

# Městský úřad Staňkov

## odbor výstavby,

náměstí T.G. Masaryka 35, PSČ 345 61 Staňkov

telefon: 379 410 272

email: [podatelna@mestostankov.cz](mailto:podatelna@mestostankov.cz)

fax: 379 492 125

IČO 253766

Spis. zn.: 1099/2011/SÚ

Č.j.: 1416/2011/SÚ

uvádějte vždy při písemném styku

Vyřizuje: Jindřich Budín

Staňkov dne 14. 7. 2011

Městský úřad Staňkov	
Úřad městysa Koloveč	
Došlo dne:	18 -07- 2011
V hod.:	15:21 / 20.9 / Au
Uč. číslo:	175

### ROZHODNUTÍ

Veřejnou vyhláškou

#### Výroková část:

Městský úřad Staňkov, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 23.5.2011 podal

**Miroslav Nový, nar. 21.4.1942, Husova č.p. 288, 345 43 Koloveč**

(dále jen "stavebník"),

a na základě tohoto přezkoumání:

#### I. Vydává

- 1) **rozhodnutí o udělení výjimky** § 25 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb., pro umístění stavby **celodřevěného přístřešku na osobní automobil o půdorysných rozměrech 9,6 x 4,5m a výšce 3,65m u rodinného domu č. p. 288, ulice Husova, v katastrálním území Koloveč, které se týká umístění stavby na hranici se sousedním pozemkem parc. č. 491/2 v katastrálním území Koloveč.**

a

- 2) podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

#### rozhodnutí o umístění stavby

**celodřevěného přístřešku na osobní automobil u rodinného domu č. p. 288 (poz. parc. č. 462st.) na pozemku parc. č. 463/1, ulice Husova, v katastrálním území Koloveč.**

a

- 3) podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

#### stavební povolení

na stavbu:

**celodřevěného přístřešku na osobní automobil u rodinného domu č. p. 288 (poz. parc. č. 462st.) na pozemku parc. č. 463/1, ulice Husova, v katastrálním území Koloveč.**

(dále jen "stavba")

Vlastníkem dotčeného pozemku je: Miroslav Nový (poz. parc. č. 463/1 a 462st.)

**Stavba obsahuje:**

- přístřešek na osobní automobil o půdorysných rozměrech 9,6 x 4,5m a výšce 3,65m u rodinného domu č. p. 288 v katastrálním území Koloveč
- stavba bude provedena jako celodřevěná se sedlovou střechou s krytinou z asfaltového střešního šindele, klempířské konstrukce budou provedeny z titanozinkového plechu

**II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy 1:100 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba přístřešku bude umístěna v severovýchodním rohu pozemku parc. č. 463/1 v k. ú. Koloveč, jeho severní stěna bude kopírovat hranici se sousedním pozemkem parc. č. 491/2 a západní stěna přístřešku bude přiléhat ke stávající garáži v katastrálním území Koloveč.
3. Před zahájením stavby stavebník zajistí vytyčení podzemních sítí od jejich správců.

**III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval pan Ing. Milan Mastný (č. autorizace 0200984), včetně požárně bezpečnostního řešení stavby, které vypracoval rovněž pan Ing. Milan Mastný; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb. (ve znění pozdějších úprav), a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a příslušné technické normy.
4. Zařízení staveniště bude organizováno podle § 24 e) vyhl.č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů, a v rozsahu schváleném při stavebním řízení.
5. Vzhledem k tomu, že stavba bude realizována na území s archeologickými nálezy, vztahují se na stavebníka povinnosti vyplývající z ust. § 22 - 23 zákona č. 20/1987 Sb., O státní památkové péči, v platném znění.
6. Skladování materiálů a stavební suti na veřejných prostranstvích a komunikacích bez předchozího povolení příslušného obecního úřadu není dovoleno.
7. Dešťové vody budou likvidovány na pozemku žadatele, nesmí docházet k vytékání dešťové vody ze stavby na sousední pozemky.
8. Veškeré odpady budou při svém vzniku tříděny. Využitelné druhy, které stavebník sám nevyužije, budou předány osobě oprávněné k jejich převzetí a následnému využití. Na skládku je možno ukládat pouze nevyužitelný odpad.
9. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
10. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) před dokončením stavby
11. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
12. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem dle výběru stavebníka. Jeho název a sídlo stavebník nahlásí stavebnímu úřadu před zahájením stavby.
13. Po dokončení stavby, stavebníci podají zdejšímu stavebnímu úřadu **oznámení o užívání stavby**, ke kterému předloží doklady předepsané příslušnými právními předpisy, zejména :
  - *výkresy případných změn oproti schválené PD*
  - *doklady o nakládání s odpady během stavby.*

**Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení :**

Účastníci nepodali během řízení žádné námitky.

### **O d ů v o d n ě n í :**

Dne 23.5.2011 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby a o povolení výjimky. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení výjimky, územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení spojeného územního a stavebního řízení a řízení o výjimce účastníkům řízení a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 24. 6. 2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném spojeném územním a stavebním řízení a řízení o výjimce přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací Městysu Koloveč, která nabyla účinnosti dne 29.11.1997 a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Účastníci územního řízení:**

Miroslav Nový, Husova č.p. 288, 345 43 Koloveč  
Jana Nehézová, Křimická č.p. 991/134, Skvrňany, 318 00 Plzeň 18  
Městys Koloveč, 345 43 Koloveč, IDDS: 9tbb3v5

*Okruh účastníků územního řízení byl stanoven dle § 85 odst. 2 stavebního zákona.*

#### **Účastníci stavebního řízení :**

Miroslav Nový, Husova č.p. 288, 345 43 Koloveč  
Jana Nehézová, Křimická č.p. 991/134, Skvrňany, 318 00 Plzeň 18  
Městys Koloveč, 345 43 Koloveč, IDDS: 9tbb3v5

*Účastníci stavebního řízení byli stanoveni dle § 109 stavebního zákona.*

*Účastníci územního a stavebního řízení jsou shodní.*

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy ani námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Připomínky nebyly uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí vyjádřili kladně.

### **P o u č e n í   ú č a s t n í k ů :**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Toto rozhodnutí je vykonatelné po nabytí právní moci územního rozhodnutí.



**Ing. Marcela Vostracká**  
vedoucí odboru

#### **Poplatek:**

Správní poplatek vyměřený podle pol. 17 odst. 1 písm. a) a f) zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve výši 300 Kč, byl zaplacen dne 23. 5. 2011 pod č. dokladu 2275.

#### **Obdrží účastníci územního řízení:**

Miroslav Nový, Husova č.p. 288, 345 43 Koloveč  
Městys Koloveč, 345 43 Koloveč, IDDS: 9tbb3v5

*Ostatním účastníkům územního řízení stanovených dle § 85 odst. 2 stavebního zákona - doručeno veřejnou vyhl.*

#### **Obdrží účastníci stavebního řízení:**

Miroslav Nový, Husova č.p. 288, 345 43 Koloveč  
Jana Nehézová, Křimická č.p. 991/134, Skvrňany, 318 00 Plzeň 18  
Městys Koloveč, 345 43 Koloveč, IDDS: 9tbb3v5

Rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu nejméně 15 ti dnů. Současně musí být v uvedené lhůtě splněna povinnost zveřejnění písemnosti způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno: 19. 7. 2011 .....

Sejmuto: .....

Zveřejněno dálkovým přístupem dne: 19. 7. 2011 .....

Sejmuto: .....

**Úřad městyse Koloveč**  
U Staré Fary 142  
345 43 Koloveč