



# Městys Koloveč

U Staré fary 142, 345 43 Koloveč

Tel. 379494222, Fax 379494311, E-mail info@mestyskolovec.cz

Městys Koloveč v souladu s ust. § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění

## **z v e ř e j ň u j e** **z á m ě r m ě s t y s e K o l o v e č**

**č. 1/2021**

### **1. Zrušení předkupního práva k pozemkům**

**Povinný z předkupního práva:** Jaroslava Nemeč, bytem Dr.Hans-Schack Strasse 16, 964 50 Coburg, Německo

**Oprávněný z předkupního práva:** Městys Koloveč, IČ 00253481, se sídlem U Staré fary 142, 345 43 Koloveč

**Předmět zrušení předkupního práva a nemovitosti tímto právem zatížené:**

Předkupní právo zřízené podle § 101 zákona 183/2006 Sb., stavebního zákona k pozemku KN, č. parcely 492/9 – trvalý travní porost o výměře 2428 m<sup>2</sup>, zapsaném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrálního pracoviště Domažlice na listu vlastnictví č. 865 pro katastrální území Koloveč, obec Koloveč, resp. k jeho částem, odděleným GP č. 694-1036/2021 ze dne 3.3.2021, označeným jako pozemky KN, č. parcely 492/9, trvalý travní porost o výměře 1293 m<sup>2</sup> a č. parcely 492/10, trvalý travní porost o výměře 889 m<sup>2</sup>, v k.ú. a obci Koloveč.

Ke zrušení předkupního práva k těmto pozemkům dojde z důvodu, že tyto oddělené pozemky KN, č. parcely 492/9 a č. parcely 492/10 nezasahují v souladu s platným územním plánem Městys Koloveč do plochy určené pro budoucí veřejně prospěšnou stavbu nebo veřejné prostranství.

**Podmínky pro zrušení předkupního práva a práva zpětné koupě:**

Oprávněný z předkupního práva uhradí správní poplatek spojený s výmazem předkupního práva do KN. Vlastní výmaz bude uskutečněn na základě smlouvy kupní a smlouvy o zrušení předkupního práva.

-----

### **2. Prodej nemovitostí**

**Nemovitosti ve vlastnictví:** Městys Koloveč

Část pozemku KN, parcela č. 194 – zahrada, o výměře cca 222 m<sup>2</sup>, za cenu cca 55.500,- Kč bez DPH) v k.ú. a obci Koloveč

**Účel prodeje:** zahrada s budoucím využitím pro výstavbu RD

### **Podmínky prodeje:**

Kupní cena pozemků činí cca 55.500,- Kč bez DPH s tím, že pokud vznikne straně prodávající v souvislosti s prodejem shora uvedených pozemků povinnost přiznat a odvést českému státu podle příslušného právního předpisu Daň z přidané hodnoty, bude navíc součástí kupní ceny částka odpovídající výši Daně z přidané hodnoty. Kupující uhradí vyhotovení GP na oddělení předmětné části pozemku a správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva do KN. Vlastní prodej nemovitosti bude uskutečněn na základě kupní smlouvy, jejíž součástí bude GP, kterým se upřesní části pozemku, který bude předmětem prodeje.

---

## **3. Pacht nemovitostí**

### **Nemovitosti ve vlastnictví:** Městyse Koloveč

Pozemek KN, parcela č. 2181 – trvalý travní porost, o výměře cca 400 m<sup>2</sup>, pozemek KN, č. parcely 2184 – trvalý travní porost, o výměře 530 m<sup>2</sup> a část pozemku KN, č. parcely 2183 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře cca 245 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Koloveč

**Účel pachtu:** využití jako zahrada

### **Podmínky pachtu:**

Pacht na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 měsíc. Pachtovné ve výši 1,- Kč/m<sup>2</sup> pozemku/rok se splatností do 31.3. běžného kalendářního roku.

---

V Kolovči 18.5.2021

**Ing. Václav Pergl v.r.**  
Starosta městyse Koloveč

Zveřejněno na úřední desce městyse Koloveč a na [www.mestyskolovec.cz](http://www.mestyskolovec.cz) dne: **18.5.2021**

Sejmuto z úřední desky městyse Koloveč a z [www.mestyskolovec.cz](http://www.mestyskolovec.cz) dne: