



Městys Koloveč

U Staré fary 142, 345 43 Koloveč

Tel. 379494222, Fax 379494311, E-mail info@mestyskolovec.cz

Městys Koloveč v souladu s ust. § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění

z v e ř e j ň u j e **z á m ě r m ě s t y s e K o l o v e č**

1. pronájem nebytových prostor:

Nebytové prostory:

Část budovy zdravotního střediska na adrese Sportovní 349 v městysi Koloveč, postavené na pozemku - st. parc. č. 266/1, v katastrálním území Koloveč, zapsáno na listu vlastnictví č. 1 vedeném u Katastrálního úřadu Domažlice, v městysi Koloveč.

Předmětem nájmu jsou nebytové prostory sloužící k podnikání, které se nachází v I. nadzemním podlaží budovy. Pronajaté prostory o **celkové výměře 114 m²** jsou vyznačeny v situačním nákrese, který je přílohou tohoto záměru.

Účel pronájmu:

Nájemce je oprávněn provozovat v pronajatých prostorech sloužících podnikání **lékařskou praxi pro děti a dospělé**. Nájemce se zavazuje využívat pronajaté prostory sloužící podnikání pouze pro tento účel.

Podmínky pronájmu

Nájemné za pronajímané prostory sloužící podnikání (specifikované v čl. 1) činí 120,- Kč/m², tedy celkem 13.680,- Kč za rok. S ohledem na využití těchto prostor cca 6 hodin v týdnu se nájemce zavazuje pronajímateli hradit poměrné nájemné ve výši 60,- Kč/m², tedy celkem **6.840,- Kč za rok**.

Nájemné je splatné v pravidelných **čtvrtletních splátkách ve výši 1.710,- Kč** se splatností vždy do 5. dne druhého měsíce daného čtvrtletí bezúplatným převodem na bankovní účet pronajímatele.

2. K nájemnému se nájemce zavazuje hradit náklady související s užíváním nebytových prostor, konkrétně se spotřebou elektrické energie, zemního plynu a vodného/stočného.

Náklady související se spotřebou elektrické energie, zemního plynu a vodného/stočného se nájemce zavazuje platit pronajímateli zálohově v pravidelných čtvrtletních splátkách splatných společně s nájemným uvedeným v bodu 1.

Zálohy na spotřebu **elektrické energie** jsou stanoveny ve výši **1.000,- Kč za čtvrtletí**.

Zálohy na spotřebu **zemního plynu** jsou stanoveny ve výši **2.500,- Kč za čtvrtletí**.

Zálohy na spotřebu **vodného/stočného** jsou stanoveny ve výši **350,- Kč**

S ohledem na využití těchto prostor cca 6 hodin v týdnu **se nájemce zavazuje pronajímateli hradit adekvátní část spotřeby zemního plynu, a to do výše 10.000,- Kč/rok.**

Nájemní vztah se sjednává na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou a začíná dnem 1. 10. 2016.

Zájemci mohou předložit své písemné nabídky podáním učiněným u Úřadu městyse Koloveč ve lhůtě od 9.9.2016 !!!

V Kolovči dne 23.8.2016

Ing. Václav Pergl v.r.
Starosta městyse Koloveč

Zveřejněno na úřední desce městyse Koloveč a na www.mestyskolovec.cz dne:23.8.2016

Sejmuto z úřední desky městyse Koloveč a z www.mestyskolovec.cz dne: