

**Městský úřad Staňkov**  
**odbor výstavby, vodního hospodářství a dopravy**

náměstí T.G. Masaryka 35, PSČ 345 61 Staňkov

telefon: 379 492 411

email: [podatelna@mestostankov.cz](mailto:podatelna@mestostankov.cz)

fax: 379 492 125

IČO 253766

Sp. z. 1267/2010/SÚ

Č. j. 1525/2010/SU

uvádějte vždy při písemném styku

Vyřizuje: Jindřich Budín

Staňkov dne 21. 9. 2010

**ROZHODNUTÍ**

Veřejnou vyhláškou

**Výroková část:**

Městský úřad Staňkov, odbor výstavby, vodního hospodářství a dopravy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 9.8.2010 podali

**Radek Gabriel, nar. 8.6.1976, Sadová č.p. 380, 345 43 Koloveč,**  
**Jana Gabrielová, nar. 22.2.1981, Sadová č.p. 380, 345 43 Koloveč**

(dále jen "stavebníci"),

a na základě tohoto přezkoumání:

**I. Vydává**

- 1) **rozhodnutí o udělení výjimky** § 25 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb., pro umístění stavby **hospodářského objektu o půdorysných rozměrech 8,0 x 12,2m a výšce 4,95 m u RD č. p. 380** na pozemku **parc. č. 1437/12 a 1499/8**, ulice **Sadová**, v katastrálním území **Koloveč**, které se týká umístění stavby ve vzdálenosti 1,3m od hranice se sousedním pozemkem **parc. č. 1499/1**,

a

- 2) podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

**rozhodnutí o umístění stavby**

**hospodářského objektu o půdorysných rozměrech 8,0 x 12,2m a výšce 4,95 m**  
**u rodinného domu č. p. 380** (na pozemku parc. č. 1437/21), **zemní el. kabel k objektu**  
na pozemku **parc. č. 1437/12 a 1499/8**, ulice **Sadová**, v katastrálním území **Koloveč**

a

- 3) podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

**stavební povolení**

na stavbu:

**hospodářského objektu o půdorysných rozměrech 8,0 x 12,2m a výšce 4,95 m**  
**u rodinného domu č. p. 380** (na pozemku parc. č. 1437/21)  
na pozemku **parc. č. 1437/12 a 1499/8**, ulice **Sadová**, v katastrálním území **Koloveč**

(dále jen "stavba")

Vlastníci dotčených pozemků jsou: stavebníci (poz. parc. č. 1437/12, 1499/8 a 1437/21)

Stavba obsahuje:

- hospodářský objekt o půdorysných rozměrech 8,0 x 12,2m a výšce 4,95m u RD č. p. 380 v k. ú. Koloveč
- obvodové konstrukce budou zděné z bloků POROTHERM, střecha bude sklonitá sedlová se střešní krytinou z tašek BRAMAC
- vjezd k objektu bude opatřen zámkovou dlažbou
- krb s typovým jedno-průchodovým komínem o průměru 200mm
- hospodářský objekt bude sloužit jako víceúčelový sklad
- zemní el. kabel ze stávajícího RD do hospodářského objektu

#### **I. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:250 katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 1499/8 a 1437/12 a ve vzdálenosti 1,30 m od hranice sousedního pozemku parc.č. 1499/1 a 2,25 m od hranice s pozemkem 1499/3 v k. ú. Koloveč.

#### **II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval pan Ing. Milan Mastný (č. autorizace 0200984); a dle požárně bezpečnostního řešení stavby, které vypracoval taktéž pan Ing. Milan Mastný (č. autorizace 0200984), případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb. (ve znění pozdějších úprav), a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a příslušné technické normy.
4. Zařízení staveniště bude organizováno podle § 24 e) vyhl.č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů, a v rozsahu schváleném při stavebním řízení.
5. Vzhledem k tomu, že stavba bude realizována na území s archeologickými nálezy, vztahují se na stavebníka povinnosti vyplývající z ust. § 22 - 23 zákona č. 20/1987 Sb., O státní památkové péči, v platném znění.
6. Skladování materiálů a stavební sutí na veřejných prostranstvích a komunikacích bez předchozího povolení příslušného obecního úřadu není dovoleno.
7. Dešťové vody budou likvidovány na pozemku žadatelů, nesmí docházet k vytékání dešťové vody ze stavby na sousední pozemky.
8. Před zahájením stavby stavebník zajistí vytýčení podzemních sítí od jejich správců.
9. Veškeré odpady budou při svém vzniku tříděny. Využitelné druhy, které stavebník sám nevyužije, budou předány osobě oprávněné k jejich převzetí a následnému využití. Na skládku je možno ukládat pouze nevyužitelný odpad. S oznámením o záměru započít s užíváním stavby nebo se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu budou předloženy doklady o nakládání s veškerými druhy odpadů, které při stavbě vzniknou.
10. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
11. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Před dokončením stavby
12. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
13. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem dle výběru stavebníků. Jeho název a sídlo stavebníci nahlásí stavebnímu úřadu před zahájením stavby.



14. Po dokončení stavby, stavebníci podají zdejšímu stavebnímu úřadu **oznámení o užívání stavby**, ke kterému předloží doklady předepsané příslušnými právními předpisy, zejména:

- geometrický plán,
- revizi elektrického zařízení,
- revizi komína
- revizi hromosvodů pokud budou instalovány
- revizi osazených hasicích přístrojů (dle požárně bezpečnostního řešení stavby 2ks),
- doklady o nakládání s odpady vzniklými při stavbě,
- výkresy případných změn oproti schválené PD.

#### **O d ů v o d n ě n í :**

Dne 9.8.2010 podali stavebníci žádost o vydání rozhodnutí o umístění, o provedení stavby a o povolení výjimky. Uvedeným dnem bylo zahájeno, řízení o povolení výjimky, územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1. § 169 odst 5, stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na 21.9. 2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací Městys Koloveč, která nabyla účinností dne 29.11.1997 a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Účastníci územního řízení :**

Miloslav Duchoň, Sadová č.p. 378, 345 43 Koloveč  
Jitka Duchoňová, Sadová č.p. 378, 345 43 Koloveč  
Městys Koloveč, Tyršova č.p. 10, 345 43 Koloveč  
Pavel Kruml, Kanice 14, 345 43 Koloveč  
Iveta Krumlová, Sadová č.p. 377, 345 43 Koloveč  
Radek Gabriel, Sadová č.p. 380, 345 43 Koloveč  
Jana Gabrielová, Sadová č.p. 380, 345 43 Koloveč

*Účastníci územního řízení byli stanoveni dle § 85 stavebního zákona.*

#### **Účastníci stavebního řízení :**

Miloslav Duchoň, Sadová č.p. 378, 345 43 Koloveč  
Jitka Duchoňová, Sadová č.p. 378, 345 43 Koloveč  
Městys Koloveč, Tyršova č.p. 10, 345 43 Koloveč  
Pavel Kruml, Kanice 14, 345 43 Koloveč  
Iveta Krumlová, Sadová č.p. 377, 345 43 Koloveč  
Radek Gabriel, Sadová č.p. 380, 345 43 Koloveč  
Jana Gabrielová, Sadová č.p. 380, 345 43 Koloveč

*Účastníci stavebního řízení byli stanoveni dle § 109 stavebního zákona.*

**Obdrží účastníci řízení o výjimce:**

Radek Gabriel, Sadová č.p. 380, 345 43 Koloveč  
Jana Gabrielová, Sadová č.p. 380, 345 43 Koloveč  
Městys Koloveč, Tyršova č.p. 10, 345 43 Koloveč

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy ani námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Připomínky nebyly uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí vyjádřili kladně.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Toto rozhodnutí je vykonatelné po nabytí právní moci územního rozhodnutí.



**Ing. Marcela Vostracká**  
vedoucí odboru

**Poplatek:**

Správní poplatek vyměřený podle pol. 17 odst. 1 písm. a) a f) zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve výši 300 Kč, byl zaplacen dne 20. 8. 2010 pod č. dokladu 3494866.



**Obdrží účastníci územního řízení:**

Radek Gabriel, Sadová č.p. 380, 345 43 Koloveč  
Jana Gabrielová, Sadová č.p. 380, 345 43 Koloveč  
Městys Koloveč, Tyršova č.p. 10, 345 43 Koloveč

*Účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona - doručeno veřejnou vyhl.*

**Obdrží účastníci stavebního řízení:**

Miloslav Duchoň, Sadová č.p. 378, 345 43 Koloveč  
Jitka Duchoňová, Sadová č.p. 378, 345 43 Koloveč  
Městys Koloveč, Tyršova č.p. 10, 345 43 Koloveč  
Pavel Kruml, Kanice 14, 345 43 Koloveč  
Iveta Krumlová, Sadová č.p. 377, 345 43 Koloveč  
Radek Gabriel, Sadová č.p. 380, 345 43 Koloveč  
Jana Gabrielová, Sadová č.p. 380, 345 43 Koloveč

**Obdrží účastníci řízení o výjimce:**

Radek Gabriel, Sadová č.p. 380, 345 43 Koloveč  
Jana Gabrielová, Sadová č.p. 380, 345 43 Koloveč  
Městys Koloveč, Tyršova č.p. 10, 345 43 Koloveč

Rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu nejméně 15 ti dnů. Současně musí být v uvedené lhůtě splněna povinnost zveřejnění písemnosti způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno: *24. 9. 2010* .....

Sejmuto: .....

Zveřejněno dálkovým přístupem dne: *24. 9. 2010* .....

Sejmuto: .....



**Úřad městyse Koloveč**  
Tyršova 10  
345 43 Koloveč