ú. a obci Koloveč. Celková výměra pozemků činí 1036 m<sup>2</sup>.

#### **Účel prodeje:**

- k zastavění RD

**Podmínky prodeje** - kupní cena cca 300,- Kč/m<sup>2</sup> pozemku s tím, že pokud vznikne straně prodávající v souvislosti s prodejem shora uvedených pozemků povinnost přiznat a odvést českému státu podle příslušného právního předpisu Daň z přidané hodnoty, bude navíc součástí kupní ceny částka odpovídající výši Daně z přidané hodnoty. Součástí kupní smlouvy bude zřízení předkupního práva ve prospěch prodávajícího po dobu 3 let od jejich prodeje a zřízení práva zpětné koupě ve prospěch prodávajícího pro případ, že kupující nezhájí a nedokončí na předmětných pozemcích výstavbu RD do 3 let ode dne jejich nabytí do vlastnictví, a dále, že kupující uhradí správní poplatky, spojené s vkladem vlastnického práva do KN a poplatníkem daně z nabytí nemovité věci bude také kupující. Vlastní prodej nemovitostí bude uskutečněn na základě kupní smlouvy.

### **2. směnit nemovitosti:**

#### **Nemovitosti ve vlastnictví: Městys Koloveč**

Pozemky KN, č. parcely 2948 – trvalý travní porost - TTP o výměře 2853 m<sup>2</sup>, č. parcely 2954 – orná půda - OP o výměře 5789 m<sup>2</sup>, č. parcely 2959 – TTP o výměře 2917 m<sup>2</sup>, č. parcely 2994 – TTP o výměře 5495 m<sup>2</sup>, č. parcely 2995 – TTP o výměře 8349 m<sup>2</sup>, č. parcely 3125 – zast. pl. a nádvoří – zbořiště (ve skutečnosti TTP) o výměře 128 m<sup>2</sup>, č. parcely 2352 – TTP o výměře 10397 m<sup>2</sup>, č. parcely 2363 – OP o výměře 7583 m<sup>2</sup>, č. parcely 2336 – OP o výměře 5723 m<sup>2</sup>, č. parcely 3007 – OP o výměře 4870 m<sup>2</sup>, č. parcely 2339 – TTP o výměře 555 m<sup>2</sup>, č. parcely 2340 – TTP o výměře 2667 m<sup>2</sup>, č. parcely 3005 – TTP o výměře 9195 m<sup>2</sup>, č. parcely 2378 – TTP o výměře 4710 m<sup>2</sup>, č. parcely 2388 – TTP o výměře 5188 m<sup>2</sup>, č. parcely 2399 – TTP o výměře 1843 m<sup>2</sup>, č. parcely 2394 – TTP

o výměře 3782 m<sup>2</sup> (z toho 1650 m<sup>2</sup> TTP a 2132 m<sup>2</sup> ostatní plocha – náletové dřeviny), č. parcely 1856 – OP o výměře 1990 m<sup>2</sup>, č. parcely 2497 – OP o výměře 5224 m<sup>2</sup>, č. parcely 1954 – TTP o výměře 10552 m<sup>2</sup> (z toho 9000 m<sup>2</sup> OP a 1552 m<sup>2</sup> ostatní plocha – náletové dřeviny), č. parcely 1959 – OP o výměře 4752 m<sup>2</sup>, č. parcely 2679 – OP o výměře 3226 m<sup>2</sup>, č. parcely 2723 – OP o výměře 4770 m<sup>2</sup>, č. parcely 2729 – OP o výměře 2927 m<sup>2</sup>, č. parcely 1740 – TTP o výměře 1513 m<sup>2</sup>, č. parcely 1810 – OP o výměře 5849 m<sup>2</sup>, č. parcely 2019 – OP o výměře 3857 m<sup>2</sup>, č. parcely 3042 – OP o výměře 8813 m<sup>2</sup>, č. parcely 2821 – OP o výměře 12160 m<sup>2</sup>, č. parcely 2613 – OP o výměře 1293 m<sup>2</sup>, č. parcely 2961 – ostatní plocha – náletové dřeviny o výměře 1092, v k.ú. a obci Koloveč.

Dále pozemek KN, č. parcely 208/8 – OP o výměře 6970 m<sup>2</sup> (z toho 5620 m<sup>2</sup> OP a 1350 m<sup>2</sup> ostatní plocha – náletové dřeviny) v k. ú. a obci Chocomyšl.

Dále pozemek KN, č. parcely 729 – orná půda - OP o výměře 14470 m<sup>2</sup> v k. ú. Nové Dvory u Močerad a obci Močerady.

Celková výměra pozemků činí 171502 m<sup>2</sup> (z toho 165376 m<sup>2</sup> zemědělská půda a 6126 m<sup>2</sup> ostatní plocha – náletové dřeviny).

#### Směnit za:

Nemovitosti ve vlastnictví pana: František Šlajs, Tyršova 17, 34543 Koloveč

Pozemky KN, č. parcely 2108 – orná půda - OP o výměře 573 m<sup>2</sup>, č. parcely 2111 – OP o výměře 162 m<sup>2</sup>, č. parcely 2132 – OP o výměře 454 m<sup>2</sup>, č. parcely 2140 – OP o výměře 490 m<sup>2</sup>, č. parcely 2141 – OP o výměře 460 m<sup>2</sup>, č. parcely 2136 – OP o výměře 103 m<sup>2</sup>, č. parcely 2137 – OP o výměře 117 m<sup>2</sup>, č. parcely 2130 – OP o výměře 417 m<sup>2</sup>, č. parcely 2135 – OP o výměře 617 m<sup>2</sup>, č. parcely 2129 – OP o výměře 887 m<sup>2</sup>, č. parcely 2128 – OP o výměře 773 m<sup>2</sup>, č. parcely 2106 – OP o výměře 681 m<sup>2</sup>, č. parcely 2099 – OP o výměře 90 m<sup>2</sup>, č. parcely 2104 – OP o výměře 418 m<sup>2</sup>, č. parcely 2105 – OP o výměře 159 m<sup>2</sup>, č. parcely 1400/4 – trvalý travní porost - TTP o výměře 55 m<sup>2</sup>, v k. ú. a obci Koloveč.

Celková výměra pozemků činí 6456 m<sup>2</sup> (z toho 5158 m<sup>2</sup> pozemky určené k zastavění RD v obytné zóně a 1298 m<sup>2</sup> pozemky určené k zastavění místními komunikacemi v obytné zóně).

Účel směny: pozemky k zastavění RD v obytné zóně v Kolovči (podpora rozvoje bydlení v Kolovči) za pozemky k zemědělské výrobě

#### Podmínky směny:

1. Cena v daném místě a čase obvyklá za pozemky určené k zastavění RD 300,- Kč/m<sup>2</sup> (5158 m<sup>2</sup> x 300,- Kč = 1 547 400,- Kč), cena v daném místě a čase obvyklá za pozemky určené k zastavění místními komunikacemi v obytné zóně 100,- Kč/m<sup>2</sup> (1298 m<sup>2</sup> x 100,- Kč = 129 800,- Kč).

Celková cena těchto pozemků činí 1 677 200,- Kč (1 547 400,- Kč + 129 800,- Kč).

2. Cena v daném místě a čase obvyklá za pozemky zemědělské (OP – orná půdy a TTP – trvalý travní porost, pozemky z větší části drobných výměr a s komplikovaným přístupem) 10,- Kč/m<sup>2</sup> (165376 m<sup>2</sup> x 10,- Kč = 1 653 760,- Kč), cena v daném místě a čase obvyklá za pozemky navazující na pozemky zemědělské (ostatní plocha s náletovými dřevinami) 3,80 Kč/m<sup>2</sup> (6126 m<sup>2</sup> x 3,80 Kč = 23 279,- Kč).

Celková cena těchto pozemků činí 1 677 039,- Kč (1 653 760,- Kč + 23 279,- Kč).

Součástí směnné smlouvy bude, že účastník směnné smlouvy, který získá zemědělské pozemky a ostatní plochy – nálety, uhradí správní poplatky spojené s vkladem

**vlastnických práv na základě směnné smlouvy do KN a poplatníky daně z nabytí nemovitých věcí budou oba účastníci směnné smlouvy rovným dílem. Vlastní směna nemovitostí bude uskutečněna na základě směnné smlouvy. Na základě shora uvedených podmínek této směnné smlouvy budou obě strany zcela vyrovnány.**

**Zájemci mohou předložit své písemné nabídky podáním učiněným u Úřadu městyse Koloveč ve lhůtě od 19.5.2017 do 5.6.2017 !!!**

V Kolovči dne 19.5.2017

**Ing. Václav Pergl v.r.**  
Starosta městyse Koloveč

Zveřejněno na úřední desce městyse Koloveč a na [www.mestyskolovec.cz](http://www.mestyskolovec.cz) dne: **19.5.2017**

Sejmuto z úřední desky městyse Koloveč a z [www.mestyskolovec.cz](http://www.mestyskolovec.cz) dne: