



Městys Koloveč

U Staré fary 142, 345 43 Koloveč

Tel. 379494222, Fax 379494311, E-mail info@mestyskolovec.cz

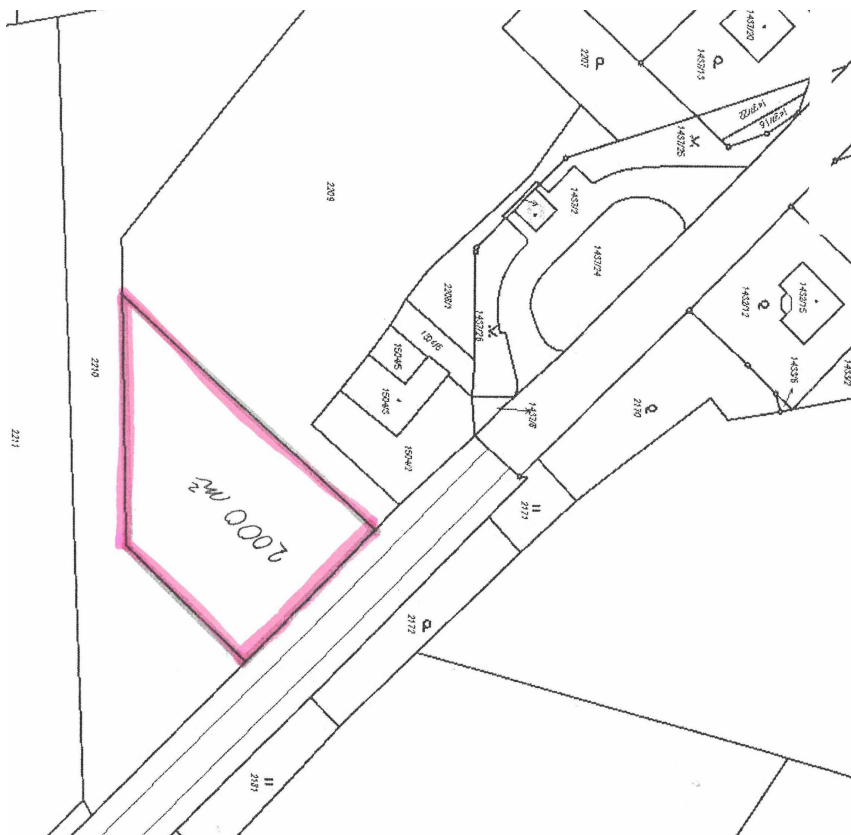
Městys Koloveč v souladu s ust. § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění

z v e ř e j ň u j e **z á m ě r m ě s t y s e K o l o v e č** **č. 1/2024**

1. Prodej nemovitostí

A)

Nemovitosti ve vlastnictví: Městys Koloveč, část pozemku KN, č. parcely 2209 v k. ú. a obci Koloveč o výměře cca 2000 m² (viz níže), za cenu 500,- Kč/m² bez DPH, (celková výměra pozemku činí cca 2000 m² a celková cena pozemku činí 1.000.000,- Kč bez DPH).



Účel prodeje: Výstavba průmyslové skladovací haly v průmyslové zóně v Kolovči. Hala bude zahrnovat kancelářské prostory a sociální zařízení v rozloze cca 90m² a dále sklad

na náradí, pro užitková vozidla, techniku (agregáty, kompresory) a materiál v rozloze cca 210 m² a příslušenství.

Podmínky prodeje: Vlastní prodej části pozemku, který bude oddělen Geometrickým plánem od pozemku KN, č. parcely 2209 (při zachování průjezdu mezi oddělenou částí pozemku a pozemkem KN, č. parcely 1504/2 v k.ú. a obci Koloveč v šířce 8 m), zájemci, společností MOPIS s.r.o., bude uskutečněn na základě kupní smlouvy.

Kupní cena pozemku bude činit 500,- Kč/m² bez DPH, přičemž celková cena pozemku bude činit v závislosti na výměře kupovaného pozemku určené geometrickým plánem cca 1.000.000,00 Kč bez DPH (2000 m² x 500,- Kč) s tím, že pokud vznikne straně prodávající v souvislosti s prodejem shora uvedeného pozemku povinnost přiznat a odvést českému státu podle příslušného právního předpisu Daň z přidané hodnoty, bude navíc součástí kupní ceny částka odpovídající výši Daně z přidané hodnoty.

Součástí kupní smlouvy bude zřízení předkupního práva k pozemku ve prospěch prodávajícího po dobu 3 let od jeho prodeje a zřízení práva zpětné koupě k pozemku ve prospěch prodávajícího pro případ, že kupující nezahájí a nedokončí na předmětném pozemku avizovanou výstavbu průmyslové skladovací haly s příslušenstvím ve lhůtě do 3 let ode dne nabytí pozemku do vlastnictví.

Součástí kupní smlouvy bude dále závazek kupujícího, že vybuduje na své náklady silniční sjezd ze silnice II. třídy směr Koloveč – Klatovy na pozemek KN, č. parcely 2209 v k.ú. a obci Koloveč v šířce 8 m s nosností pro vozidla nad 3,5 t, a dále vybuduje na to navazující přístupovou komunikaci s asfaltovou plochou v šířce 8 m s nosností pro vozidla nad 3,5 t na pozemku KN, č. parcely 2209 v k.ú. a obci Koloveč, který zůstává ve vlastnictví městyse Koloveč, zajišťující přístup ke kupovanému pozemku, a dále také nezbytné prosloužení vodovodního a kanalizačního řádu, a v případě požadavku Stavebního úřadu Domažlice také zajistí na své náklady v souladu s platným ÚPD Koloveč výsadbu, zavedení a údržbu pásu izolační a ochranné zeleně v lokalitě K.N17-ZI. Dále bude součástí kupní smlouvy závazek kupujícího, že uhradí správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva na základě kupní smlouvy do KN a náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu na oddělení předmětné části pozemku.

B)

Nemovitosti ve vlastnictví: Městyse Koloveč, pozemek KN, č. parcely 2157 v k.ú. a obci Koloveč (viz níže) o výměře 315 m² za cenu 200,- Kč/m² bez DPH (celková cena pozemku činí 63.000,- Kč bez DPH).



Účel prodeje: Podpora výstavby rodinných domů v obytné zóně II v Kolovči. Kupní cena byla stanovena s přihlédnutím ke skutečnosti, že se jedná o pozemek s malou výměrou, sousedící přímo s pozemkem KN, č. parcely 2154 v k.ú. a obci Koloveč, ve vlastnictví zájemce o koupi pozemku, přičemž tento pozemek není pro městy Koloveč samostatně využitelný pro výstavbu RD.

Podmínky prodeje: Vlastní prodej pozemku KN, č. parcely 2157 v k.ú. a obci Koloveč, zájemci, Petru Zoubkovi, bytem Sportovní 239, 345 43 Koloveč, bude uskutečněn na základě kupní smlouvy.

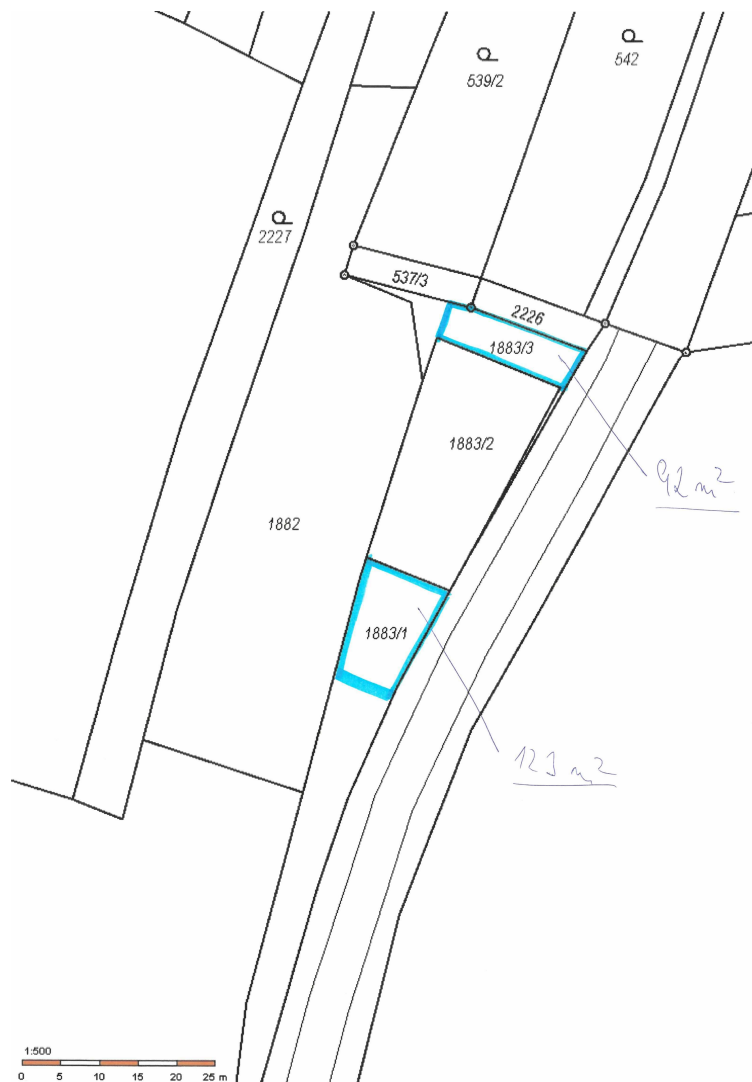
Kupní cena pozemku bude činit 200,- Kč/m² bez DPH, přičemž celková cena pozemku bude činit 63.000,00 Kč bez DPH (315 m² x 200,- Kč) s tím, že pokud vznikne straně prodávající v souvislosti s prodejem shora uvedeného pozemku povinnost přiznat a odvést českému státu podle příslušného právního předpisu Daň z přidané hodnoty, bude navíc součástí kupní ceny částka odpovídající výši Daně z přidané hodnoty.

Součástí kupní smlouvy bude dále závazek kupujícího, že uhradí správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva na základě kupní smlouvy do KN.

C)

Nemovitosti ve vlastnictví: Městyse Koloveč, část pozemku KN, č. parcely 1883/3 v k.ú. a obci Koloveč (viz níže) o výměře cca 92 m² za cenu 120,- Kč/m² bez DPH (celková cena pozemku činí 11.040,- Kč bez DPH) a část pozemku KN, č. parcely 1883/1 v k.ú. a obci

Koloveč (viz níže) o výměře cca 123 m² za cenu 120,- Kč/m² bez DPH (celková cena pozemku činí 14.760,- Kč bez DPH).



Účel prodeje: Využití pozemků jako zahrady s možností oplocení a výstavbou drobných staveb

Podmínky prodeje: Vlastní prodej částí pozemků KN, č. parcely 1883/3 a č. parcely 1883/1 v k.ú. a obci Koloveč, zájemci, manželům Petru a Aleně Dolejšovým, bytem Husova 356, 345 43 Koloveč, bude uskutečněn na základě kupní smlouvy. Předmětné části pozemků budou odděleny geometrickým plánem.

Kupní cena pozemků bude činit 120,- Kč/m² bez DPH, přičemž celková cena pozemku bude činit 25.800,00 Kč bez DPH (215 m² x 120,- Kč) s tím, že pokud vznikne straně prodávající v souvislosti s prodejem shora uvedeného pozemku povinnost přiznat a odvést českému státu podle příslušného právního předpisu Daň z přidané hodnoty, bude navíc součástí kupní ceny částka odpovídající výši Daně z přidané hodnoty. Součástí kupní smlouvy bude dále závazek kupujícího, že uhradí správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva na základě kupní smlouvy do KN a náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu na oddělení předmětu koupě..

2. Směna nemovitostí

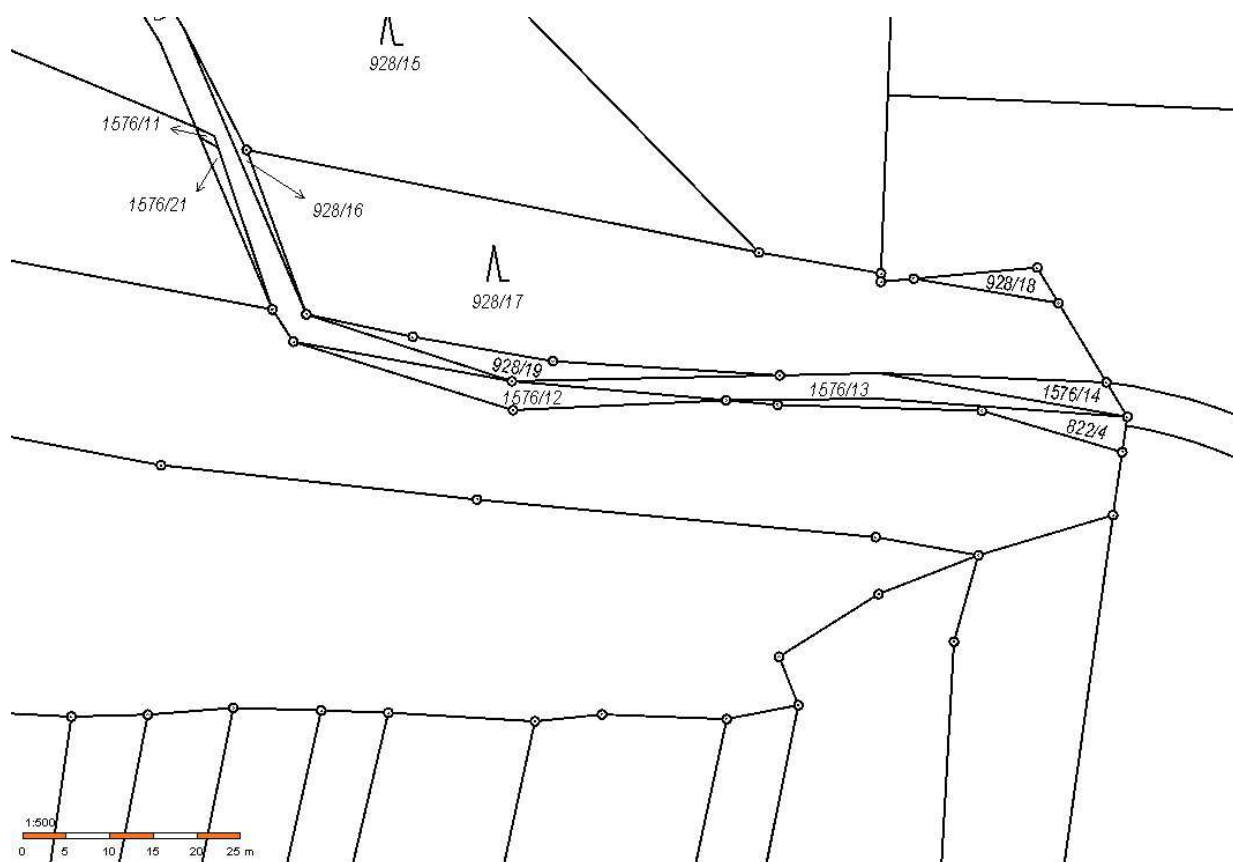
A) Nemovitosti, které budou předmětem směny:

1. Pozemek KN, č. parcely 928/19 – lesní pozemek (bez porostu) v k.ú. a obci Koloveč (viz níže) o výměře 75 m² ve vlastnictví Městyse Koloveč za cenu 20,- Kč/m² bez DPH. Celková cena směňovaného pozemku činí 1.500,- Kč bez DPH.

Za pozemky KN, č. parcely 1576/21 – ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. a obci Koloveč (viz níže) o výměře 39 m² a č. parcely 1576/14 – ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. a obci Koloveč (viz níže) o výměře 50 m² za cenu 90,- Kč/m² bez DPH ve vlastnictví Jaroslava Vágnera, bytem Tyršova 19, 345 43 Koloveč. Celková výměra pozemků činí 89 m² a celková cena pozemků činí 8010,- Kč bez DPH.

2. Pozemek KN, č. parcely 822/4 – lesní pozemek (bez porostu) v k.ú. a obci Koloveč (viz níže) o výměře 59 m² ve vlastnictví městyse Koloveč za cenu 20,- Kč/m² bez DPH. Celková cena pozemku činí 1.180,- Kč bez DPH).

Za pozemek KN, č. parcely 1576/12 – ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. a obci Koloveč (viz níže) o výměře 82 m² za cenu 90,- Kč/m² bez DPH ve vlastnictví Václava Gabriela, bytem Suvorovova 2011/49, Východní předměstí, 326 00 Plzeň. Celková cena pozemku činí 7.380,- Kč bez DPH).



Účel směny/výkupu: Vypořádání vlastnických vztahů k pozemkům tvořícím lesní cestu.

Podmínky směny: Vlastní směna předmětných pozemků v k.ú. a obci Koloveč, bude mezi vlastníky uskutečněna na základě směnné smlouvy.

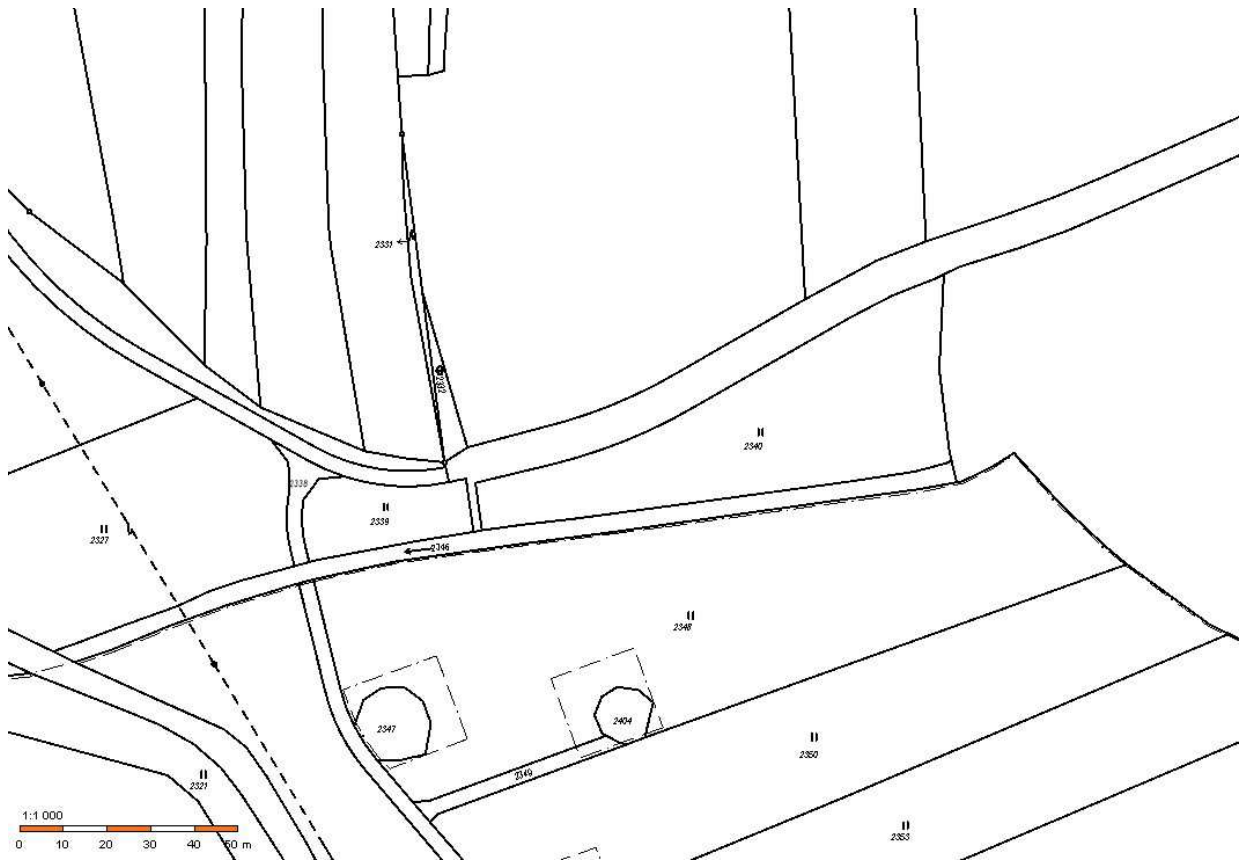
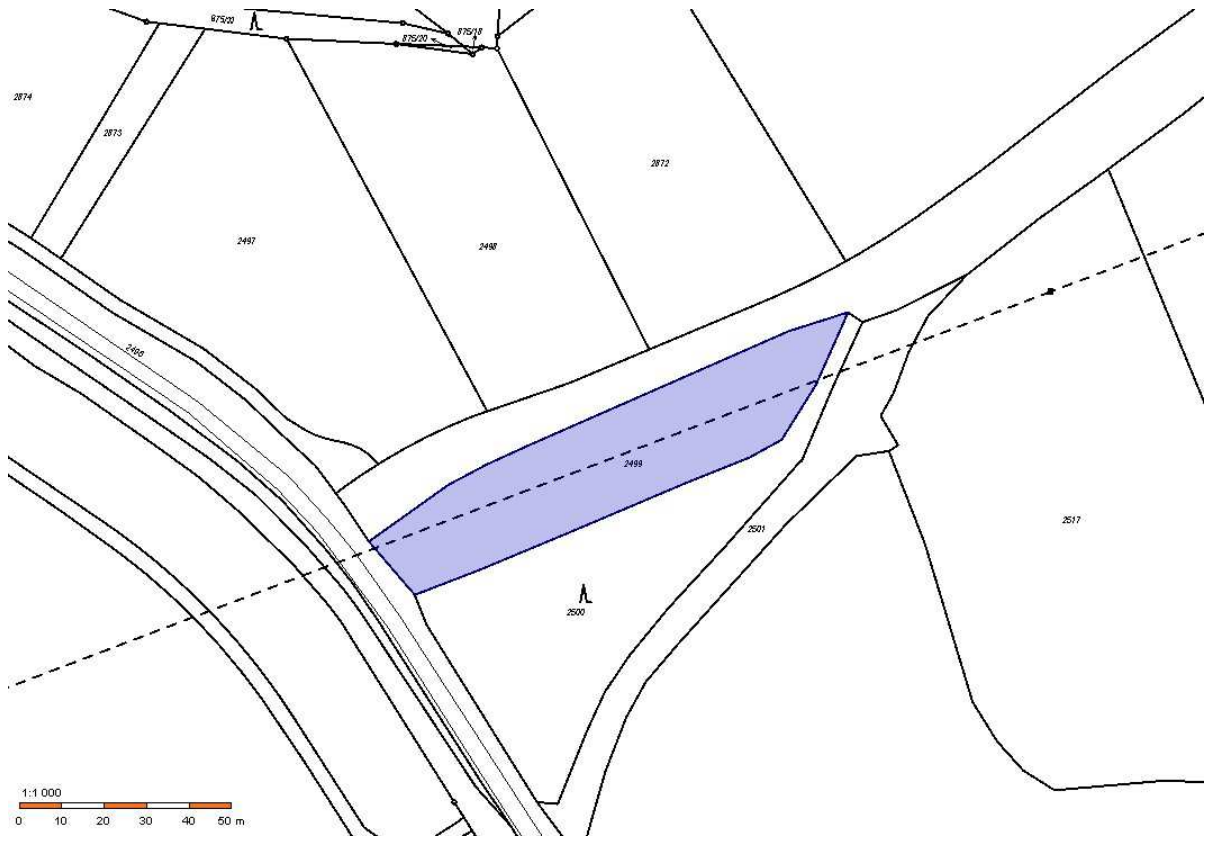
Rozdíl v ceně směňovaných pozemků bude účastníkům směny uhrazen Městysem Koloveč po podpisu smlouvy.

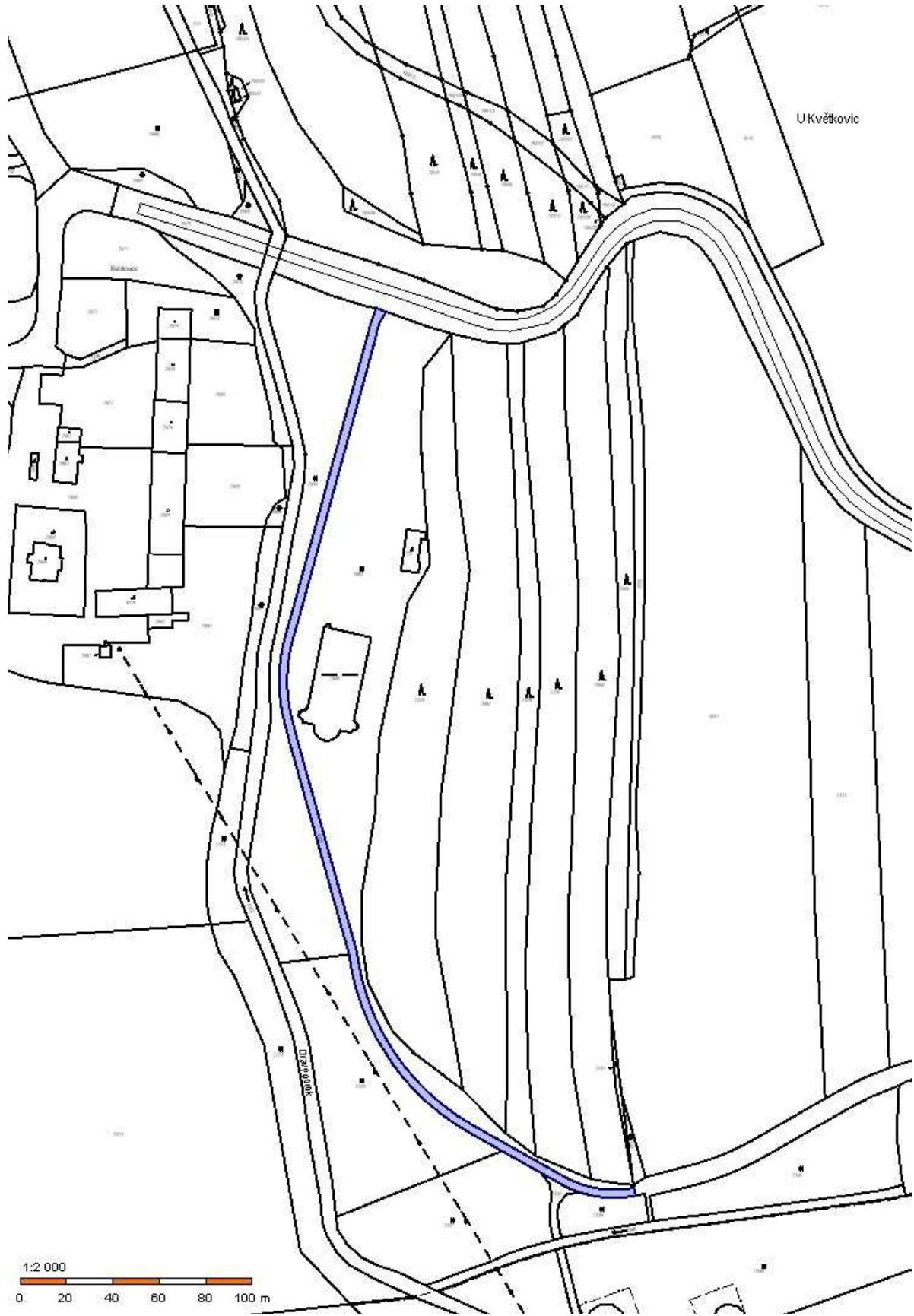
Součástí směnné smlouvy bude dále závazek Městyse Koloveč, že uhradí správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva na základě směnné/kupní smlouvy do KN.

B) Nemovitosti, které budou předmětem směny:

Pozemky KN, č. parcely 2499 – orná půda v k.ú. a obci Koloveč (viz níže) o výměře 2436 m², ve vlastnictví městyse Koloveč za cenu 50,- Kč/m² bez DPH. Celková cena pozemku činí 121.800,- Kč bez DPH. Dále část pozemku KN, č. parcely 2326 – ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. a obci Koloveč (viz níže) o výměře cca 1020 m², ve vlastnictví městyse Koloveč za cenu 90,- Kč/m² bez DPH. Celková cena pozemku činí 91.800 Kč bez DPH). Celková výměra směňovaných pozemků činí 3456 m² a celková cena pozemků činí 213.600,- Kč bez DPH.

Za pozemky KN, č. parcely 2340 – trvalý travní porost v k.ú. a obci Koloveč (viz níže) o výměře 2667 m² za cenu 50,- Kč/m² bez DPH, ve vlastnictví Františka Šlajse, bytem Tyršova 17, 345 43 Koloveč. Celková cena pozemku činí 133.350,- Kč bez DPH. Dále část pozemku KN, č. parcely 2995 – ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. a obci Koloveč (viz níže) o výměře cca 1020 m² za cenu 90,- Kč/m² bez DPH, ve vlastnictví Františka Šlajse, bytem Tyršova 17, 345 43 Koloveč. Celková cena pozemku činí 91.800,- Kč bez DPH). Celková výměra pozemků činí 3687 m² a celková cena pozemků činí 225.150,- Kč bez DPH.





Účel směny/výkupu: Vytvoření potřebného zázemí u vodní nádrže Květkovice ve prospěch městyse Koloveč a změna trasy polní cesty tak, aby navazovala na polní cestu od vodní nádrže směrem do Květkovic a přimykala se k patě lesního pozemku.

Podmínky směny: Vlastní směna pozemků v k.ú. a obci Koloveč, bude mezi vlastníky uskutečněna na základě směnné smlouvy. Směňované části pozemků KN, č. parcely 2326 a č. parcely 2995 v k.ú. a obci Koloveč budou odděleny Geometrickým plánem.

Rozdíl v ceně směňovaných pozemků bude účastníky směnné smlouvy vypořádán po podpisu smlouvy.

Součástí směnné smlouvy bude dále závazek smluvních stran, že uhradí, každý rovným dílem, správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva na základě směnné smlouvy do KN a dále každý rovným dílem, náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu na oddělení předmětných částí pozemků.

Součástí směnné smlouvy bude dále závazek Františka Šlajse, že do konce roku 2024 dokončí zpevnění vozovky polní cesty na pozemku směňovaném ve prospěch městyse Koloveč a její napojení na silnici III. třídy Koloveč – Květkovice tak, aby toto zpevnění a napojení odpovídalo podmínkám pro plynulost a bezpečnost silničního provozu na této polní cestě.

3. Zřízení věcného břemene k nemovitosti – práva podle § 59 odst. 2 energetického zákona

Smlouva o zřízení věcného břemene

Nemovitosti ve vlastnictví: Městyse Koloveč (strana povinná)
Pozemek KN, č. parcely 1637 – ostatní plocha, ostatní komunikace, vedený na LV 1 pro k.ú. a obec Koloveč.

Předmět věcného břemene - práva podle § 59 odst. 2 energetického zákona:

Právo zřídit, provozovat, vstupovat, vjíždět, upravovat, opravovat, odstraňovat plynárenské zařízení – plynovodní přípojku, č. stavby EVIS:9900119948 včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, v celkové délce 2,77 m na pozemku KN parcelní č. 1637 v k.ú. a obci Koloveč, ve prospěch jejího provozovatele GasNet, s.r.o., IČ:27295567..(strana oprávněná)

Podmínky zřízení věcného břemene - práva podle § 59 odst. 2 energetického zákona:

Zřízení věcného břemene k pozemku v rozsahu cca 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení, které bude upřesněno dle vypracovaného GP č. 724-1006/2024 ze dne 18. 1. 2024 za jednorázovou náhradu ve prospěch městyse Koloveč ve výši 1000,- Kč, plus DPH.

Podmínky pro provedení stavby:

Standardní podmínky dle předložené PD.

.....

Případné odchylky od cen obvyklých u prodávaných či směňovaných pozemků je zdůvodněna podporou rozvoje podnikání a rozvoje bydlení v obci a přílivu mladých rodin s dětmi, dále potřebou majetkoprávního vypořádání pozemků pod liniiovými dopravními stavbami a také potřebou vytvoření potřebného zázemí u vodní nádrže v Kolovči.

4. Pacht nemovitostí

Nemovitosti ve vlastnictví: Městys Koloveč

Vodohospodářský majetek (nová splašková kanalizace – II. etapa výstavby), který slouží k odvádění odpadních vod k následnému čištění na ČOV Koloveč. Tento majetek, který se nachází v k.ú. a obci Koloveč, je tvořen kanalizacemi, souborem staveb, souborem pozemků, souborem technických zařízení souvisejících s provozováním kanalizací a dále též nehmotným majetkem (průmyslovými a jinými právy a duševním vlastnictvím) vážícím se ke shora uvedenému majetku hmotnému, jeho využívání a provozování.

Podrobný soupis majetku je uveden v tabulce, která tvoří přílohu tohoto záměru.

Účel pachtu: Účelem pachtu je zajištění provozování a odpovědného hospodaření s vodohospodářským majetkem městys Koloveč, který hodlá městys Koloveč předat provozovateli **Chodské vodárny a kanalizace, a.s. (CHVaK a.s.)**, IČ: 49788761, DIČ: CZ49788761, se sídlem: Bezděkovské předměstí 388, Domažlice, do pachtu a provozování tak, aby byl optimálně využit k plnění povinností vlastníka plynoucích z § 35 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění (zákon o obcích).

Podmínky pachtu:

Pacht na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Pachtovné ve výši dle aktuální kalkulace ceny odpadní vody pro příslušný kalendářní rok schvalované zastupitelstvem městys Koloveč se splatností do 31. 3. následujícího kalendářního roku.

Zájemci mohou předložit své písemné nabídky podáním učiněným u Úřadu městys Koloveč ve lhůtě od 12. 4. 2024 do 29. 4. 2024 !!!

V Kolovči dne 12. 4. 2024

Ing. Václav Pergl v.r.
Starosta městys Koloveč

Zveřejněno na úřední desce městys Koloveč a na www.mestyskolovec.cz dne: 12. 4. 2024

Sejmuto z úřední desky městys Koloveč a z www.mestyskolovec.cz dne: