

Městský úřad Staňkov
odbor výstavby, vodního hospodářství a dopravy

náměstí T.G. Masaryka 35, PSČ 345 61 Staňkov

telefon: 379 410 272

fax: 379 492 125

email: podatelna@mestostankov.cz

IČO 253766

Spis. zn.: 1121/2010/SÚ

Staňkov dne : 8.11.2010

Č.j.: 1813/2010/SÚ

uvádějte vždy při písemném styku

Vyřizuje: Renata Řezníčková

ROZHODNUTÍ

Veřejnou vyhláškou

Městys Koloveč Úřad městyse Koloveč		úřad úřad.
Došlo dne:	09 - 11 - 2010	Zpracov. <i>Reel</i>
v hod.:	<i>666/2010 - vyhl</i>	ukl. znak.
č.j.:		
Počet listů: <i>6</i>	Počet listů příloh: <i>1</i>	

Výroková část:

Městský úřad Staňkov, odbor výstavby, vodního hospodářství a dopravy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění a o změně stavby a žádost o stavební povolení, kterou dne 14.7.2010 podali

Josef Toupal, nar. 24.2.1955, Luční č.p. 337, 345 43 Koloveč,
Sylva Toupalová, nar. 29.6.1959, Luční č.p. 337, 345 43 Koloveč

(dále jen "stavebníci"),

a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává

- 1) podle § 81 a 92 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

územní rozhodnutí o změně stavby

- na **přístavbu rodinného domu č.p. 337** (poz.parc.č. 1403/4, ul. Luční), nad stávající podsklepenou částí na pozemku parc.č. 1401/5 a 1403/1, kat. území **Koloveč**, kde se nachází stávající dílna konfekce (jako součást pletářské provozovny v suterénu), přístavbou dojde k rozšíření prostor pro dílnu konfekce v přízemí, v podkroví vzniknou dva obytné pokoje
 - na **zastřešení vstupu do domu č.p. 337** (poz.parc.č. 1403/4, ul. Luční), na pozemku parc.č. 1401/5, kat. území **Koloveč**,
- 2) podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

územní rozhodnutí o umístění stavby

- **přístřešku pro parkování osobního automobilu** nad stávajícím vjezdem do domu č.p. 337 (poz.parc.č. 1403/4, ul. Luční), na pozemku parc.č. 1403/1, kat. území **Koloveč**,

- 3) podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

- na **přístavbu rodinného domu č.p. 337** (poz.parc.č. 1403/4, ul. Luční), nad stávající podsklepenou částí na pozemku parc.č. **1401/5** a **1403/1**, kat. území **Koloveč**, kde se nachází stávající dílna konfekce (jako součást pletářské provozovny v suterénu), přístavbou dojde k rozšíření prostor pro dílnu konfekce v přízemí, v podkroví vzniknou dva obytné pokoje
- na **zastřešení vstupu do domu č.p. 337** (poz.parc.č. 1403/4, ul. Luční), na pozemku parc.č. **1401/5**, kat. území **Koloveč**
- na stavbu **přístřešku pro parkování osobního automobilu** nad stávajícím vjezdem do domu č.p. **337** (poz.parc.č. 1403/4, ul. Luční), na pozemku parc.č. **1403/1**, kat. území **Koloveč**

Vlastníky dotčených pozemků a staveb jsou stavebníci.

Stavba obsahuje:

- **přístavbu rodinného domu č.p. 337 (obj. 01)** nad stávající podsklepenou částí, kde se nachází stávající dílna konfekce (jako součást pletářské provozovny v suterénu), přístavbou dojde k rozšíření prostor pro dílnu konfekce v přízemí, kde se bude nacházet dílna, WC s předsínkou pro zaměstnance, šachta pro zvedací zařízení, šachta shozu, sklad pro potřeby bydlení v RD a schodiště do dílny v suterénu, v podkroví vzniknou dva obytné pokoje
- přístavba bude mít půdorysné rozměry 6 x 11,25 m a výšku 7,65 m a 3 x 5,4 m a výšku 3,97 m (vstup do dílen), bude situována k východní obvodové stěně rodinného domu, bude zděná se sedlovou střechou
- **zastřešení vstupu do domu č.p. 337 (obj. 02)** z jeho severní strany, o půdorysných rozměrech 1,35 x 3,60 m a celkové výšce 3,10 m - stávající vstupní schodiště bude ze dvou stran nově obezděno, zastřešení vznikne prodloužením střešní roviny domu
- **přístřešek pro parkování osobního automobilu (obj. 03)** nad stávajícím vjezdem do domu č.p. **337**, bude proveden z dřevěné konstrukce, sloupky budou uchyceny v ocelových úchytkách zasazených do betonových patek, podlaha bude z hoblovaných fošen, rozměry přístřešku – 8,65 x 3,45 m a výška 3,75 m, přístřešek bude umístěn na západní straně domu

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s předloženou dokumentací, kterou vypracoval Václav Kohout, č.aut. 0200221, zejména dle výkresu situace v měřítku 1:200 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle předložené dokumentace, kterou vypracoval Václav Kohout, č.aut. 0200221; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb. (ve znění pozdějších úprav), a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a příslušné technické normy.

4. Zařízení staveniště bude organizováno podle § 24 e) vyhl.č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů, a v rozsahu schváleném při stavebním řízení.
5. Vzhledem k tomu, že stavba bude realizována na území s archeologickými nálezy, vztahují se na stavebníka povinnosti vyplývající z ust. § 22 - 23 zákona č. 20/1987 Sb., O státní památkové péči, v platném znění.
6. Skladování materiálů a stavební suti na veřejných prostranstvích a komunikacích bez předchozího povolení příslušného obecního úřadu není dovoleno.
7. Dešťové vody budou likvidovány na pozemku stavebníků, nesmí docházet k vytékání dešťové vody ze stavby na sousední pozemky.
8. Před zahájením stavby stavebníci zajistí vytýčení podzemních sítí jejich správci.
9. Při provádění stavby je nutné dodržet požadavky dotčených orgánů uvedené v/vé/ :
 - koordinovaném závazném stanovisku MěÚ Domažlice ze dne 12.7.2010 pod č.stan. 183/2010 :
 - Využitelné materiály (zbytky stavebních materiálů, polyetylenové folie stavebních materiálů, papírové obaly), které vzniknou během realizace stavby budou přednostně využity (recyklační firmy, sběrné suroviny apod.). Na řízenou skládku mohou být ukládány pouze nevyužitelné odpady.
 - závazném stanovisku Hasičského záchranného sboru PK, územního odboru Domažlice – ze dne 14.6.2010 pod zn. HSPM-4780-2/2010 Do
 - Splnit podmínky požárně bezpečnostního řešení stavby vypracovaného Ing. Rojtem v červnu 2010 a splnit veškeré požadavky na zajištění požární bezpečnosti vyplývající z norem a technických předpisů.
 - Stavebníci požádají v dostatečném předstihu (30 dnů) HZS PK jako dotčený orgán o provedení závěrečné prohlídky dokončené stavby před žádostí o vydání kolaudačního souhlasu na příslušný stavební úřad. K závěrečné prohlídce doloží splnění požadavků § 6, § 7, § 9, § 10 vyhl. 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru.
 - K závěrečné prohlídce je třeba doložit doklad o kontrole provozuschopnosti vnějších odběrných míst požární vody.
 - Instalace tepelných spotřebičů musí být provedena dle ČSN 06 1008 a návodu výrobce.
 - Spalinová cesta pro zaústění plynového kotle musí být provedena dle ČSN 73 4201.
10. Stavebníci oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby.
11. Stavebníci oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po dokončení hrubé stavby
 - b) po dokončení stavby, před jejím užíváním
12. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
13. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem dle výběru stavebníků. Jeho název a sídlo stavebníci nahlásí stavebnímu úřadu před zahájením stavby.
14. Po dokončení stavby, stavebníci podají zdejšímu stavebnímu úřadu **žádost o kolaudační souhlas**, ke které předloží doklady předepsané příslušnými právními předpisy, zejména :
 - geometrické zaměření stavby
 - revizi elektrického zařízení
 - doklady o nakládání s odpady
 - výkresy případných změn oproti projektové dokumentaci
 - doklady o provozuschopnosti zvedacího zařízení
 - závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Účastníci řízení nepodali během řízení žádné námitky.

Odůvodnění:

Dne 14.7.2010 podali stavebníci žádost o vydání územního rozhodnutí o změně a umístění stavby a žádost o stavební povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení spojeného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti o územní rozhodnutí současně nařídil veřejné ústní jednání a k projednání žádosti o stavební povolení ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 14.9.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Při ústním jednání se účastník řízení pan Cibulka vyjádřil v tom smyslu, že má obavu z toho, že přístavba bude zastíňovat obytné místnosti v jeho rodinném domě. Jedná se o dům č.p. 338. Z toho důvodu bylo na místě dohodnuto, že stavebníci předloží studii zastínění uvedeného domu, zpracovanou příslušným odborníkem. Řízení bylo usnesením ze dne 14.9.2010 pod č.j. 1493/2010/SÚ přerušeno a stavebníci byli vyzváni k jeho doplnění. Dne 4.10.2010 byla stavebnímu úřadu předložena studie zastínění domu č.p. 338 vlivem uvažované přístavby domu č.p. 337, kterou zpracovala firma EKOLA group, spol. s r.o.. Výsledkem této studie je, že po realizaci přístavby bude oslunění a denní osvětlení všech posuzovaných kontrolních bodů (na oknech obytných místností domu č.p. 337) na vyhovující úrovni. Stavební úřad dne 6.10.2010 písemně sdělil účastníkům řízení, že ve lhůtě do 10 ti dnů ode dne doručení sdělení, se mohou k nově předloženým podkladům rozhodnutí vyjádřit. Nikdo z účastníků se v dané lhůtě – do 27.10.2010 nevyjádřil.

Stavební úřad v provedeném spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací městyse Koloveč, která nabyla účinnosti dne 29.11.1997. Stavba bude realizována v zóně individuálního bydlení s možností nerušící řemeslné výroby. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Domažlice - koordinované závazné stanovisko ze dne 12.7.2010 pod č.stan. 183/2010
- Hasičský záchranný sbor PK, územní odbor Domažlice – ze dne 14.6.2010 pod zn. HSPM-4780-2/2010 Do
- Krajská hygienická stanice PK, územní pracoviště Domažlice – závazné stanovisko ze dne 29.6.2010 pod zn. 12666-24/10/173
- Městys Koloveč – souhlas se stavbou ze dne 24.6.2010 pod č.j. 428/2010-SÚ-Per.

Stavební úřad podmínky uvedené ve stanoviscích týkající se umístění a provedení stavby zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci územního řízení :

Josef Toupal, Luční č.p. 337, 345 43 Koloveč
 Sylva Toupalová, Luční č.p. 337, 345 43 Koloveč
 Luboš Fencl, Luční č.p. 336, 345 43 Koloveč

Petr Fencl, Luční č.p. 336, 345 43 Koloveč
Dana Fenclová, Luční č.p. 336, 345 43 Koloveč
Josef Cibulka, Luční č.p. 338, 345 43 Koloveč
Anna Cibulková, Luční č.p. 338, 345 43 Koloveč
Milan Němec, Luční č.p. 346, 345 43 Koloveč
Bohumíra Němcová, Luční č.p. 346, 345 43 Koloveč
Karel Šperl, Luční č.p. 360, 345 43 Koloveč
Jaroslava Šperlová, Masarykova č.p. 1085/7, Doubravka, 312 00 Plzeň 12
Josef Toupal, Dlouhá č.p. 299, 345 43 Koloveč
Městys Koloveč, Tyršova č.p. 10, 345 43 Koloveč

Okruh účastníků územního řízení byl stanoven dle § 85 stavebního zákona

Účastníci stavebního řízení :

Josef Toupal, Luční č.p. 337, 345 43 Koloveč
Sylva Toupalová, Luční č.p. 337, 345 43 Koloveč
Luboš Fencl, Luční č.p. 336, 345 43 Koloveč
Petr Fencl, Luční č.p. 336, 345 43 Koloveč
Dana Fenclová, Luční č.p. 336, 345 43 Koloveč
Josef Cibulka, Luční č.p. 338, 345 43 Koloveč
Anna Cibulková, Luční č.p. 338, 345 43 Koloveč
Milan Němec, Luční č.p. 346, 345 43 Koloveč
Bohumíra Němcová, Luční č.p. 346, 345 43 Koloveč
Karel Šperl, Luční č.p. 360, 345 43 Koloveč
Jaroslava Šperlová, Masarykova č.p. 1085/7, Doubravka, 312 00 Plzeň 12
Josef Toupal, Dlouhá č.p. 299, 345 43 Koloveč
Městys Koloveč, Tyršova č.p. 10, 345 43 Koloveč

Okruh účastníků stavebního řízení byl stanoven dle § 109 stavebního zákona

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy ani námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Připomínky nebyly podány.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Při ústním jednání se k záměru na základě předložené dokumentace vyjádřil účastník řízení pan Cibulka, jak je uvedeno výše. Od ostatních účastníků řízení byl předložen souhlas. K později doplněným podkladům se nikdo z účastníků řízení nevyjádřil.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci stavby stavebníkovi a obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Toto rozhodnutí je vykonatelné po nabytí právní moci územního rozhodnutí.



Ing. Marcela Vostracká
vedoucí odboru

Poplatek:

Správní poplatek vyměřený podle pol. 17 odst. 1 písm. f) zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve výši 300 Kč, byl zaplacen dne 12.7.2010 pod č. dokladu 2894.

Obdrželi:

Josef Toupal, Luční č.p. 337, 345 43 Koloveč
Sylva Toupalová, Luční č.p. 337, 345 43 Koloveč
Luboš Fencl, Luční č.p. 336, 345 43 Koloveč
Petr Fencl, Luční č.p. 336, 345 43 Koloveč
Dana Fenclová, Luční č.p. 336, 345 43 Koloveč
Josef Cibulka, Luční č.p. 338, 345 43 Koloveč
Anna Cibulková, Luční č.p. 338, 345 43 Koloveč
Milan Němec, Luční č.p. 346, 345 43 Koloveč
Bohumíra Němcová, Luční č.p. 346, 345 43 Koloveč
Karel Šperl, Luční č.p. 360, 345 43 Koloveč
Jaroslava Šperlová, Masarykova č.p. 1085/7, Doubravka, 312 00 Plzeň 12
Josef Toupal, Dlouhá č.p. 299, 345 43 Koloveč
Městys Koloveč, Tyršova č.p. 10, 345 43 Koloveč

Dotčené orgány :

Městský úřad Domažlice odbor životního prostředí, Domažlice, 344 01 Domažlice 1
Krajská hygienická stanice, Školní č.p. 111, 344 01 Domažlice 1
Hasičský záchranný sbor PK, Břetislavova č.p. 158, 344 01 Domažlice 1

Rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu nejméně 15 ti dnů. Současně musí být v uvedené lhůtě splněna povinnost zveřejnění písemnosti způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno: 21. 11. 2010

Sejmuto:

Zveřejněno dálkovým přístupem dne: 21. 11. 2010

Sejmuto:

Úřad městyse Koloveč
Tyršova 10
345 43 Koloveč