



Ministerstvo zemědělství
Pozemkový úřad Plzeň jih
Nerudova 35, Plzeň
tel. 379 410 765

Gronitz, Jan Koloveč		72/16
Dělo dne:	06 -02- 2012	
hod	137 10121 0172.	1/5

Sp. zn. 2469/07-5.1.2
Čj. 3/2012/130722

Vyřizuje: Kaiser
Telefon: 379 410 734
E-mail: jan.kaiser@mze.cz
Fax: 379 410 752

V Domažlicích dne 27.1.2012

ROZHODNUTÍ

Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Plzeň - jih, jako příslušný správní úřad podle ust. § 19 písm. a) a § 20 odst. 1 písm. b) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, ve znění zákona č. 309/2002 Sb., zákona č. 53/2004 Sb. a zákona 186/2006 Sb., rozhodlo podle § 11 odst. 4 cit. zákona tak, **že návrh komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Koloveč uvedený v příloze tohoto rozhodnutí, zpracovaný firmou firmou GEO Hrubý spol. s r.o. se sídlem Doudlevecká 26, Plzeň, číslo zakázky č. 12/08 ze dne 23.5.2008,**

s e s c h v a l u j e .

ODŮVODNĚNÍ

Pozemkový úřad Domažlice zahájil řízení o komplexní pozemkové úpravě a oznámil tuto skutečnost veřejnou vyhláškou č.j.2468/07 ze dne 26.11.2007 dle ust. § 46 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, v souladu s ust. § 6 odst.1, 2 a 3 zákona. Oznámení o zahájení pozemkové úpravy bylo vyvěšeno na úřední desce Městyse Koloveč ve dnech od 28.11.2007 do 13.12.2007, a na úřední desce pozemkového úřadu Domažlice ve dnech od 28.11.2007 do 13.12.2007. Pozemková úprava byla zahájena na základě podaných žádostí vlastníků nadpoloviční výměry (cca 74 %) zemědělské půdy v katastrálním území Koloveč.

Dotčené správní úřady byly o zahájení řízení písemně vyrozuměny podle ust. § 6 odst. 6 zákona, přičemž jimi stanovené podmínky k ochraně svých zájmů podle zvláštních předpisů byly při zpracování návrhu pozemkové úpravy akceptovány.

Zpracováním návrhu komplexní pozemkové úpravy byla na základě výsledku veřejné soutěže pověřena odborná firma GEO Hrubý spol. s r.o. se sídlem Doudlevecká 26, Plzeň, jako zhotovitel zeměměřické a projekční části komplexní pozemkové úpravy.

Obvody komplexní pozemkové úpravy, respektive území dotčené pozemkovou úpravou bylo vymezeno po vzájemné dohodě Pozemkového úřadu Domažlice, Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Domažlice /dále jen katastrální úřad/ a Městysu Koloveč tak, aby byly naplněny základní cíle pozemkové úpravy s tím, že většina zahrnutých pozemků byla řešena dle ust. § 2 zákona. Skupiny pozemků ve 3 lokalitách o výměře cca 2 ha, které nevyžadovaly řešení ve smyslu ust. § 2 zákona, ale u kterých bylo třeba obnovit soubor geodetických informací, byly řešeny dle ust. § 3, odst. 2 zákona.

Bylo provedeno zaměření skutečného stavu polohopisu v terénu a jeho porovnání s platným stavem vedeným v katastru nemovitostí.

Dne 12.5.2009 rozhodl usnesením č.j.16629/2009-13300-II Ústřední pozemkový úřad jako příslušný orgán ve smyslu ust. § 22 písm. a) zákona 139/2002 Sb. na základě podnětu Ing. Václava Pergla, ředitele Pozemkového úřadu Domažlice o převzetí řízení o komplexní pozemkové úpravě v k.ú. Koloveč a rozhodnutí v této věci Ministerstvem zemědělství, Pozemkovým úřadem Plzeň jih se sídlem Nerudova 35, Plzeň z důvodu jeho osobní účasti v řízení o KPÚ z pozice vlastníka nemovitostí v KPÚ řešených.

Zjišťování průběhu hranic pozemků tvořících vnější a vnitřní obvod KPÚ provedla, v souladu s ust. § 7 vyhlášky č. 545/2002 Sb. v platném znění, o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav a s ostatními platnými předpisy, komise jmenovaná ředitelem pozemkového úřadu, za předsednictví pracovníka pozemkového úřadu pověřeného řízením komplexní pozemkové úpravy, složená ze zástupců katastrálního úřadu, pozemkového úřadu, dotčených obcí a společnosti GEO Hrubý spol. s r.o. se sídlem Doudlevecká 26, Plzeň. V případě pozemků v obvodu pozemkové úpravy, které nevyžadovaly řešení ve smyslu ust. § 2 zákona, ale u kterých bylo třeba obnovit soubor geodetických informací, bylo stejnou komisí provedeno v souladu s ust. § 7, odst. 6 vyhlášky č. 545/2002 Sb. zjišťování průběhu hranic a stanovena skutečná výměra těchto pozemků. Zjišťování průběhu hranic pozemků bylo provedeno společně s pozvanými vlastníky pozemků ve dnech 20.5.2009, 21.5.2009 a 22.5.2009. Všechny vlastnické hranice byly vyšetřeny a přezkoumány, včetně hranic pozemků vlastníků, kteří se k jednání nedostavili.

Na základě zaměření skutečného stavu polohopisu v terénu a výsledků zjišťování průběhu hranic byl upřesněn obvod pozemkové úpravy s tím, že do řešeného území byly dodatečně zahrnuty pozemky u areálu zemědělské výroby. Hranice obvodu u dodatečně vzatých pozemků do obvodu KPÚ se došetřily dne 27.10.2009. Současně byl upřesněn okruh účastníků řízení.

Podle ust. § 9, odst 7 zákona, pozemkový úřad předložil katastrálnímu úřadu seznam parcel dotčených pozemkovou úpravou za účelem vyznačení zahájení pozemkové úpravy v katastru nemovitostí.

V rámci komplexní pozemkové úpravy byla na základě souhlasu zastupitelstva Městysu Koloveč ze dne 21.4.2011 a § 22 vyhlášky č. 7/2007 Sb. připravena změna katastrální hranice mezi k.ú. Zíchov a k.ú. Koloveč tak, aby její nový průběh tvořil znatelné, přirozené

hranice v terénu.. Vlastní změna hranic byla realizována v katastru nemovitostí rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, KP Domažlice.

Úvodní jednání, svolané pozemkovým úřadem dle ust. § 7 zákona, se konalo dne 8.4.2010 v sále kulturního domu v Srbicích. Na úvodním jednání byli účastníci řízení seznámeni s účelem a cílem pozemkové úpravy ve smyslu ust. § 2 zákona. Dle ust. § 4 zákona byla stanovena forma pozemkové úpravy jako komplexní, byl vymezen a určen obvod komplexní pozemkové úpravy. Dále byl vlastníky odsouhlasen postup při stanovení nároků vlastníků a odsouhlaseno, že oceňování pozemků vstupujících do komplexní pozemkové úpravy bude provedeno dle kritérií zákona č. 139/2002 Sb. a dle oceňovacího předpisu platného ke dni vystavení vstupních nároků. Dále byl podle ust. § 5 odst. 7 zákona přítomnými účastníky tajným hlasováním zvolen sbor zástupců vlastníků ve složení: Kadlec Josef, Tyršova 33, Koloveč, Svačina Stanislav, Palackého 114, Koloveč, Ing. Mastná Jindra, Tyršova 23, Koloveč, Ing. Volf Jan, Jabloňová 339, Koloveč. Nevolenými členy sboru zástupců vlastníků byli dle § 5 odst. 8 zákona ustanoveni: zástupce společnosti ZAS Koloveč a.s. Ing. Josef Masný, p. Jana Peclová za Městys Koloveč a p. Petra Heroutová DiS, pověřený zástupce Pozemkového úřadu Plzeň jih.

Na jednání sboru zástupců vlastníků konaném dne 8.6.2010 byla předsedkyní sboru zvolena p. Jana Peclová a byl schválen jednací řád sboru zástupců.

