

Městský úřad Staňkov

odbor výstavby,

náměstí T.G. Masaryka 35, PSČ 345 61 Staňkov

telefon: 379 410 272

email: podatelna@mestostankov.cz

fax: 379 492 125

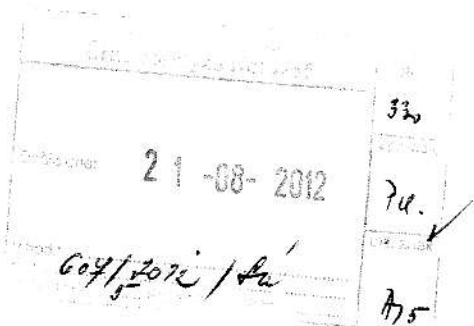
IČO 253766

Spis. zn.: 1198/2012/SÚ
Č.j.: CJ 1468/2012/SÚ
uvádějte vždy při písemném styku
Vyřizuje: Renata Řezníčková

Staňkov dne : 17.8.2012

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Veřejnou vyhláškou



Výroková část:

Městský úřad Staňkov, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území, kterou dne 2.7.2012 podala společnost

Lesy České republiky s. p., IČ 42196451, Přemyslova č.p. 1106, 501 68 Hradec Králové 11,
Lesní správa Klatovy, Voříškova 259/III, 339 01 Klatovy

(dále jen "žadatel"),

a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 80 a 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o změně využití území

týkající se změny druhu pozemků :

parc. č. 1293/1, výměra 1461 m², kat. území **Zichov**, druh pozemku – lesní pozemek

parc. č. 1295, výměra 699 m², kat. území **Zichov**, druh pozemku – lesní pozemek

parc.č. 1300, výměra 1192 m², kat. území **Zichov**, druh pozemku – lesní pozemek

na nový druh všech jmenovaných pozemků - **ostatní plocha** se způsobem využití **jiná plocha**,

(dále jen "účel")

Vlastníkem dotčených pozemků je Česká republika s právem hospodařit pro Lesy ČR s.p..

II. Stanoví podmínky pro nové využití pozemků:

1. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí žadatel požádá Katastrální úřad v Domažlicích o změnu zápisu v evidenci katastru nemovitostí, na změnu druhu pozemků parc.č. 1293/1, 1295 a 1300, kat. území Zichov, na druh pozemku ostatní plocha se způsobem využití jiná plocha.
2. Pozemky parc.č. 1293/1, 1295 a 1300, kat. území Zichov, budou užívány v souladu s tímto rozhodnutím.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení :

Účastníci řízení nepodalí žádné námitky ani připomínky.

Odůvodnění:

Dne 2.7.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území pro výše uvedený účel.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům, účastníkům řízení a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 14.8.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Výše uvedené pozemky nejsou dlouhodobě užívány k pěstování lesních stromů, z toho důvodu požádal jejich vlastník o změnu druhu pozemku a pro nový účel jejich využití navrhl nový druh - ostatní plocha se způsobem využití jiná plocha. Jelikož byly předloženy všechny potřebné doklady a proti změně nebyly podány žádné námitky ani připomínky, stavební úřad žádosti vyhověl a rozhodl, jak je uvedeno ve výroku.

Změna využití území pro výše uvedený účel je v souladu s územně plánovací dokumentací, která byla schválena 1.11.1997.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Domažlice - odbor ŽP - rozhodnutí v pochybnostech ze dne 8.6.2012, č.j. OŽP-4199/2012-24673/2012/Zah - pozemky nejsou určeny k plnění funkcí lesa
- Souhlas městyse Koloveč ze dne 15.7.2012 pod zn. 513/2012/vnitř.

Účastníci územního řízení :

- Městys Koloveč
- Lesy České republiky s. p., Přemyslova č.p. 1106, , 500 11 Hradec Králové 11, Lesní správa Klatovy

(okruh účastníků byl stanoven dle § 85 stavebního zákona)

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy ani námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Připomínky nebyly podány.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí vyjádřili kladně.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřený situační výkres žadateli a obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se změna využití území týká.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky.



Ing. Marcela Vostracká
vedoucí odboru

Renata Rezníčková
v z. Renata Rezníčková

Poplatek :

Správní poplatek vyměřený podle pol. 18 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, byl zaplacen dne 10.7.2012. převodním příkazem.

Obdrží:Účastníci územního řízení :

Lesy České republiky s. p., IDDS: e8jcfns

sídlo: Přemyslova č.p. 1106, , 500 11 Hradec Králové 11- Lesní správa Klatovy

Městys Koloveč. IDDS: 9tbb3v5

sídlo: U Staré fary č.p. 142, 345 43 Koloveč

Dotčené správní úřady :

Městský úřad Domažlice, odbor ŽP, IDDS: q25byeg

sídlo: Domažlice, 344 01 Domažlice I

Městský úřad Domažlice, odbor výstavby a ÚP, IDDS: q25byeg

sídlo: Domažlice, 344 01 Domažlice I

Rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu nejméně 15 ti dnů. Současně musí být v uvedené lhůtě splněna povinnost zveřejnění písemnosti způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno: 24. 8. 2012

Sejmuto:

Zveřejněno dálkovým přístupem dne: 24. 8. 2012

Sejmuto:

Úřad městyse Koloveč

U Staré Fary 142

345 43 Koloveč

Renata Rezníčková