

Ve Znojmě dne 12.03.2013  
č.j.133 EX 692/09-110

## Usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

Soudní exekutor Mgr. Vojtěch Jaroš, Exekutorský úřad Znojmo, se sídlem Rooseveltova 2, 669 02 Znojmo, pověřený k provedení exekuce podle vykonatelného rozhodčího nález Ing. Radek Halada, PhD, rozhodce ze dne 12.10.2009, č.j. I C 37/2009, k uspokojení pohledávky

oprávněného Start Credit s.r.o.  
se sídlem Kozí 26/4, Brno, IČ: 28301064

proti povinnému Lorenc Pavel  
bytem Palackého 253, Koloveč, nar. 25.02.1971

ve výši 17.208,- Kč s  
úroky z prodlení ve výši 8.5% ročně z částky 17.208,- Kč ode dne 05.08.2009 do zaplacení, smluvní pokuta ve výši 30.000,- Kč, smluvní pokuta 1.000,- Kč denně ode dne 21.07.2009 do zaplacení ,  
náklady nalézacího řízení ve výši 1.800,- Kč  
a povinnosti povinného zaplatit náklady exekuce,

rozhodl takto

### I.

Nařizuje se dražební jednání, které se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:  
[www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)

Zahájení elektronické dražby: dne 18.06.2013 v 10:30 hod. (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 18.06.2013 v 13:30 hod. Dražba se však se koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

### II.

Předmětem dražby jsou následující nemovitosti: podíl o velikosti 1/3 na

*Pozemky*

	<i>Parcela</i>	<i>Výměra(m<sup>2</sup>)</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Spůsob využití</i>	<i>Spůsob ochrany</i>
P	47/23	5527	orná půda		zemědělský půdní fond

vše zapsáno na LV č. 377 pro katastrální území Zichov, obec Koloveč, okres Domažlice, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Domažlice, a podíl o velikosti 1/3 na

<i>Pozemky</i>	<i>Parcela</i>	<i>Výměra[m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Spůsob využití</i>	<i>Spůsob ochrany</i>
	792/6	152	orná půda		zemědělský půdní fond
	928/22	755	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
	928/36	163	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
	939/5	2393	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
	1767	6834	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
	1840	12952	orná půda		zemědělský půdní fond
	2223	3407	orná půda		zemědělský půdní fond
	2337	43	orná půda		zemědělský půdní fond
	2418	8869	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
	2771	213	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
	2777	8	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
	3006	7482	orná půda		zemědělský půdní fond

vše zapsáno na LV č. 377 pro katastrální území Koloveč, obec Koloveč, okres Domažlice, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Domažlice.

[Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.]

### III.

Výsledná cena dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 195.700,- Kč (slovy jedno sto devadesát pět tisíc sedm set korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora Mgr. Vojtěcha Jaroše, Exekutorský úřad Znojmo, č.j. 133 EX 692/09–95 ze dne 21.11.2012 na základě posudku znalce Odhadci a znalci CZ, s.r.o. ze dne 13.11.2012, pod č.j. 1808-538/2012, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

### IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši 130.466,- Kč (slovy jedno sto třicet tisíc čtyři sta šedesát šest korun českých).

### V.

Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 35.000,- Kč (slovy třicet pět tisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Rooseveltova 2, 669 02 Znojmo, nejpozději do dne konání dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora vedený u Sberbank CZ, a.s., č.ú. 4200248279/6800, variabilní symbol 69209, specifický symbol IČ nebo RČ složitěle. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením

dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

## VI.

Jiná práva a závady spojené s oceňovanými nemovitostmi, než ty uvedené na LV č. 377 pro katastrální území Koloveč a LV č. 377 pro katastrální území Zichov, nebyly zjištěny.

## VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jako jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.) jsou:

- věcné břemeno zřízení a provozování vysokotlakého plynovodu na pozemku par. č. 1840, svkladem práva ke dni 06.09.2004
- věcné břemeno zřízení a provozování vysokotlakého plynovodu na pozemku par. č. 1840, s vkladem práva ke dni 21.09.2004
- věcné břemeno oprávnění vstupu, vjezdu, zřízení a provozování liniového plynárenského zařízení na pozemek parc. č 1840, s vkladem práva ke dni 05.12.2005
- věcné břemeno oprávnění vstupu, vjezdu, zřízení a provozování liniového plynárenského zařízení na pozemek parc. č 1840, s vkladem práva ke dni 09.09.2009,

## VIII.

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. V.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

a. Uložením na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci „Můj účet“

b. Zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu [podatelna@euznojmo.cz](mailto:podatelna@euznojmo.cz) nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: [3iyg8ih](#).

c. Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence.

d. Osobně v sídle soudního exekutora Mgr. Vojtěcha Jaroše, Exekutorský úřad Znojmo, Rooseveltova 2, Znojmo. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

## IX.

Učiní-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soudní exekutor příklep nejprve tomu, komu svědčí předkupní právo. V případě, že žádnému z dražitelů, kteří učinili stejné nejvyšší podání, nesvědčí předkupní právo, bude udělen příklep tomu dražiteli, který bude určen losem. Losování proběhne v sídle Exekutorského úřadu Znojmo, na adrese Rooseveltova 2, Znojmo, nejpozději ve lhůtě osmi dnů od dražebního jednání a dražitelé, kteří učinili stejné nejvyšší podání, budou na termín losování upozorněni zprávou zveřejněnou na [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v systému elektronické dražby a současně budou k losování písemně předvoláni. V případě, že se některý z dražitelů, kteří učinili stejné nejvyšší podání, k losování nedostaví, bude příklep udělen tomu dražiteli, který se dostavil.

## X.

Po ukončení dražby bude na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v záložce této dražby zveřejněn vydražitel, částka nejvyššího podání a výzva k uplatnění námitek. Od okamžiku zveřejnění, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu, lhůta 2 hodiny, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne soudní exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání – toto vyvolání bude provedeno v usnesení, kterým bude rozhodnuto o námitkách. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto odkdy a dokdy je možno činit další podání. V případě, že námitky proti udělení příklepu nebudou ve stanovené lhůtě podány, nebo nebudou shledány důvodnými, bude vydáno usnesení, kterým soudní exekutor udělí příklep uvedenému dražiteli za uvedené nejvyšší podání. Povinný, oprávněný, popř. další osoby, se mohou registrovat na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) stejným způsobem jako dražitelé (viz. výrok VIII. tohoto usnesení) a podat elektronicky námitky proti udělení příklepu. Registraci dle výroku VIII. tohoto usnesení je nutné provést před zahájením elektronické dražby.

## XI.

Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.). Usnesení o příklepu bude zveřejněno na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v systému elektronické dražby.

## XII.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařazena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše

pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

### XIII.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

### XIV.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

### XV.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné. Rozhodnutí o předkupním právu bude zveřejněno před začátkem dražebního jednání na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v systému elektronické dražby.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

**Poučení:** Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII., XIII., XIV. a XV. není přípustné.

Mgr. Vojtěch Jaroš, v.r.  
soudní exekutor  
Exekutorský úřad Znojmo

Za správnost vyhotovení:  
Mgr. Michaela Matolová  
exekutorská kandidátka  
pověřená soudním exekutorem

Vyvěšeno na úřední desce a současně zveřejněno dálkovým přístupem  
dne : 19.3.2013

sejmuto dne :

  
Úřad městyse Koloveč  
U Staré Fary 142  
345 43 Koloveč