Pozemkový úřad zabezpečil vypracování soupisu nároků vlastníků pozemků podle jejich ceny, výměry a vzdálenosti. Soupis nároků vlastníků pozemků byl dle ust. § 8 zákona vyložen ve dnech od 21.6.2010 do 7.7.2010 na Úřadu Městys Koloveč a na Pozemkovém úřadě Domažlice. Zároveň byl doručen vlastníkům pozemků zahrnutým do pozemkové úpravy. Uplatněné námitky byly postupně, ve spolupráci s dotčenými vlastníky a katastrálním úřadem, vyřešeny.

Součástí návrhu komplexní pozemkové úpravy bylo vypracování plánu společných zařízení. Plán obsahuje dopravní řešení přístupu k jednotlivým nově navrženým pozemkům polními cestami a hospodářskými sjezdy, dále plán řeší protierozní ochranu půdního fondu, protipovodňovou ochranu a úpravu vodohospodářských poměrů zajišťujících zadržení a neškodné odvedení povrchových vod, dále řeší zlepšení ochrany a tvorby životního prostředí a zvýšení ekologické stability území (zatravnění, výsadba zeleně, biokoridory, malé vodní nádrže a další). Plán společných zařízení byl projednán a doporučen zastupitelstvu Městys Koloveč k odsouhlasení dne 14.10.2010 sborem zástupců a předložen k vyjádření dotčeným správním orgánům. Plán společných zařízení byl posléze odsouhlasen a schválen 29.11.2010 na veřejné schůzi zastupitelstva Městys Koloveč.

Návrh nového uspořádání pozemků jednotlivých vlastníků byl ve smyslu zákona č. 139/2002 Sb. a vyhlášky č. 545/2002 Sb. v platném znění, kterými se stanoví náležitosti pozemkových úprav a pravidla přiměřenosti kvality a výměry pozemků zpracován tak, aby nové pozemky přiměřeně odpovídaly původním pozemkům svojí cenou, výměrou, vzdáleností a podle možností i druhem pozemků. Veškeré zemědělské pozemky byly v návrhu zpřístupněny komunikacemi, případně hospodářskými sjezdy. Při zpracování návrhu nového uspořádání pozemků se vycházelo z požadavků vlastníků pozemků, pokud tyto požadavky nebyly v rozporu s projednaným plánem společných zařízení a stanoveným způsobem využití území / ust. § 10 vyhl. č. 545/2002 Sb./.

Součástí návrhu bylo také rozdělení spoluvlastnických podílů vlastníků, kteří o to dle ust. § 9, odst. 3 zákona požádali.

Součástí návrhu nejsou žádná nová věcná břemena, neboť jejich zřízení z hlediska zpřístupnění nových pozemků nebylo nutné. Věcná břemena zřízená v rámci restituce na původních pozemcích budou vzhledem k současné legislativě Pozemkovým úřadem zrušena.

V průběhu řízení zpracovatel návrhu projednával nové uspořádání pozemků s každým vlastníkem individuálně. Ve spolupráci se sborem zástupců a pozemkovým úřadem byly průběžně řešeny vznesené námitky vlastníků, až byl návrh nového uspořádání pozemků dopracován do konečné podoby, se kterou souhlasili vlastníci 99,9 % půdy zahrnuté do pozemkové úpravy, která byla řešena ve smyslu ust. § 2 zákona č. 139/2002 Sb.

Dodatek číslo 1 k plánu společných zařízení byl schválen zastupitelstvem Městyse Koloveč dne 10.10.2011.

Zpracovaný a projednaný návrh komplexní pozemkové úpravy byl dle ust. § 11 odst. 1 zákona vystaven k nahlédnutí ve dnech od 14.10.2011 do 14.11.2011 u úřadu Městyse Koloveč a u Pozemkového úřadu Domažlice. Současně pozemkový úřad veřejně oznámil tuto skutečnost na své úřední desce a úřední desce Městyse Koloveč a dále o tom písemně vyrozuměl známé účastníky řízení.

K vystavenému návrhu nebyly v zákonem stanovené lhůtě podány ze strany vlastníků pozemků a účastníků řízení námitky.

Po uplynutí doby vystavení návrhu komplexní pozemkové úpravy pozemkový úřad Domažlice svolal závěrečné jednání, které se konalo dne 26.1.2012 v zasedací místnosti Pozemkového úřadu Domažlice. Na závěrečném jednání byly vyhodnoceny výsledky pozemkové úpravy a přítomní účastníci byli seznámeni s konečným návrhem, o kterém bylo poté pozemkovým úřadem rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Schválený návrh bude závazným podkladem pro rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10, odst. 2 zákona, o zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a dále podkladem pro zpracování nového souboru popisných a geodetických informací katastru nemovitostí.

Dle ust. § 11 odst. 12 zákona je právní stav podle schváleného návrhu závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu podle § 11 odst. 8 téhož zákona se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům / např. v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě / kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu. Údaje o nich poskytne pozemkový úřad. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pozemkového úřadu zatížit nebo zcizit.

Z náležitostí návrhu, který je nedílnou součástí rozhodnutí, se k rozhodnutí doručovanému jednotlivým účastníkům řízení připojuje jen ta část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení, tj. soupis nových pozemků a grafické zobrazení nového umístění pozemků na mapě v příslušném měřítku. Kompletní schvalovaný návrh se současně ukládá u

pozemkového úřadu a u úřadu Městys Koloveč, kde lze do návrhu, po dobu vyvěšení oznámení o schválení návrhu pozemkové úpravy formou veřejné vyhlášky, nahlédnout.

Podle ust. § 5 odst. 2 zákona se v řízení o pozemkových úpravách z důvodu využití výsledků pozemkových úprav pro obnovu katastrálního operátu, používá v zájmu jednoznačné identifikace účastníka jeho jméno, příjmení, bydliště a rodné číslo u fyzických osob a název, sídlo a identifikační číslo organizace u právnických osob.

V souladu se schváleným návrhem Pozemkový úřad dle ust. § 12, odst. 2 zákona zabezpečí, aby nové uspořádání pozemků bylo vytyčeno a označeno v terénu podle potřeby vlastníků, a to nejdříve po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Pokud se vlastníci pozemků nedohodnou jinak, zahájí hospodaření na nově vytyčených pozemcích po sklizni úrody, tj. zpravidla k 1. říjnu běžného roku. Současně pozemkový úřad zabezpečí vyhotovení podkladů pro obnovu katastrálního operátu v nezbytně nutném rozsahu.

Předkupní právo s věcnými účinky, které vázne na pozemcích zahrnutých do pozemkové úpravy, zaniká schválením návrhu pozemkové úpravy, nedojde - li mezi oprávněnou osobou z předkupního práva a vlastníkem pozemku zavázaného předkupním právem k jinému ujednání nebo nestanoví - li tak zvláštní právní předpis.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15-ti dnů od jeho doručení odvolání k Ministerstvu zemědělství - Ústřednímu pozemkovému úřadu (§ 22 písm. e) zákona č. 139/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů) podáním učiněným u pozemkového úřadu (ust. § 81 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů).



Ing. Václav Mazín
ředitel Pozemkového úřadu Plzeň - jih

Přílohy:

1. Návrh pozemkové úpravy - Soupis nových pozemků – počet LV 316, počet stran 549
2. Návrh pozemkové úpravy - Grafické zobrazení nového umístění pozemků – počet stran 668
3. Seznam účastníků řízení – počet stran 7

Rozdělovník:

Viz příloha č. 3 rozhodnutí

Na vědomí:

1. Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice – po právní moci k vyznačení do katastru nemovitostí
 2. Exekutorský úřad Klatovy, JUDr. Dalimil Mika, Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy
 3. Exekutorský úřad Plzeň jih, JUDr. Jiří Doležal, Jablonského 7, 326 00 Plzeň
 4. Exekutorský úřad Přešov , JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 38, 750 02 Přešov
 5. Exekutorský úřad Plzeň město, JUDr. Zdeněk Zítka, Palackého nám. 28, 301 00 Plzeň
-