



Městys Koloveč

U Staré fary 142, 345 43 Koloveč

Tel. 379494222, Fax 379494311, E-mail info@mestyskolovec.cz

Městys Koloveč v souladu s ust. § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění

z v e ř e j ň u j e **z á m ě r m ě s t y s e K o l o v e č**

1. prodat nemovitosti:

Nemovitosti:

- pozemky KN, č. parcely 2073 – orná půda o výměře 575 m² a č. parcely 2075 – orná půda o výměře 504 m² a č. parcely 2153 – orná půda o výměře 822 m² k.ú. a obci Koloveč

Účel prodeje:

- k zastavění RD

Podmínky prodeje - kupní cena cca 300,- Kč/m² pozemku s tím, že pokud vznikne straně prodávající v souvislosti s prodejem shora uvedených pozemků povinnost přiznat a odvést českému státu podle příslušného právního předpisu Daň z přidané hodnoty, bude navíc součástí kupní ceny částka odpovídající výši Daně z přidané hodnoty. Součástí kupní smlouvy bude zřízení předkupního práva ve prospěch prodávajícího po dobu 3 let od jejich prodeje a zřízení práva zpětné koupě ve prospěch prodávajícího pro případ, že kupující nezhájí a nedokončí na předmětných pozemcích výstavbu RD do 3 let ode dne jejich nabytí do vlastnictví, a dále, že kupující uhradí správní poplatky, spojené s vkladem vlastnického práva do KN a poplatníkem daně z nabytí nemovité věci bude také kupující. Vlastní prodej nemovitostí bude uskutečněn na základě kupní smlouvy.

2. pronajmout nebytové prostory:

Nebytové prostory:

- společenské a gastronomické prostory s příslušenstvím k podnikání, situované v I.NP (přízemí) budovy č.p. 142 (U Staré fary) v části obce Koloveč, jež je součástí st. pozemku parc. č. 308/3, které jsou zapsány ve veřejném seznamu katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Domažlice na listu vlastnictví: 1, pro katastrální území Koloveč, obec Koloveč, okres Domažlice.

Pronajímané prostory jsou provozně a funkčně samostatně odděleny jako provoz restaurace se zázemím a terasou, jsou přístupné 2x samostatným vstupem a sestávají ze samostatných provozních prostor restaurace s barem, salonku, kuchyně s příslušenstvím (3x sklad, soc. zařízení, WC personál, šatna, chodba, nákladová rampa), chodby, zádveří, úklidové komory, soc. příslušenství (WC pánské, dámské + WC pro invalidy) + možnost užívání venkovní zpevněné terasy navazující na objekt č.p.142 o celkové výměře užité podlahové plochy 237 m².

Účel pronájmu:

- provozování pohostinských a restauračních služeb (provoz pivnice s restaurací) v souladu s živnostenskými oprávněními nájemce

Podmínky pronájmu - na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Nájemné ve výši 1000,- Kč/ měsíc.

Zájemci mohou předložit své písemné nabídky podáním učiněným u Úřadu městyse Koloveč ve lhůtě od 12.1.2016 do 29.1.2016 !!!

V Kolovči dne 12.1.2016

Ing. Václav Pergl v.r.
Starosta městyse Koloveč

Zveřejněno na úřední desce městyse Koloveč a na www.mestyskolovec.cz dne: **12.1.2016**

Sejmuto z úřední desky městyse Koloveč a z www.mestyskolovec.cz dne: