



# Městys Koloveč

U Staré fary 142, 345 43 Koloveč

Tel. 379494222, Fax 379494311, E-mail info@mestyskolovec.cz

Městys Koloveč v souladu s ust. § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění

## **z v e ř e j ň u j e** **z á m ě r m ě s t y s e K o l o v e č** **č. 4/2021**

### **1. Zrušení předkupního práva a práva zpětné koupě k pozemkům**

**Povinný z předkupního práva a práva zpětné koupě:** Pekhart Jakub a Simona Frantová, Školní 373, 345 43 Koloveč

**Oprávněný z předkupního práva a práva zpětné koupě:** Městys Koloveč, IČ 00253481, se sídlem U Staré fary 142, 345 43 Koloveč

**Předmět zrušení předkupního práva a práva zpětné koupě a nemovitosti tímto právem zatížené:**

**Pozemky KN, č. parcely 2162 – orná půda o výměře 201 m<sup>2</sup>, č. parcely 2163 – orná půda o výměře 485 m<sup>2</sup> a č. parcely 2164 – orná půda o výměře 453 m<sup>2</sup> (celková výměra pozemků činí 1139 m<sup>2</sup>), zapsaných u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrálního pracoviště Domažlice na listu vlastnictví č. 1121 pro katastrální území Koloveč, obec Koloveč.**

Ke zrušení předkupního práva a práva zpětné koupě k těmto pozemkům dojde z důvodu, že prokazatelně došlo ze strany povinné osoby k výstavbě základové desky budoucího rodinného domu na předmětných pozemcích v souladu s příslušným stavebním povolením a schválenou projektovou dokumentací a zároveň není pochyb o tom, že strana povinná dokončí výstavbu rodinného domu do 3 let ode dne nabytí předmětných pozemků do vlastnictví. Z tohoto důvodu ruší účastníci smlouvy bez náhrady věcné předkupní právo a právo zpětné koupě dohodnuté v původní kupní smlouvě ze dne 3.7.2020, vztahující se ke shora uvedeným nemovitostem.

**Podmínky pro zrušení předkupního práva a práva zpětné koupě:**

Povinný z předkupního práva a práva zpětné koupě uhradí správní poplatek spojený s výmazem předkupního práva do KN. Vlastní výmaz bude uskutečněn na základě smlouvy kupní a smlouvy o zrušení předkupního práva a práva zpětné koupě k pozemkům.

### **2. Prodej nemovitostí**

#### **A)**

**Nemovitosti ve vlastnictví:** Městys Koloveč

Pozemek KN, parcela č. 361/2 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 43 m<sup>2</sup>, za cenu 5375,- Kč bez DPH, parcela č. 361/3 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 9 m<sup>2</sup>, za cenu 1125,- Kč bez DPH a parcelu č. 362/6 – zahrada, o výměře 50 m<sup>2</sup>, za cenu 6250,- Kč bez DPH, v k.ú. a obci Koloveč.

**Účel prodeje:** Současní uživatelé tyto pozemky dlouhodobě užívají jako zahrady při RD č.p. 246 a č.p. 352 v k.ú. a obci Koloveč. jedná se o narovnání vlastnických vztahů k pozemkům.

**Podmínky prodeje:**

Kupní cena pozemků činí 125,- Kč bez DPH/m<sup>2</sup> s tím, že pokud vznikne straně prodávající v souvislosti s prodejem shora uvedených pozemků povinnost přiznat a odvést českému státu podle příslušného právního předpisu Daň z přidané hodnoty, bude navíc součástí kupní ceny částka odpovídající výši Daně z přidané hodnoty. Kupující uhradí správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva do KN. Vlastní prodej nemovitostí bude uskutečněn na základě kupní smlouvy.

---

**B)**

**Nemovitosti ve vlastnictví:** Městyse Koloveč

Pozemek KN, parcela č. 1279/3 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba – budova bez č.p. – stavba občanského vybavení (vodárna s příslušenstvím) a parcela č. 10/10 – trvalý travní porost, o výměře 68 m<sup>2</sup>, jehož součástí je kopaná studna s příslušenstvím v k.ú. Zichov a obci Koloveč.

**Účel prodeje:** Prodej pozemků se stavbou vodárny a studny s příslušenstvím je realizován za účelem jejich dalšího využití vlastníkem sousedního pozemku KN, č. parcely 10/9 v k.ú. Zichov, obci Koloveč. Tento majetek se stal pro městyse Koloveč nadbytečným z důvodu výstavby obecního vodovodu v celé části Zíchov a jeho uvedení do provozu v roce 2021. Tento vodovod nahradil dřívější zdroje pitné vody, včetně shora uvedené studny, a zajišťuje tak plnohodnotně zdroj pitné vody pro občany Zíchova.

**Podmínky prodeje:**

Kupní cena pozemků a staveb bude určena znaleckým posudkem jako cena v čase a místě obvyklá, případně cena s odchylkou od ceny obvyklé, pokud bude řádně zdůvodněna. Pokud vznikne straně prodávající v souvislosti s prodejem shora uvedených nemovitostí povinnost přiznat a odvést českému státu podle příslušného právního předpisu daň z přidané hodnoty, bude navíc součástí kupní ceny částka odpovídající výši Daně z přidané hodnoty. Kupující uhradí správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva do KN. Vlastní prodej nemovitostí bude uskutečněn na základě kupní smlouvy.

---

V Kolovči 29.11.2021

**Ing. Václav Pergl v.r.**  
Starosta městyse Koloveč

Zveřejněno na úřední desce městyse Koloveč a na [www.mestyskolovec.cz](http://www.mestyskolovec.cz) dne: 29.11.2021

Sejmuto z úřední desky městyse Koloveč a z [www.mestyskolovec.cz](http://www.mestyskolovec.cz) dne: