

Městský úřad Domažlice
Odbor výstavby a územního plánování
náměstí Míru 1, 344 20 Domažlice

SPIS. ZN.: OVÚP-346/2021
Č.J.: MeDO-28365/2021-Šab
VYŘIZUJE: Šabatka
TEL.: 379 719 111
E-MAIL: podatelna@mesto-domazlice.cz
DATUM: 05.05.2021

OZNÁMENÍ
O ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Městys Koloveč, IČO 00253481, U staré fary 142, 345 43 Koloveč

(dále jen "stavebník") dne 25.11.2020 podal žádost o vydání stavebního povolení na stavbu:

obytná zóna II, Koloveč

na pozemku parc. č. 355/2, 1394/1, 1395, 1397/2, 1401/4, 1434/7, 1437/15, 1500/7, 1540, 1636/1, 1636/2, 1637, 1638/1, 1656/5, 1671/3, 2022, 2106, 2120, 2121, 2122, 2135, 2292 v katastrálním území Koloveč. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavba obsahuje:

- SO 101 - větev „A“

Větev „A“ propojuje silnici III/1858 se silnicí II/185 vedoucí obcí a volně navazuje na Sadovou ulici, která byla vybudována v I. etapě výstavby. Trasa komunikace byla navržena s ohledem na průběh okolních vlastnických hranic a místem napojení v začátku a konci úpravy. Trasa komunikace je navržena střídavě v přímé a střídavě ve směrových obloucích, které jsou s ohledem na význam komunikace prosté kruhové. Hlavní vytyčovací osa komunikace je zjednodušeně osa mezi oboustrannými vlastnickými hranicemi okolních stavebních parcel.

Základní šířka místní komunikace v obytné zóně je konstantní a vyplývá z uličního prostoru a ze situačního řešení. Komunikace je navržena v základní šířce 6,00 m, sklon krytu je navržen jednostranný, jednotný 2,0 %. Sklon zemní pláň vozovky komunikace je navržen jednostranný, jednotný 3,0 %.

Podélný sklon nivelety místní komunikace kopíruje v max. míře stáv. terén a je navržen s ohledem na možnost zřízení vjezdů na okolní pozemky s přihlédnutím k minimalizaci zemních prací. Zemní práce pro komunikaci spočívají v sejmutí ornice v tl. 0,20 m (pouze v místech jejího výskytu) spolu s odtěžením nezbytné vrstvy zeminy pro novou konstrukci vozovky.

- SO 102 - větev „B“

Větev „B“ volně navazuje na Sadovou ulici, která byla vybudována v I. etapě. Trasa komunikace byla navržena s ohledem na průběh okolních vlastnických hranic a místem napojení v začátku a konci úpravy.

Trasa komunikace je navržena střídavě v přímé a střídavě ve směrových obloucích, které jsou s ohledem na význam komunikace prosté kruhové. Hlavní vytyčovací osa komunikace je zjednodušeně osa mezi oboustrannými vlastnickými hranicemi okolních stavebních parcel.

Základní šířka místní komunikace v obytné zóně je konstantní a vyplývá z uličního prostoru a ze situačního řešení. Komunikace je navržena v základní šířce 6,00 m, sklon krytu je navržen jednostranný, jednotný 2,0 %. Sklon zemní pláň vozovky komunikace je navržen jednostranný, jednotný 3,0 %.

Podélný sklon nivelety místní komunikace v max. míře kopíruje stáv. terén a je navržen s ohledem na možnost zřízení vjezdů na okolní pozemky s přihlédnutím k minimalizaci zemních prací. Zemní práce pro komunikaci spočívají v sejmutí ornice v tl. 0,20 m (pouze v místech jejího výskytu) příp. v odstranění stáv. šterkových vrstev stáv. komunikace spolu s odtěžením nezbytné vrstvy zeminy pro novou konstrukci vozovky komunikace.

- SO 103 - chodník při silnici III/1858

Chodník je navržen vpravo při silnici III. třídy č. 1858 ve stávající smíšené zástavbě. Začátek navrženého chodníku je v místě křižovatky ulic Sportovní a Dlouhé se silnicí III/1858. Konec chodníku je v místě vjezdu do nové obytné zóny na konci obce. Přesné vedení trasy nového chodníku je patrné ze situačních výkresů.

Směrové vedení trasy nového chodníku je dáno především stávajícím průběhem silnice III. třídy. Navržená trasa chodníku sleduje s malými odchylkami stáv. průběh komunikace.

Silnice III/ 1858 má v současnosti proměnné šířkové uspořádání, jejíž šířka dosahuje v předmětném úseku 4,80 - 5,50 m. Dle požadavku Policie ČR DI Domažlice bude základní šířkové uspořádání silnice III/1858 v přímém úseku v Kolovči mezi obrubami 5,50 m, ve směrových obloucích bude komunikace rozšířena dle příslušných ČSN.

Základní šířka chodníku je navržena 1,75 m, sklon krytu chodníku je 2,0 % směrem do vozovky. Sklon zemní pláň chodníku je navržen jednotný 3,0 %.

Podélný sklon nivelety nového chodníku (nové obruby) je přizpůsoben podélnému profilu silnice III/1858, a je navržen s ohledem na napojovaná místa, sjezdy na pozemky a odvodnění komunikace a okolního terénu.

Chodník je navržen v jednotné technologii úpravy. Kryt chodníku je navržen z asfaltobetonu. Chodník v místě styku se zatravněním bude lemován beton. záhonovým obrubníkem uloženým do lože z betonu C 20/25-XF4 s boční opěrou a v místě vodící linie s nášlapnou výškou 60 mm.

- SO 104 - propojení místních komunikací OZ

- Větev „C“

Větev „C“ propojuje nově navrženou místní komunikaci Větev „A“ s Lidickou ulicí. Dále je na ni napojena Polní ulice (větev „D“) a Luční ulice (větev „E“).

Trasa komunikace byla navržena s ohledem na průběh okolních vlastnických hranic a místem napojení v začátku (větev „A“) a konci úpravy (Lidická ulice). Trasa komunikace je navržena střídavě v přímé a střídavě ve směrových obloucích, které jsou s ohledem na význam komunikace prosté kruhové.

Hlavní vytyčovací osa komunikace je zjednodušeně osa mezi oboustrannými vlastnickými hranicemi okolních stavebních parcel, v dokumentaci zajištěna polohou hl. vytyčovacích bodů v systému JTSK.

Základní šířka místní komunikace v obytné zóně je konstantní a vyplývá z uličního prostoru a ze situačního řešení. Komunikace je navržena v základní šířce 5,50 m, sklon krytu je navržen jednostranný, jednotný 2,0 %. Sklon zemní pláň vozovky komunikace je navržen jednostranný, jednotný 3,0 %.

Podélný sklon nivelety místní komunikace kopíruje v max. míře stáv. terén a je navržen s ohledem na možnost zřízení vjezdů na okolní pozemky s přihlédnutím k minimalizaci zemních prací. Zemní práce pro komunikaci spočívají v sejmutí ornice v tl. 0,20 m (pouze v místech jejího výskytu) spolu s odtěžením nezbytné vrstvy zeminy pro novou konstrukci vozovky.

- Větev „D“ (Polní ulice)

Větev „D“ propojuje nově navrženou místní komunikaci větev „C“ s ulicí Dlouhou. Trasa komunikace byla navržena s ohledem na stáv. sousední zástavbu, na průběh okolních vlastnických hranic a místem napojení v začátku (větev „C“) a konci úpravy (ulice Dlouhá). Trasa komunikace je navržena střídavě v přímé a střídavě ve směrových obloucích, které jsou s ohledem na význam komunikace prosté kruhové.

Hlavní vytyčovací osa komunikace je zjednodušeně osa mezi oboustrannými vlastnickými hranicemi okolních stavebních parcel, v dokumentaci zajištěna polohou hl. vytyčovacích bodů v systému JTSK.

Základní šířka místní komunikace v obytné zóně je proměnná a vyplývá z uličního prostoru a ze situačního řešení. Komunikace je navržena v základní šířce 5,50 m, která je však v místě zúžení uličního prostoru zúžena na 3,5 m. Sklon krytu je navržen jednostranný, jednotný 2,0 %. Sklon zemní pláň vozovky komunikace je navržen jednostranný, jednotný 3,0 %.

Podélný sklon nivelety místní komunikace v max. míře kopíruje stáv. terén a je navržen s ohledem na možnost zřízení vjezdů na okolní pozemky s přihlédnutím k minimalizaci zemních prací. Zemní práce pro komunikaci budou spočívat v sejmutí ornice v tl. 0,20 m (pouze v místech jejího výskytu) příp. v odstranění stáv. živichých a šterkových vrstev stáv. komunikace spolu s odtěžením nezbytné vrstvy zeminy pro novou konstrukci vozovky komunikace.

- Větev „E“ (Luční ulice)

Větev „E“ propojuje nově navrženou místní komunikaci větev „C“ s ulicí Dlouhou. Trasa komunikace byla navržena s ohledem na stáv. průběh komunikace, sousední zástavbu, na průběh okolních vlastnických hranic a místem napojení v začátku (větev „C“) a konci úpravy (ulice Dlouhá).

Trasa komunikace je navržena střídavě v přímé a střídavě ve směrových obloucích, které jsou s ohledem na význam komunikace prosté kruhové.

Hlavní vytyčovací osa komunikace je zjednodušeně osa mezi oboustrannými vlastnickými hranicemi okolních stavebních parcel, v dokumentaci zajištěna polohou hl. vytyčovacích bodů v systému JTSK.

Základní šířka místní komunikace v obytné zóně je proměnná a vyplývá z uličního prostoru a ze situačního řešení. Komunikace je navržena v základní šířce 5,50 m, která je však v místě zúžení uličního prostoru zúžena na 3,75 m, sklon krytu je navržen jednostranný, jednotný 2,0 %. Sklon zemní pláň vozovky komunikace je navržen jednostranný, jednotný 3,0 %.

Podélný sklon nivelety místní komunikace v max. míře kopíruje stáv. terén a je navržen s ohledem na možnost zřízení vjezdů na okolní pozemky s přihlédnutím k minimalizaci zemních prací. Zemní práce pro komunikaci budou spočívat v sejmutí ornice v tl. 0,20 m (pouze v místech jejího výskytu) příp. v odstranění stáv. živičných a šterkových vrstev stáv. komunikace spolu s odtěžením nezbytné vrstvy zeminy pro novou konstrukci vozovky komunikace.

- Větev „F“ (Lidická ulice)

Větev „F“ propojuje silnici III/1858 s ulicí Dlouhou. Trasa komunikace byla navržena s ohledem na stáv. průběh komunikace, sousední zástavbu a místem napojení v začátku (silnice III/1858) a konci úpravy (napojení na stáv. komunikaci). Trasa komunikace je navržena střídavě v přímé a střídavě ve směrových obloucích, které jsou s ohledem na význam komunikace prosté kruhové. Hlavní vytyčovací osa komunikace je zjednodušeně osa mezi oboustrannými vlastnickými hranicemi okolních stavebních parcel, v dokumentaci zajištěna polohou hl. vytyčovacích bodů v systému JTSK.

Základní šířka rekonstruované místní komunikace (Lidická ulice) je proměnná a vyplývá ze stáv. uličního prostoru a ze situačního řešení. Komunikace je navržena v začátku úpravy a dále téměř v celé délce rekonstrukce v základní šířce 5,00 m, která je ale v místě konce úpravy v místě napojení na stáv. komunikaci zvýšená na 6,00 m. Ve směrovém oblouku je komunikace rozšířena. Sklon krytu je navržen jednostranný, jednotný 2,0 %. Sklon zemní pláň vozovky komunikace je navržen jednostranný, jednotný min. 3,0 %.

Podélný sklon nivelety místní komunikace v max. míře kopíruje stávající niveletu komunikace a je navržen s ohledem na stáv. vjezdy na okolní pozemky s přihlédnutím k minimalizaci zemních prací. Zemní práce pro komunikaci budou spočívat v odstranění stáv. živičných a šterkových vrstev stáv. komunikace spolu s odtěžením nezbytné vrstvy zeminy pro novou konstrukci vozovky komunikace.

- SO 105 - chodník při silnici III/1858 - část 2

Chodník je navržen vpravo při silnici III. třídy č. 1858 ve stávající smíšené zástavbě. Začátek navrženého chodníku je v místě křižovatky ulic Sportovní a Dlouhé se silnicí III/1858 (ul. U Staré fary) ve staničení km 0,000⁰⁰. Konec chodníku je cca 14 m před křižovatkou s Lidickou ulicí ve staničení km 0,146⁶⁶. Přesné vedení trasy navrženého chodníku je patrné ze situačních výkresů a z dalších výkresových příloh.

Směrové vedení trasy nového chodníku je dáno především stávajícím průběhem silnice III. třídy. Navržená trasa chodníku sleduje s malými odchylkami stáv. průběh komunikace. Silnice III/1858 má v současnosti proměnné šířkové uspořádání, jejíž šířka dosahuje v předmětném úseku 5,40 - 5,80 m. Zřízením silniční obruby bude základní šířkové uspořádání silnice III/1858 v přímém úseku v Kolovči mezi obrubami 5,50 m.

Základní šířka chodníku je navržena 1,75 m, Sklon krytu chodníku je 2,0 % směrem do vozovky. Sklon zemní pláň chodníku je navržen jednostranný jednotný 3,0 %.

Podélný sklon nivelety nového chodníku (nové silniční obruby) je přizpůsoben podélnému profilu silnice III/1858, a je navržen s ohledem na napojovaná místa, sjezdy na pozemky a odvodnění komunikace a okolního terénu.

Chodník je navržen v jednotné technologii úpravy. Kryt chodníku je navržen z asfaltobetonu. Chodník v místě styku se zatravněním bude lemován beton. záhonovým obrubníkem uloženým do lože z betonu C 20/25-XF4 s boční opěrkou a v místě vodící linie s nášlapnou výškou 60 mm.

- Odvodnění pozemní komunikace

Odvodnění jednotlivých místní komunikací a nového chodníku bude zajištěno novými uličními vpustmi (UV1 - UV45) a příčnými odvodňovacími žlaby (OŽ1 - OŽ2), které budou zaústěny PVC potrubím DN 150 mm do stáv. jednotné kanalizace, která je vedena zájmovým územím.

Odvodnění silniční pláň nových komunikací bude zajištěno podélným jednostranným trativodem z drenážních flexib. PVC trubek DN 100 v celé délce trasy nové komunikace, zaústěným do ul. vpusti příp. přímo do kanalizace.

Součástí stavby je rovněž výšková úprava všech stavbou dotčených poklopů stáv. kanalizačních šachet, vodovodních uzávěrů, hydrantů a šoupat atd. do nové polohy nivelety komunikace.

Městský úřad Domažlice, odbor výstavby a územního plánování, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení, ve kterém podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy do

10 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Domažlice, odbor výstavby a územního plánování, úřední dny Po,St 7:30-16:30 hod, polední přestávka 12:00-12:30 hod, Út,Čt 7:30-14:00 hod, polední přestávka 11:30-12:00 hod).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 325, 326/1, 326/2, 326/4, 357, 358, 359/1, 360, 361/1, 361/2, 361/3, 362/2, 362/3, 362/8, 362/9, 776, 786, 1089/1, 1089/2, 1383/5, 1383/11, 1383/12, 1383/13, 1383/14, 1383/20, 1386/1, 1386/7, 1389/2, 1390/1, 1392/1, 1394/9, 1396/1, 1396/2, 1396/3, 1397/1, 1397/5, 1397/6, 1398/1, 1400/4, 1401/1, 1401/3, 1403/2, 1433/3, 1434/1, 1434/8, 1498/2, 1499/2, 1499/3, 1499/4, 1499/5, 1500/1, 1500/3, 1500/4, 1500/6, 1636/3, 1671/2, 2044, 2049, 2070, 2071, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2082, 2086, 2087, 2088, 2089, 2091, 2092, 2093, 2098, 2104, 2108, 2113, 2114, 2117/1, 2123, 2124, 2125, 2126, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2136, 2137, 2138/2, 2139, 2140, 2141, 2143, 2145, 2147, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153/1, 2154, 2157, 2160, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167 v katastrálním území Koloveč

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Koloveč č.p. 240, č.p. 243, č.p. 199 a č.p. 246


Poučení:

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. K námítkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

MĚSTSKÝ ÚŘAD DOMAŽLICE
Odbor výstavby a ÚP
344 20 Domažlice

-3-


Ing. Ivana Sladká
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 11.5.2021

Sejmuto dne:

Úřad městyse Koloveč
U Staré Fary 142
345 43 Koloveč

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb. (správní řád).

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Obdrží:

ve smyslu ustanovení § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, se následujícím účastníkům řízení, v návaznosti na ustanovení v § 27 odst. 1 správního řádu, doručuje jednotlivě:

ve smyslu ustanovení § 112 odst. 1 stavebního zákona se účastníkům řízení podle 109 písm. a) stavebního zákona, doručuje jednotlivě:

1. Městys Koloveč, IDDS: 9tbb3v5
sídlo: U staré fary č.p. 142, 345 43 Koloveč

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmnutí (doručení jednotlivě)

2. MěÚ Domažlice - ÚŘEDNÍ DESKA, náměstí Míru č.p. 1, Město, 344 01 Domažlice 1
3. Obecní úřad Koloveč, 345 43 Koloveč

ve smyslu § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, se účastníkům řízení podle § 109 písm. d) stavebního zákona, v návaznosti na ustanovení § 112 odst. 1 stavebního zákona vymezují podle § 27 odst. 1 správního řádu, doručuje jednotlivě:

4. Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485
sídlo: Koterovská č.p. 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň 26
5. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
6. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
7. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

ve smyslu ustanovení § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, se řízení s velkým počtem účastníků řízení uvedení v § 109 písm. e) a f) stavebního zákona se identifikují podle § 112 odst. 1 stavebního zákona označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru a doručuje se jim v souladu s § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, veřejnou vyhláškou:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 325, 326/1, 326/2, 326/4, 357, 358, 359/1, 360, 361/1, 361/2, 361/3, 362/2, 362/3, 362/8, 362/9, 776, 786, 1089/1, 1089/2, 1383/5, 1383/11, 1383/12, 1383/13, 1383/14, 1383/20, 1386/1, 1386/7, 1389/2, 1390/1, 1392/1, 1394/9, 1396/1, 1396/2, 1396/3, 1397/1, 1397/5, 1397/6, 1398/1, 1400/4, 1401/1, 1401/3, 1403/2, 1433/3, 1434/1, 1434/8, 1498/2, 1499/2, 1499/3, 1499/4, 1499/5, 1500/1, 1500/3, 1500/4, 1500/6, 1636/3, 1671/2, 2044, 2049, 2070, 2071, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2082, 2086, 2087, 2088, 2089, 2091, 2092, 2093, 2098, 2104, 2108, 2113, 2114, 2117/1, 2123, 2124, 2125, 2126, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2136, 2137, 2138/2, 2139, 2140, 2141, 2143, 2145, 2147, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153/1, 2154, 2157, 2160, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167 v katastrálním území Koloveč

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Koloveč č.p. 240, č.p. 243, č.p. 199 a č.p. 246

dotčené orgány

8. Město Staňkov, Odbor výstavby, IDDS: xmub3pq
sídlo: náměstí T. G. Masaryka č.p. 35, 345 61 Staňkov I
9. MěÚ Domažlice, odbor životního prostředí, U Nemocnice č.p. 579, 344 01 Domažlice 1
10. Policie ČR, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, územní odbor Domažlice, dopravní inspektorát, IDDS: 5ixai69
sídlo: Kosmonautů č.p. 165, 344 01 Domažlice 1
11. Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Domažlice, IDDS: p36ab6k
sídlo: Břetislavova č.p. 158, 344 01 Domažlice 1
12. Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a
sídlo: Skrétova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1