



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

POZEMKOVÝ ÚŘAD PLZEŇ JIH

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:

SPISOVÁ ZN.: 2469/2007/130722
NAŠE ČJ.: 1455/12/130722

VYŘIZUJE: Ing.Kaiser
TELEFON: 379410734
FAX: 379410752
E-MAIL: Jan.Kaiser@mze.cz

ADRESA: HALTRAVSKÁ 438,P.O.BOX 37, 344 37 DOMAŽLICE

DATUM: 06.09.2012

Oznámení o vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům, o určení výše úhrady a lhůty dle § 10 odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech v platném znění a o zřízení nebo zrušení věcného břemene na pozemcích dle schváleného návrhu komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Koloveč.

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Plzeň Jih,

o z n a m u j e

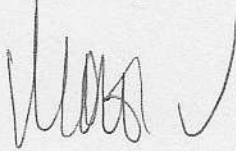
účastníkům řízení v souladu s ust. § 11 odst. 8 a 10 zákona č. 139/2002 Sb. vydání rozhodnutí č.j. 1427/2012/130722/05 ze dne 4.9.2012 o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům, o zřízení nebo zrušení věcného břemene na pozemcích a určení výše úhrady a lhůty dle § 10 odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb. dle schváleného návrhu komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Koloveč.

Toto rozhodnutí se současně doručuje všem známým vlastníkům pozemků a osobám dotčeným zřízením nebo zrušením věcného břemene a Katastrálnímu úřadu pro Plzeňský kraj, katastrálnímu pracovišti Domažlice.

Z náležitostí přílohy rozhodnutí se k rozhodnutí doručovanému účastníkům připojuje jen ta písemná a grafická část přílohy, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.

Příloha rozhodnutí se všemi náležitostmi se po dobu vyvěšení této veřejné vyhlášky ukládá u Pozemkového úřadu Domažlice a u Úřadu městyse Koloveč, kde lze do ní nahlédnout.

V příloze rozhodnutí uvedeným osobám bude vydán úředně ověřený opis přílohy rozhodnutí, pokud o to požádají.



Ing. Václav Mazín Ph.D.
ředitel Pozemkového úřadu Plzeň - jih

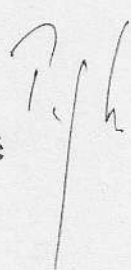


Tato veřejná vyhláška č.j. 1455/12 a rozhodnutí č.j. 1427/2012 byly

vyvěšeny dne: 7.9.2012

sejmuty dne:

Úřad městyse Koloveč
U Staré Fary 142
345 43 Koloveč





Ministerstvo zemědělství
Pozemkový úřad Plzeň jih
Nerudova 35, Plzeň
tel. 379 410 765

Spisová zn. 2469/07-5.1.2
Čj. 1427/2012-130722

Vyřizuje: Ing. Jan Kaiser
Telefon: 379 410 739
E-mail: jan.kaiser@mze.cz
Fax: 379 410 752

V Domažlicích dne 4.zář 2012

ROZHODNUTÍ

Pravomocným rozhodnutím Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu Plzeň Jih ze dne 27.1.2012 č.j. 3/2012/130722 je podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, ve znění zákona č. 309/2002 Sb., zákona č. 53/2004 Sb. a zákona č. 186/2006 Sb., schválen návrh komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Koloveč, zpracovaný firmou GEO Hrubý spol. s r.o. se sídlem Doudlevecká 26, Plzeň, číslo zakázky č. 12/08 ze dne 23.5.2008.

V souladu s tímto schváleným návrhem komplexní pozemkové úpravy Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Plzeň Jih, rozhodl podle § 11 odst. 8 cit. zákona o

1. výměně nebo přechodu vlastnických práv,
 2. zřízení nebo zrušení věcného břemene,
 3. určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 cit. zákona
- tak, jak je uvedeno v přílohách tohoto rozhodnutí,
takto:

Účastníci řízení: Seznam účastníků řízení je uveden v příloze č. 4 rozhodnutí, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

ODŮVODNĚNÍ

Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Plzeň Jih (dále jen „pozemkový úřad“), schválil rozhodnutím ze dne 27.1.2012 č.j. 3/2012/130722, které nabylo právní moci dne 24.3.2012, návrh komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Koloveč.

Podle § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení

věcného břemene k dotčeným pozemkům, popřípadě o určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona.

Na základě výše uvedeného a katastrální mapy vyhotovené firmou GEO Hrubý spol. s r.o. se sídlem Doudlevecká 26, Plzeň, číslo zakázky č. 12/08 ze dne 23.5.2008 se mění vlastnická práva, zřizuje nebo zrušuje se věcné břemeno a určuje výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona tak, jak je uvedeno v přílohách tohoto rozhodnutí.

Tímto rozhodnutím č.j. 1427/2012/130722 ze dne 4.9.2012 o výměně nebo přechodu vlastnických práv zanikají ve smyslu § 11 odst. 8 zákona dosavadní nájemní vztahy, zatímní užívání a časově omezený nájem k původním pozemkům, kterých se rozhodnutí týká. Ustanovení § 680, odst. 3 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník se nepoužije.

Zástavní práva, případně exekuční práva, která vážnou na pozemcích zahrnutých do pozemkové úpravy, přechází podle ust. § 11, odst. 13 zákona na pozemky, které přešly do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu.

Předkupní právo s věcnými účinky, které vážne na pozemcích zahrnutých do pozemkové úpravy, zaniká již schválením návrhu pozemkové úpravy, nedojde - li mezi oprávněnou osobou z předkupního práva a vlastníkem pozemku zavázaného předkupním právem k jinému ujednání nebo nestanoví - li tak zvláštní právní předpis.

K rozhodnutí se připojuje z přílohy č. 1, 2 a 3 jen ta část, která se dotýká konkrétního účastníka řízení. Celková příloha č. 1, 2 a 3 se ukládá u pozemkového úřadu a u příslušného obecního úřadu, kde do ní lze nahlédnout, případně na požádání vydá pozemkový úřad její ověřený opis.

Nabytím právní moci tohoto rozhodnutí č.j. 1427/2012/130722 ze dne 4.září 2012 se podle § 11 odst. 10 zákona č. 139/2002 Sb. stává platným obnovený katastrální operát.

Podle ust. § 5 odst. 2 zákona se v řízení o pozemkových úpravách z důvodu využití výsledků pozemkových úprav pro obnovu katastrálního operátu, používá v zájmu jednoznačné identifikace účastníka jeho jméno, příjmení, bydliště a rodné číslo u fyzických osob a název, sídlo a identifikační číslo organizace u právnických osob.

Vlastníci Ing. Chvál Ludvík, Poděvousy 12, Ing. Chválová Anna, Poděvousy 12, Kaas Roman, Jesenická 1413(29), Plzeň, Lucák František, Růžová 232, Koloveč, Mejtilová Ivana, Americká 845 (18), Plzeň, Ing. Pergl Václav, Hastrdam 135, Koloveč, Prglová Anna, Hastrdam 135, Koloveč, MVDr. Roubal Martin, Na Dolínách 165 (34), Praha 4 a Šlajsová Anna, Školní 53 Koloveč souhlasili ve smyslu § 10 odst.2 zákona s překročením kritéria ceny nového a původního pozemku a s uhrazením příslušného rozdílu v ceně.

POUČENÍ ÚČASTNÍKŮ

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (§ 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů).



Ředitel pozemkového úřadu:

.....
Ing. Václav Mazín Ph.D.

Příloha:

1. výměna nebo přechod vlastnických práv k pozemkům – počet LV 316, počet stran 415
2. zřízení nebo zrušení věcného břemene k pozemkům- počet LV 13, počet stran 13
3. určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 cit. zákona – počet stran 8
4. seznam účastníků řízení – počet stran 8

Rozdělovník:

Viz příloha č. 4 rozhodnutí

Na vědomí:

1. Exekutorský úřad Klatovy, JUDr. Dalimil Mika, Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy
2. Exekutorský úřad Plzeň jih, JUDr. Jiří Doležal, Jablonského 7, 326 00 Plzeň
3. Exekutorský úřad Přerov, JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 38, 750 02 Přerov
4. Exekutorský úřad Plzeň město, JUDr. Zdeněk Zítka, Palackého nám. 28, 301 00 Plzeň