



Městys Koloveč

U Staré fary 142, 345 43 Koloveč

Tel. 379494222, Fax 379494311, E-mail info@mestyskolovec.cz

Městys Koloveč v souladu s ust. § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění

z v e ř e j ň u j e **z á m ě r m ě s t y s e K o l o v e č**

prodej nemovitostí:

A)

Nemovitosti ve vlastnictví: Městys Koloveč

Pozemky KN tvořící stavební parcelu č. 3:

č. parcely 2124 – op o výměře 519 m² za cenu 189 954,- Kč, č. parcely 2128 – op o výměře 773 m² za cenu 231 900,- Kč, v k.ú. a obci Koloveč (celková výměra pozemků činí 1292 m² a celková cena pozemků činí 421 854,- Kč)

Účel prodeje: podpora výstavby rodinných domů v obytné zóně II v Kolovči.

Podmínky prodeje:

- kupní cena pozemků činí 421 854,- Kč s tím, že pokud vznikne straně prodávající v souvislosti s prodejem shora uvedených pozemků povinnost přiznat a odvést českému státu podle příslušného právního předpisu Daň z přidané hodnoty, bude navíc součástí kupní ceny částka odpovídající výši Daně z přidané hodnoty. Součástí kupní smlouvy bude zřízení předkupního práva k pozemkům ve prospěch prodávajícího po dobu 3 let od jejich prodeje a zřízení práva zpětné koupě k pozemkům ve prospěch prodávajícího pro případ, že kupující nezhájí a nedokončí na předmětných pozemcích výstavbu RD do 3 let ode dne jejich nabytí do vlastnictví, a dále, že kupující uhradí správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva do KN a poplatníkem daně z nabytí nemovité věci bude také kupující. Vlastní prodej nemovitostí bude uskutečněn na základě kupní smlouvy.

B)

Nemovitosti ve vlastnictví: Městys Koloveč

Pozemky KN tvořící stavební parcelu č. 20:

č. parcely 2087 – op o výměře 308 m² za cenu 94 556,- Kč, č. parcely 2088 – op o výměře 548 m² za cenu 164 948,- Kč, č. parcely 2089 – op o výměře 391 m² za cenu 118 473,- Kč, č. parcely 2090 – op o výměře 69 m² za cenu 20 838,- Kč v k.ú. a obci Koloveč (celková výměra pozemků činí 1316 m² a celková cena pozemků činí 398 815,- Kč)

Účel prodeje: podpora výstavby rodinných domů v obytné zóně II v Kolovči.

Podmínky prodeje:

- kupní cena pozemků činí 398 815,- Kč s tím, že pokud vznikne straně prodávající v souvislosti s prodejem shora uvedených pozemků povinnost přiznat a odvést českému státu podle příslušného právního předpisu Daň z přidané hodnoty, bude navíc součástí kupní ceny částka odpovídající výši Daně z přidané hodnoty. Součástí kupní smlouvy

bude zřízení předkupního práva k pozemkům ve prospěch prodávajícího po dobu 3 let od jejich prodeje a zřízení práva zpětné koupě k pozemkům ve prospěch prodávajícího pro případ, že kupující nezahájí a nedokončí na předmětných pozemcích výstavbu RD do 3 let ode dne jejich nabytí do vlastnictví, a dále, že kupující uhradí správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva do KN a poplatníkem daně z nabytí nemovité věci bude také kupující. Vlastní prodej nemovitostí bude uskutečněn na základě kupní smlouvy.

C)

Nemovitosti ve vlastnictví: Městys Koloveč

Pozemky KN tvořící stavební parcelu č. 7:

č. parcely 2137 – op o výměře 117 m² za cenu 35 100,- Kč, č. parcely 2139 – op o výměře 151 m² za cenu 58 135,- Kč, č. parcely 2141 – op o výměře 460 m² za cenu 138 000,- Kč, č. parcely 2143 – op o výměře 215 m² za cenu 67 510,- Kč a č. parcely 2145 – op o výměře 138 m² za cenu 69 276,- Kč, v k.ú. a obci Koloveč (celková výměra pozemků činí 1081 m² a celková cena pozemků činí 368 021,- Kč)

Účel prodeje: podpora výstavby rodinných domů v obytné zóně II v Kolovči.

Podmínky prodeje:

- kupní cena pozemků činí 368 021,- Kč s tím, že pokud vznikne straně prodávající v souvislosti s prodejem shora uvedených pozemků povinnost přiznat a odvést českému státu podle příslušného právního předpisu Daň z přidané hodnoty, bude navíc součástí kupní ceny částka odpovídající výši Daně z přidané hodnoty. Součástí kupní smlouvy bude zřízení předkupního práva k pozemkům ve prospěch prodávajícího po dobu 3 let od jejich prodeje a zřízení práva zpětné koupě k pozemkům ve prospěch prodávajícího pro případ, že kupující nezahájí a nedokončí na předmětných pozemcích výstavbu RD do 3 let ode dne jejich nabytí do vlastnictví, a dále, že kupující uhradí správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva do KN a poplatníkem daně z nabytí nemovité věci bude také kupující. Vlastní prodej nemovitostí bude uskutečněn na základě kupní smlouvy.

Případná odchylka od cen obvyklých u prodáváných pozemků je zdůvodněna podporou rozvoje bydlení v obci a přílivu mladých rodin s dětmi včetně zhodnocení prostředků obce investovaných do výstavby infrastruktury v obytné zóně.

Zájemci mohou předložit své písemné nabídky podáním učiněným u Úřadu městys Koloveč ve lhůtě od 11.1. do 28.1.2019 !!!

V Kolovči dne 11.1.2019

Ing. Václav Pergl v.r.
Starosta městys Koloveč

Zveřejněno na úřední desce městys Koloveč a na www.mestyskolovec.cz dne: 11.1.2019
Sejmuto z úřední desky městys Koloveč a z www.mestyskolovec.cz dne: