

Městský úřad Domažlice
Odbor výstavby a územního plánování
náměstí Míru 1, 344 20 Domažlice

SPIS. ZN.: OVÚP-346/2021
Č.J.: MeDO-38132/2021-Šab
VYŘIZUJE: Šabatka
TEL.: 379 719 111
E-MAIL: podatelna@mesto-domazlice.cz
DATUM: 14.06.2021

ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Domažlice, odbor výstavby a územního plánování, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 25.11.2020 podal

Městys Koloveč, IČO 00253481, U staré fary 142, 345 43 Koloveč

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

obytná zóna II, Koloveč

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 355/2, 1394/1, 1395, 1397/2, 1401/4, 1434/7, 1437/15, 1500/7, 1540, 1636/1, 1636/2, 1637, 1638/1, 1656/5, 1671/3, 2022, 2106, 2120, 2121, 2122, 2135, 2292 v katastrálním území Koloveč.

Stavba obsahuje:

- SO 101 - větev „A“

Větev „A“ propojuje silnici III/1858 se silnicí II/185 vedoucí obcí a volně navazuje na Sadovou ulici, která byla vybudována v I. etapě výstavby. Trasa komunikace byla navržena s ohledem na průběh okolních vlastnických hranic a místem napojení v začátku a konci úpravy. Trasa komunikace je navržena střídavě v přímé a střídavě ve směrových obloucích, které jsou s ohledem na význam komunikace prosté kruhové. Hlavní vytyčovací osa komunikace je zjednodušeně osa mezi oboustrannými vlastnickými hranicemi okolních stavebních parcel.

Základní šířka místní komunikace v obytné zóně je konstantní a vyplývá z uličního prostoru a ze situačního řešení. Komunikace je navržena v základní šířce 6,00 m, sklon krytu je navržen jednostranný, jednotný 2,0 %. Sklon zemní pláň vozovky komunikace je navržen jednostranný, jednotný 3,0 %.

Podélný sklon nivelety místní komunikace kopíruje v max. míře stáv. terén a je navržen s ohledem na možnost zřízení vjezdů na okolní pozemky s přihlédnutím k minimalizaci zemních prací. Zemní práce pro

komunikaci spočívají v sejmutí ornice v tl. 0,20 m (pouze v místech jejího výskytu) spolu s odtěžením nezbytné vrstvy zeminy pro novou konstrukci vozovky.

- SO 102 - větev „B“

Větev „B“ volně navazuje na Sadovou ulici, která byla vybudována v I. etapě. Trasa komunikace byla navržena s ohledem na průběh okolních vlastnických hranic a místem napojení v začátku a konci úpravy.

Trasa komunikace je navržena střídavě v přímé a střídavě ve směrových obloucích, které jsou s ohledem na význam komunikace prosté kruhové. Hlavní vytyčovací osa komunikace je zjednodušeně osa mezi oboustrannými vlastnickými hranicemi okolních stavebních parcel.

Základní šířka místní komunikace v obytné zóně je konstantní a vyplývá z uličního prostoru a ze situačního řešení. Komunikace je navržena v základní šířce 6,00 m, sklon krytu je navržen jednostranný, jednotný 2,0 %. Sklon zemní pláně vozovky komunikace je navržen jednostranný, jednotný 3,0 %.

Podélný sklon nivelety místní komunikace v max. míře kopíruje stáv. terén a je navržen s ohledem na možnost zřízení vjezdů na okolní pozemky s přihlédnutím k minimalizaci zemních prací. Zemní práce pro komunikaci spočívají v sejmutí ornice v tl. 0,20 m (pouze v místech jejího výskytu) příp. v odstranění stáv. šterkových vrstev stáv. komunikace spolu s odtěžením nezbytné vrstvy zeminy pro novou konstrukci vozovky komunikace.

- SO 103 - chodník při silnici III/1858

Chodník je navržen vpravo při silnici III. třídy č. 1858 ve stávající smíšené zástavbě. Začátek navrženého chodníku je v místě křižovatky ulic Sportovní a Dlouhé se silnicí III/1858. Konec chodníku je v místě vjezdu do nové obytné zóny na konci obce. Přesné vedení trasy nového chodníku je patrné ze situačních výkresů.

Směrové vedení trasy nového chodníku je dáno především stávajícím průběhem silnice III. třídy. Navržená trasa chodníku sleduje s malými odchylkami stáv. průběh komunikace.

Silnice III/ 1858 má v současnosti proměnné šířkové uspořádání, jejíž šířka dosahuje v předmětném úseku 4,80 - 5,50 m. Dle požadavku Policie ČR DI Domažlice bude základní šířkové uspořádání silnice III/1858 v přímém úseku v Kolovči mezi obrubami 5,50 m, ve směrových obloucích bude komunikace rozšířena dle příslušných ČSN.

Základní šířka chodníku je navržena 1,75 m, sklon krytu chodníku je 2,0 % směrem do vozovky. Sklon zemní pláně chodníku je navržen jednotný 3,0 %.

Podélný sklon nivelety nového chodníku (nové obruby) je přizpůsoben podélnému profilu silnice III/1858, a je navržen s ohledem na napojovaná místa, sjezdy na pozemky a odvodnění komunikace a okolního terénu.

Chodník je navržen v jednotné technologii úpravy. Kryt chodníku je navržen z asfaltbetonu. Chodník v místě styku se zatravněním bude lemován beton. záhonovým obrubníkem uloženým do lože z betonu C 20/25-XF4 s boční opěrou a v místě vodící linie s nášlapnou výškou 60 mm.

- SO 104 - propojení místních komunikací OZ

- Větev „C“

Větev „C“ propojuje nově navrženou místní komunikaci Větev „A“ s Lidickou ulicí. Dále je na ni napojena Polní ulice (větev „D“) a Luční ulice (větev „E“).

Trasa komunikace byla navržena s ohledem na průběh okolních vlastnických hranic a místem napojení v začátku (větev „A“) a konci úpravy (Lidická ulice). Trasa komunikace je navržena střídavě v přímé a střídavě ve směrových obloucích, které jsou s ohledem na význam komunikace prosté kruhové.

Hlavní vytyčovací osa komunikace je zjednodušeně osa mezi oboustrannými vlastnickými hranicemi okolních stavebních parcel, v dokumentaci zajištěna polohou hl. vytyčovacích bodů v systému JTSK.

Základní šířka místní komunikace v obytné zóně je konstantní a vyplývá z uličního prostoru a ze situačního řešení. Komunikace je navržena v základní šířce 5,50 m, sklon krytu je navržen jednostranný, jednotný 2,0 %. Sklon zemní pláně vozovky komunikace je navržen jednostranný, jednotný 3,0 %.

Podélný sklon nivelety místní komunikace kopíruje v max. míře stáv. terén a je navržen s ohledem na možnost zřízení vjezdů na okolní pozemky s přihlédnutím k minimalizaci zemních prací. Zemní práce pro komunikaci spočívají v sejmutí ornice v tl. 0,20 m (pouze v místech jejího výskytu) spolu s odtěžením nezbytné vrstvy zeminy pro novou konstrukci vozovky.

- Větev „D“ (Polní ulice)

Větev „D“ propojuje nově navrženou místní komunikaci větev „C“ s ulicí Dlouhou. Trasa komunikace byla navržena s ohledem na stáv. sousední zástavbu, na průběh okolních vlastnických hranic a místem napojení v začátku (větev „C“) a konci úpravy (ulice Dlouhá). Trasa komunikace je navržena střídavě v přímé a střídavě ve směrových obloucích, které jsou s ohledem na význam komunikace prosté kruhové.

Hlavní vytyčovací osa komunikace je zjednodušeně osa mezi oboustrannými vlastnickými hranicemi okolních stavebních parcel, v dokumentaci zajištěna polohou hl. vytyčovacích bodů v systému JTSK.

Základní šířka místní komunikace v obytné zóně je proměnná a vyplývá z uličního prostoru a ze situačního řešení. Komunikace je navržena v základní šířce 5,50 m, která je však v místě zúžení uličního prostoru zúžena na 3,5 m. Sklon krytu je navržen jednostranný, jednotný 2,0 %. Sklon zemní pláň vozovky komunikace je navržen jednostranný, jednotný 3,0 %.

Podélný sklon nivelety místní komunikace v max. míře kopíruje stáv. terén a je navržen s ohledem na možnost zřízení vjezdů na okolní pozemky s přihlédnutím k minimalizaci zemních prací. Zemní práce pro komunikaci budou spočívat v sejmutí ornice v tl. 0,20 m (pouze v místech jejího výskytu) příp. v odstranění stáv. živičných a štěrkových vrstev stáv. komunikace spolu s odtěžením nezbytné vrstvy zeminy pro novou konstrukci vozovky komunikace.

- Větev „E“ (Luční ulice)

Větev „E“ propojuje nově navrženou místní komunikaci větev „C“ s ulicí Dlouhou. Trasa komunikace byla navržena s ohledem na stáv. průběh komunikace, sousední zástavbu, na průběh okolních vlastnických hranic a místem napojení v začátku (větev „C“) a konci úpravy (ulice Dlouhá).

Trasa komunikace je navržena střídavě v přímé a střídavě ve směrových obloucích, které jsou s ohledem na význam komunikace prosté kruhové.

Hlavní vytyčovací osa komunikace je zjednodušeně osa mezi oboustrannými vlastnickými hranicemi okolních stavebních parcel, v dokumentaci zajištěna polohou hl. vytyčovacích bodů v systému JTSK.

Základní šířka místní komunikace v obytné zóně je proměnná a vyplývá z uličního prostoru a ze situačního řešení. Komunikace je navržena v základní šířce 5,50 m, která je však v místě zúžení uličního prostoru zúžena na 3,75 m, sklon krytu je navržen jednostranný, jednotný 2,0 %. Sklon zemní pláň vozovky komunikace je navržen jednostranný, jednotný 3,0 %.

Podélný sklon nivelety místní komunikace v max. míře kopíruje stáv. terén a je navržen s ohledem na možnost zřízení vjezdů na okolní pozemky s přihlédnutím k minimalizaci zemních prací. Zemní práce pro komunikaci budou spočívat v sejmutí ornice v tl. 0,20 m (pouze v místech jejího výskytu) příp. v odstranění stáv. živičných a štěrkových vrstev stáv. komunikace spolu s odtěžením nezbytné vrstvy zeminy pro novou konstrukci vozovky komunikace.

- Větev „F“ (Lidická ulice)

Větev „F“ propojuje silnici III/1858 s ulicí Dlouhou. Trasa komunikace byla navržena s ohledem na stáv. průběh komunikace, sousední zástavbu a místem napojení v začátku (silnice III/1858) a konci úpravy (napojení na stáv. komunikaci). Trasa komunikace je navržena střídavě v přímé a střídavě ve směrových obloucích, které jsou s ohledem na význam komunikace prosté kruhové. Hlavní vytyčovací osa komunikace je zjednodušeně osa mezi oboustrannými vlastnickými hranicemi okolních stavebních parcel, v dokumentaci zajištěna polohou hl. vytyčovacích bodů v systému JTSK.

Základní šířka rekonstruované místní komunikace (Lidická ulice) je proměnná a vyplývá ze stáv. uličního prostoru a ze situačního řešení. Komunikace je navržena v začátku úpravy a dále téměř v celé délce rekonstrukce v základní šířce 5,00 m, která je ale v místě konce úpravy v místě napojení na stáv. komunikaci zvýšená na 6,00 m. Ve směrovém oblouku je komunikace rozšířena. Sklon krytu je navržen jednostranný, jednotný 2,0 %. Sklon zemní pláň vozovky komunikace je navržen jednostranný, jednotný min. 3,0 %.

Podélný sklon nivelety místní komunikace v max. míře kopíruje stávající niveletu komunikace a je navržen s ohledem na stáv. vjezdy na okolní pozemky s přihlédnutím k minimalizaci zemních prací. Zemní práce pro komunikaci budou spočívat v odstranění stáv. živičných a štěrkových vrstev stáv. komunikace spolu s odtěžením nezbytné vrstvy zeminy pro novou konstrukci vozovky komunikace.

- SO 105 - chodník při silnici III/1858 - část 2

Chodník je navržen vpravo při silnici III. třídy č. 1858 ve stávající smíšené zástavbě. Začátek navrženého chodníku je v místě křižovatky ulic Sportovní a Dlouhé se silnicí III/1858 (ul. U Staré fary) ve staničení km 0,000⁰⁰. Konec chodníku je cca 14 m před křižovatkou s Lidickou ulicí ve staničení km 0,146⁶⁶. Přesné vedení trasy navrženého chodníku je patrné ze situačních výkresů a z dalších výkresových příloh.

Směrové vedení trasy nového chodníku je dáno především stávajícím průběhem silnice III. třídy. Navržená trasa chodníku sleduje s malými odchylkami stáv. průběh komunikace. Silnice III/1858 má v současnosti proměnné šířkové uspořádání, jejíž šířka dosahuje v předmětném úseku 5,40 - 5,80 m. Zřízením silniční obruby bude základní šířkové uspořádání silnice III/1858 v přímém úseku v Kolovči mezi obrubami 5,50 m.

Základní šířka chodníku je navržena 1,75 m, Sklon krytu chodníku je 2,0 % směrem do vozovky. Sklon zemní pláně chodníku je navržen jednostranný jednotný 3,0 %.

Podélný sklon nivelety nového chodníku (nové silniční obruby) je přizpůsoben podélnému profilu silnice III/1858, a je navržen s ohledem na napojovaná místa, sjezdy na pozemky a odvodnění komunikace a okolního terénu.

Chodník je navržen v jednotné technologii úpravy. Kryt chodníku je navržen z asfaltobetonu. Chodník v místě styku se zatravněním bude lemován beton. záhonovým obrubníkem uloženým do lože z betonu C 20/25-XF4 s boční opěrou a v místě vodící linie s nášlapnou výškou 60 mm.

- Odvodnění pozemní komunikace

Odvodnění jednotlivých místní komunikací a nového chodníku bude zajištěno novými uličními vpustmi (UV1 - UV45) a příčnými odvodňovacími žlaby (OŽ1 - OŽ2), které budou zaústěny PVC potrubím DN 150 mm do stáv. jednotné kanalizace, která je vedena zájmovým územím.

Odvodnění silniční pláně nových komunikací bude zajištěno podélným jednostranným trativodem z drenážních flexib. PVC trubek DN 100 v celé délce trasy nové komunikace, zaústěným do ul. vpusti příp. přímo do kanalizace.

Součástí stavby je rovněž výšková úprava všech stavbou dotčených poklopů stáv. kanalizačních šachet, vodovodních uzávěrů, hydrantů a šoupat atd. do nové polohy nivelety komunikace.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou Projekce dopravních staveb, Projekční kancelář Rojt, Vodní 27, 344 01 Domažlice, zodpovědným projektantem: Ing. Jaroslavem Rojtem – autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby (ČKAIT – 0200225) a nazvanou: „OBYTNÁ ZÓNA II KOLOVEČ“ datum: II/2020, zakázka: neuvedena, stupeň: DSP; která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku M 1:750 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po dokončení stavby před jejím užíváním.
4. Stavba bude dokončena do 31.12.2023.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude vybrán na základě výběrového řízení. Název a sídlo stavebního podnikatele včetně fotokopie dokladů o jeho odborné způsobilosti a termín zahájení stavby sdělí stavebník písemně zdejšímu odboru ještě před zahájením stavebních prací.
6. U stavby financované z veřejného rozpočtu, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, je stavebník povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby fyzickou osobou oprávněnou podle zvláštního právního předpisu.
7. Bude dodržena podmínka souhrnného stanoviska Police České republiky, Krajského ředitelství policie Plzeňského kraje, územního odboru Domažlice, dopravního inspektorátu ze dne 05.05.2020 č.j. KRPP-45901-1/ČJ-2020-030106:

- vjezdová vrata u navržených sjezdů na pozemky, kde je plánovaná výstavba rodinných domů požadujeme osazovat min. 5 m od hrany komunikace. Sjezdy budou realizovány tak, aby sjezd umožňoval odstavení min. dvou osobních vozidel před vjezdovými vraty a vozidla nezasahovala do prostoru vozovky (rozměry sjezdů min. 5 x 5 m). Jestliže se vrata budou budou otevírat směrem ke komunikaci, je třeba zvětšit délku osazení o délku vrat při otevření.
8. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Spolu s žádostí stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy a jejich kopie předloží stavebnímu úřadu společně s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu.
 9. Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, doloží stavebník též vyhotovení geometrického plánu na tuto stavbu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Městys Koloveč, U staré fary 142, 345 43 Koloveč

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Koterovská 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň 26

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Odůvodnění:

Dne 25.11.2020 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 06.01.2021 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 11.01.2021 a dne 15.02.2021.

Městský úřad Staňkov, odbor výstavby dne 06.03.2018 č.j. 526/2018/SÚ vydal územní rozhodnutí o umístění stavby: „obytná zóna II Koloveč; zahrnující dopravní a technickou infrastrukturu pro výstavbu rodinných domů a dopojení stávajících částí“, které nabylo právní moci dne 07.04.2018. Městský úřad Staňkov, odbor výstavby dne 06.10.2020 č.j. 2034/2020/SÚ vydal územní rozhodnutí o umístění stavby: „Obytná zóna II Koloveč – SO 105 chodník při silnici III/1858 – část 2. Dne 09.11.2020 č.j. 2519/2020/SÚ vydal tentýž úřad souhlas podle § 15 odst. 2 stavebního zákona s vydáním povolení pro výše uvedené stavby.

Speciální stavební úřad oznámil dne 05.05.2021 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska. Oznámení o zahájení stavebního řízení bylo vyvěšeno od 10.05.2021 do 26.05.2021 na úřední desce Městského úřadu Domažlice a též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Dále bylo vyvěšeno od 11.05.2021 do 27.5.2021 na úřední desce Úřadu městyse Koloveč a též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Stavební úřad umožnil účastníkům řízení i dotčeným orgánům nahlédnout do dokumentace a podkladů rozhodnutí, a to předem na Městském úřadu Domažlice odboru výstavby a územního plánování.

Jednotlivá stanoviska dotčených orgánů uplatněná ve stavebním řízení byla zvážena a využita při stanovení podmínek tohoto rozhodnutí.

Zpracovanou projektovou dokumentaci speciální stavební úřad zkoumal zda je v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 písm. h) vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, tj. podle Přílohy č. 8, která stanoví rozsah a obsah projektové dokumentace staveb dálnic, silnic, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací (dále jen pozemních komunikací) pro vydání stavebního povolení nebo k oznámení stavby ve zkráceném stavebním řízení. Speciální stavební úřad došel k závěru, že zpracovaná projektová dokumentace je úplná, přehledná a odpovídající míře jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu.

Navržená stavba je v souladu s ustanovením § 111 stavebního zákona.

Jako účastníci stavebního řízení byli zařazeni ve smyslu § 109 písm. a) stavebního zákona - stavebník: Městys Koloveč, U staré fary č.p. 142, 345 43 Koloveč

ve smyslu § 109 písm. c) stavebního zákona – vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno: Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Koterovská 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň 26

ve smyslu § 109 písm. d) stavebního zákona - vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, do má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena:

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Koterovská 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň 26

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

ve smyslu § 109 písm. e) stavebního zákona - vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 325, 326/1, 326/2, 326/4, 357, 358, 359/1, 360, 361/1, 361/2, 361/3, 362/2, 362/3, 362/8, 362/9, 776, 786, 1089/1, 1089/2, 1383/5, 1383/11, 1383/12, 1383/13, 1383/14, 1383/20, 1386/1, 1386/7, 1389/2, 1390/1, 1392/1, 1394/9, 1396/1, 1396/2, 1396/3, 1397/1, 1397/5, 1397/6, 1398/1, 1400/4, 1401/1, 1401/3, 1403/2, 1433/3, 1434/1, 1434/8, 1498/2, 1499/2, 1499/3, 1499/4, 1499/5, 1500/1, 1500/3, 1500/4, 1500/6, 1636/3, 1671/2, 2044, 2049, 2070, 2071, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2082, 2086, 2087, 2088, 2089, 2091, 2092, 2093, 2098, 2104, 2108, 2113, 2114, 2117/1, 2123, 2124, 2125, 2126, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2136, 2137, 2138/2, 2139, 2140, 2141, 2143, 2145, 2147, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153/1, 2154, 2157, 2160, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167 v katastrálním území Koloveč

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Koloveč č.p. 240, č.p. 243, č.p. 199 a č.p. 246

Speciální stavební úřad zahrnul všechny výše uvedené účastníky z důvodu přímé dotčenosti - stavba je prováděna na pozemky či stavby jiných vlastníků, na kterých se obytná zóna provádí a dále zahrnul speciální stavební úřad účastníky řízení nejbližší vlastníky pozemků a staveb, kteří by mohli být záměrem přímo dotčeni. Vlastníci vzdálenějších sousedních pozemků a staveb nebyli za účastníky řízení pojeti, protože jejich práva stavbou nemohou být přímo dotčena a to jednak z důvodu velké vzdálenosti těchto sousedních pozemků a staveb od stavby povolované a také z důvodu rozsahu povolené stavby. V průběhu územního řízení stavební úřad neobdržel žádnou žádost o tom, že vlastník pozemku nebo stavby, který není účastníkem řízení se považuje za účastníka řízení.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Domažlice ze dne 14.07.2020 č.j. MeDO-36757/2020-Vac
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni ze dne 18.05.2020 č.j. KHSPL/9825/21/2020
- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, územní odbor Domažlice, dopravní inspektorát ze dne 05.05.2020 č.j. KRPP-45901-1/ČJ-2020-030106
- Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace ze dne 19.05.2020 č.j. 13623/20/SUSPK-D

- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Domažlice ze dne 11.05.2020 č.j. HSPM-5721-6/2017 DO
- CETIN a.s., ze dne 30.04.2020 č.j. 610940/20
- GridServices, s.r.o., ze dne 24.04.2020 č.j. 5002131012
- ČEZ Distribuce, a. s., ze dne 13.05.2020 č.j. 1108708668, ze dne 12.11.2020 č.j. 0101413741, ze dne 12.11.2020 č.j. 0101413744, ze dne 12.11.2020 č.j. 0101413746, ze dne 12.11.2020 č.j. 0101413752
- Chodské vodárny a kanalizace, a.s. ze dne 25.05.2020 č.j. 250520

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad došel po provedeném stavebním řízení k závěru, že uskutečněním stavby „obytná zóna II, Koloveč“ nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Do podmínek stavebního povolení nebyly zahrnuty rovněž ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Plzeňského kraje, Škroupova 18, Plzeň podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.


Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit speciálnímu stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně speciálnímu stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat speciálnímu stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.




Ing. Ivana Sladká
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 17. 6. 2021

Sejmuto dne:

Úřad městyse Koloveč
U Staré Fary 142
345 43 Koloveč

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb. (správní řád).

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

ve smyslu ustanovení § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, se následujícím účastníkům řízení, v návaznosti na ustanovení v § 27 odst. 1 správního řádu, doručuje jednotlivě:

ve smyslu ustanovení § 112 odst. 1 stavebního zákona se účastníkům řízení podle 109 písm. a) stavebního zákona, doručuje jednotlivě:

1. Městys Koloveč, IDDS: 9tbb3v5
sídlo: U staré fary č.p. 142, 345 43 Koloveč

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

2. MěÚ Domažlice - ÚŘEDNÍ DESKA, náměstí Míru č.p. 1, Město, 344 01 Domažlice 1
3. Obecní úřad Koloveč, 345 43 Koloveč

ve smyslu § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, se účastníkům řízení podle § 109 písm. d) stavebního zákona, v návaznosti na ustanovení § 112 odst. 1 stavebního zákona vymezují podle § 27 odst. 1 správního řádu, doručuje jednotlivě:

4. Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485
sídlo: Koterovská č.p. 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň 26
5. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
6. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno 2
7. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

ve smyslu ustanovení § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, se řízení s velkým počtem účastníků řízení uvedení v § 109 písm. e) a f) stavebního zákona se identifikují podle § 112 odst. 1 stavebního zákona označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru a doručuje se jim v souladu s § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád , veřejnou vyhláškou:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 325, 326/1, 326/2, 326/4, 357, 358, 359/1, 360, 361/1, 361/2, 361/3, 362/2, 362/3, 362/8, 362/9, 776, 786, 1089/1, 1089/2, 1383/5, 1383/11, 1383/12, 1383/13, 1383/14, 1383/20, 1386/1, 1386/7, 1389/2, 1390/1, 1392/1, 1394/9, 1396/1, 1396/2, 1396/3, 1397/1, 1397/5, 1397/6, 1398/1, 1400/4, 1401/1, 1401/3, 1403/2, 1433/3, 1434/1, 1434/8, 1498/2, 1499/2, 1499/3, 1499/4, 1499/5, 1500/1, 1500/3, 1500/4, 1500/6, 1636/3, 1671/2, 2044, 2049, 2070, 2071, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2082, 2086, 2087, 2088, 2089, 2091, 2092, 2093, 2098, 2104, 2108, 2113, 2114, 2117/1, 2123, 2124, 2125, 2126, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2136, 2137, 2138/2, 2139, 2140, 2141, 2143, 2145, 2147, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153/1, 2154, 2157, 2160, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167 v katastrálním území Koloveč

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Koloveč č.p. 240, č.p. 243, č.p. 199 a č.p. 246

dotčené orgány

8. Město Staňkov, Odbor výstavby, IDDS: xmub3pq

sídlo: náměstí T. G. Masaryka č.p. 35, 345 61 Staňkov I

9. MěÚ Domažlice, odbor životního prostředí, U Nemocnice č.p. 579, 344 01 Domažlice I

10. Policie ČR, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, územní odbor Domažlice, dopravní inspektorát, IDDS: 5ixai69

sídlo: Kosmonautů č.p. 165, 344 01 Domažlice I

11. Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Domažlice, IDDS: p36ab6k

sídlo: Břetislavova č.p. 158, 344 01 Domažlice I

12. Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

sídlo: Skrétova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň I