

# ZADÁVACÍ DOKUMENTACE K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

## „Oprava bytu školníka v Základní škole Koloveč“

Jde o veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce, která **není zadávána podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.**

Veřejná zakázka je financována městysem Koloveč.

**Veřejná zakázka bude realizována souběžně s realizací projektu „Snížení energetické náročnosti ZŠ Koloveč“, kterou financuje Městys Koloveč a realizuje Sdružení – ZŠ Koloveč (KARPEM a.s.-vedoucí účastník sdružení), kontaktní osoba p. František Porazil, tel. 603215884).**

**ZADAVATEL: Městys Koloveč**

Sídlem: U Staré fary 142, 345 43 Koloveč

Zastoupený: Ing. Václavem Perglem, starostou

IČ: 00253481

### 1. Identifikační údaje zadavatele veřejné zakázky

#### 1.1 Název zadavatele

**Městys Koloveč**

#### 1.2 Právní forma

Obec (nebo městská část hlavního města Prahy)

#### 1.3 Sídlo

Adresa: **U Staré fary 142, 345 43 Koloveč**

IČ: **00253481**

Stát: **Česká republika (CZ)**

#### 1.4 Osoba oprávněná jednat za zadavatele

Titul: **Ing.**

Jméno: **Václav**

Příjmení: **Pergl**

Telefon: **+420 379 494 222**

Mobil: **+420 724 184 537**

E-mail: [vaclav.pergl@mestyskolovec.cz](mailto:vaclav.pergl@mestyskolovec.cz)

#### 1.5 Kontaktní osoba zadavatele

Titul: **Ing.**

Jméno: **Václav**

Příjmení: **Pergl**

Telefon: **+420 379 494 222**

Mobil: **+420 724 184 537**

E-mail: [vaclav.pergl@mestyskolovec.cz](mailto:vaclav.pergl@mestyskolovec.cz)

## 2. Informace o předmětu veřejné zakázky

### 2.1 Název veřejné zakázky

## **„Oprava bytu školníka v Základní škole Koloveč“**

### 2.2 Druh veřejné zakázky

Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce, která **není zadávána podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.**

### 2.3 Bližší vymezení předmětu veřejné zakázky

V rámci plnění veřejné zakázky bude realizováno zvláště následující:

**Budou provedeny zejména opravy podlah, omítek, maleb, elektrorozvodů, rozvodů ZTI, výměna WC, umyvadla, boileru, vodovodních baterií, sprchového koutu, renovace dveřních zárubní a výměna dveří, atd. .**  
***Podrobnější rozpis prací je uveden v soupisu prací, který je součástí zadávací dokumentace.***

### 2.4 Předpokládaná doba plnění veřejné zakázky

Předpokládaná doba plnění veřejné zakázky je od **1.9. 2014 do 30.9. 2014 (souběžně s realizací projektu „Snížení energetické náročnosti ZŠ Koloveč“, kterou financuje Městys Koloveč a realizuje Sdružení – ZŠ Koloveč (KARPEM a.s.-vedoucí účastník sdružení), kontaktní osoba p. František Porazil, tel. 603215884).**

### 2.5 Místo plnění veřejné zakázky

Veřejná zakázka bude realizována v k.ú. Koloveč, budova Základní školy Koloveč. Budova je ve vlastnictví zadavatele.

### 2.6 Záruční doba

Zadavatel požaduje minimální záruční dobu na celý předmět zakázky v délce 60 měsíců.

## 3. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

### 3.1 Základní kvalifikační předpoklady

Základní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel

- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí

předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

c) který v posledních třech letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,

d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních třech letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,

e) který není v likvidaci,

f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,

j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek a

k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu.

### 3.2 Profesionální kvalifikační předpoklady

Profesionální kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel, který disponuje

a) **výpisem z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpisem z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,

b) **dokladem o oprávnění k podnikání podle zvláštních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména dokladem prokazujícím příslušné živnostenské oprávnění či licenci.**

### 3.3 Způsob prokazování splnění kvalifikace

**Splnění kvalifikačních předpokladů se prokazuje předložením čestného prohlášení**, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje. Vzor čestného prohlášení k prokázání splnění kvalifikačních předpokladů (které jsou specifikovány v odst. 3.1 až 3.2 této zadávací dokumentace) je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace.

### 3.4 Prokázání splnění kvalifikace prostřednictvím subdodavatele

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace podle odst. 3.2 této zadávací dokumentace v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit

a) doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle odst. 3.1 písm. j) této zadávací dokumentace a profesního kvalifikačního předpokladu podle odst. 3.2 písm. a) této zadávací dokumentace subdodavatelem a

b) smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace podle odst. 3.2 této zadávací dokumentace.

**Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle odst. 3.2 písm. a) této zadávací dokumentace.**

### **3.5 Doklady předkládané vybraným uchazečem před podpisem smlouvy**

Uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva je povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění profesních kvalifikačních předpokladů.

### **4. Obchodní a platební podmínky**

Zadavatel nebude poskytovat zálohy. Platby budou probíhat v Kč.

Obchodní podmínky včetně platebních podmínek jsou stanoveny v návrhu smlouvy o dílo, který je přílohou č. 4 této zadávací dokumentace. Dodavatel vyplní všechny své identifikační údaje do článku 1 návrhu smlouvy o dílo a dále doplní cenové údaje do článku 4 návrhu smlouvy o dílo. Návrh smlouvy o dílo bude podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele a rovněž zde bude doplněno místo a datum podpisu návrhu smlouvy o dílo. Jiná doplnění či změny není dodavatel oprávněn v návrhu smlouvy o dílo provádět.

### **5. Technické podmínky**

Technické podmínky jsou specifikovány v tomto textu zadávací dokumentace a ve výkazu výměr (příloha č. 3 zadávací dokumentace).

Pokud zadávací dokumentace, projektová dokumentace a výkaz výměr obsahují požadavky na určité obchodní názvy nebo odkazy na obchodní firmy nebo označení původu apod., dodavatel to při zpracování nabídky bude chápat jako vymezení kvalitativního standardu.

### **6. Rozdělení předmětu veřejné zakázky na části**

Veřejná zakázka není rozdělena na části.

### **7. Opční právo**

Zadavatel si nevyhrazuje opční právo.

### **8. Požadavek na identifikaci subdodavatelů**

Uchazeč ve své nabídce specifikuje části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům a uvede identifikační údaje každého subdodavatele – tj. součástí nabídky bude seznam subdodavatelů, přičemž u každého subdodavatele uvedeného na tomto seznamu bude konkretizována část veřejné zakázky, kterou bude plnit. Pokud uchazeč nemá v úmyslu zadat žádnou část veřejné zakázky jiným osobám (subdodavatelům), učiní o této skutečnosti čestné prohlášení.

### **9. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny**

Dodavatel je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou v českých korunách v členění bez DPH, částka DPH, s DPH. Nabídková cena v tomto členění bude uvedena na krycím listu nabídky (příloha č. 1 zadávací dokumentace) a taktéž v návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 4 zadávací dokumentace).

Nabídková cena musí vycházet z oceněného výkazu výměr/položkového rozpočtu, který zpracuje dodavatel použitím neoceněného výkazu výměr/slepého položkového rozpočtu, jež je přílohou č. 3 této zadávací dokumentace. Dodavatel je povinen ocenit veškeré položky z výkazu výměr/slepého položkového rozpočtu.

Nabídková cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná, kterou není možné překročit nebo změnit, pokud to výslovně neupravuje tato zadávací dokumentace.

Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady dodavatele nutné k realizaci předmětu veřejné zakázky vymezeného v této zadávací dokumentaci.

Nabídková cena může být změněna pouze z důvodů změny zákona č. 253/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V takovém případě bude cena včetně DPH částečně či úplně snížena nebo zvýšena přesně podle účinnosti příslušné změny zákona č. 253/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

## 10. Kritéria a způsob hodnocení nabídek

### 10.1 Kritéria hodnocení

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je **nejnižší nabídková cena v Kč vč. DPH**.

### 10.2 Způsob hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek provede hodnotící komise podle hodnotícího kritéria specifikovaného v odst. 10.1 této zadávací dokumentace. Pořadí nabídek bude stanoveno podle výše nabídkové ceny, a to od nejlevnější po nejdražší nabídku.

## 11. Varianty nabídek

Vzhledem k tomu, že základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena v Kč vč. DPH, varianty nabídky nejsou přípustné.

## 12. Místo a lhůta pro podání nabídek, dodatečné informace k zadávacím podmínkám

### 12.1 Způsob a místo podání nabídek

**Nabídka musí být podána v listinné podobě v řádně uzavřené obálce, která bude zřetelně označena nápisem „Oprava bytu školníka v Základní škole Koloveč“ a dovětkem - NEOTEVÍRAT.**

Nabídku lze doručit do sídla zadavatele poštou. **Doručovací adresa je: Městys Koloveč, U Staré fary 142, 345 43 Koloveč.** Nabídku lze doručit do sídla zadavatele rovněž osobně, a sice pracovních dnech:

Po, St	v době od 7:00 do 11:00 hod a od 11:30 do 17:00 hod,
Út, Čt	v době od 7:00 do 11:00 hod a od 11:30 do 15:30 hod,
Pá	v době od 7:00 do 11:00 hod a od 11:30 do 14:00 hod.

### 12.2 Lhůta pro podání nabídek

Nabídku je nutné doručit **nejpozději do 29.8. 2014 do 14:00 hod.**

Na nabídku, která bude doručena po uplynutí lhůty pro podání nabídek, se pohlíží, jako by nebyla podána a komise nabídku neotevívá. Zadavatel bezodkladně vyrozumí dodavatele o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

V případě podání nabídky poštou je rozhodující datum a čas jejího doručení, nikoliv datum a čas odeslání nabídky.

### 12.3 Dodatečné informace k zadávacím podmínkám

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat dodatečné informace k zadávacím podmínkám.

Žádost o dodatečné informace k zadávacím podmínkám je možné podat pouze písemně (listinná zásilka, e-mail) na následující adresu: Městys Koloveč, Ing. Václav Pergl, U Staré fary 142, 345 43 Koloveč, e-mail [vaclav.pergl@mestyskolovec.cz](mailto:vaclav.pergl@mestyskolovec.cz)

Písemná žádost o dodatečné informace k zadávacím podmínkám musí být zadavateli doručena nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel odešle dodatečné informace k zadávacím podmínkám, případně související dokumenty, nejpozději do 3 pracovních dnů po doručení žádosti o dodatečné informace k zadávacím podmínkám.

Zadavatel vždy sdělí dodatečné informace k zadávacím podmínkám včetně přesného znění žádosti o dodatečné informace k zadávacím podmínkám stejným způsobem, jakým sdělil uchazečům Výzvu k podání nabídky na veřejnou zakázku.

Zadavatel může poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti. I tyto dodatečné informace k zadávacím podmínkám zadavatel sdělí stejným způsobem, jakým sdělil uchazečům Výzvu k podání nabídky na veřejnou zakázku.

### 13. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění nebude pro jednoduchost předmětu veřejné zakázky zadavatelem organizována.

### 14. Zadávací lhůta

Zadavatel stanovil zadávací lhůtu, po kterou jsou uchazeči vázáni svými nabídkami. Délka zadávací lhůty činí 30 dnů.

### 15. Jazyk nabídky

Nabídka musí být zpracována a podána **v českém jazyce**.

### 16. Pokyny pro zpracování nabídky

Nabídka musí být podána v listinné podobě v řádně uzavřené obálce, která bude zřetelně označena nápisem **„Veřejná zakázka: Oprava bytu školníka v Základní škole Koloveč“ a dovětkem - NEOTEVÍRAT.**

Na obálce musí být dále uveden název dodavatele, jeho sídlo, IČ a adresa pro poštovní doručování.

Nabídka bude obsahovat:

#### A) Krycí list nabídky

Krycí list nabídky je přílohou č. 1 této zadávací dokumentace a dodavatel do něj doplní veškeré zadavatelem požadované informace. Vyplněný krycí list nabídky bude podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

**B) Prokázání splnění kvalifikačních předpokladů** způsobem a v souladu s požadavky uvedenými v kap. 3. této zadávací dokumentace. Vzor čestného prohlášení k prokázání splnění kvalifikačních předpokladů je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace. Čestné prohlášení bude podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

#### C) Oceněný výkaz výměr

Podkladem pro stanovení nabídkové ceny, kterou dodavatel uvede v krycím listu nabídky a v návrhu smlouvy o dílo, bude oceněný výkaz výměr/položkový rozpočet, který zpracuje dodavatel použitím neoceněného výkazu výměr/slepého položkového rozpočtu, jež je přílohou č. 3 této zadávací dokumentace. Oceněný výkaz výměr bude podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

#### D) Návrh smlouvy o dílo

Návrh smlouvy o dílo je přílohou č. 4 této zadávací dokumentace. Dodavatel vyplní všechny své identifikační údaje do článku 1 návrhu smlouvy o dílo a dále doplní cenové údaje do článku 4 návrhu smlouvy o dílo. Návrh smlouvy o dílo bude podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele a rovněž zde bude doplněno místo a datum podpisu návrhu smlouvy o dílo. Jiná doplnění či změny není dodavatel oprávněn v návrhu smlouvy o dílo provádět.

#### E) Seznam subdodavatelů, nebo čestné prohlášení uchazeče, že nemá v úmyslu zadat žádnou část veřejné zakázky jiným osobám (subdodavatelům).

Uchazeč ve své nabídce specifikuje části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům a uvede identifikační údaje každého subdodavatele – tj. součástí nabídky bude seznam subdodavatelů, přičemž u každého subdodavatele na tomto seznamu bude konkretizována část veřejné zakázky, kterou bude plnit. Pokud uchazeč nemá v úmyslu zadat žádnou část veřejné zakázky jiným osobám (subdodavatelům), učiní o této skutečnosti čestné prohlášení. Seznam subdodavatelů, či čestné prohlášení budou podepsány osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče a taktéž zde bude uveden datum jejich podpisu.

Nabídka nesmí obsahovat přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby své nabídky zabezpečili proti manipulaci a taktéž aby všechny listy nabídky byly navzájem pevně spojeny tak, aby byly dostatečně zabezpečeny před jejich vyjmutím z nabídky.

### 18. Ostatní podmínky a požadavky zadavatele

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku.

Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky

podané takovým dodavatelem vyřadí. Dodavatele, jehož nabídka byla vyřazena, zadavatel bezodkladně vyloučí z účasti v zadávacím řízení. Vyloučení uchazeče včetně důvodu zadavatel bezodkladně písemně oznámí uchazeči.

Zadavatel zveřejní **na profilu zadavatele** smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku (vč. jejích změn a dodatků) v případě, že smlouva na veřejnou zakázku přesáhne 500 000 Kč bez DPH.

**Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení** (nejpozději však do uzavření smlouvy o dílo), a to bez jakýchkoliv finančních nároků dodavatelů/uchazečů.

V Kolovči dne 22.8.2014

Ing. Václav Pergl

starosta Městys Koloveč