



Městys Koloveč

U Staré fary 142, 345 43 Koloveč

Tel. 379494222, Fax 379494311, E-mail info@mestyskolovec.cz

Městys Koloveč v souladu s ust. § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění

z v e ř e j ň u j e **z á m ě r m ě s t y s e K o l o v e č**

I. **prodej nemovitostí:**

A)

Nemovitosti ve vlastnictví: Městys Koloveč

Pozemky KN tvořící stavební parcelu č. 7:

č. parcely 2137 – op o výměře 117 m² za cenu 35 100,- Kč, č. parcely 2139 – op o výměře 151 m² za cenu 58 135,- Kč, č. parcely 2141 – op o výměře 460 m² za cenu 138 000,- Kč, č. parcely 2143 – op o výměře 215 m² za cenu 67 510,- Kč a č. parcely 2145 – op o výměře 138 m² za cenu 69 276,- Kč, v k.ú. a obci Koloveč (celková výměra pozemků činí 1081 m² a celková cena pozemků činí 368 021,- Kč)

Účel prodeje: podpora výstavby rodinných domů v obytné zóně II v Kolovči.

Podmínky prodeje:

- kupní cena pozemků činí 368 021,- Kč s tím, že pokud vznikne straně prodávající v souvislosti s prodejem shora uvedených pozemků povinnost přiznat a odvést českému státu podle příslušného právního předpisu Daň z přidané hodnoty, bude navíc součástí kupní ceny částka odpovídající výši Daně z přidané hodnoty. Součástí kupní smlouvy bude zřízení předkupního práva k pozemkům ve prospěch prodávajícího po dobu 3 let od jejich prodeje a zřízení práva zpětné koupě k pozemkům ve prospěch prodávajícího pro případ, že kupující nezhájí a nedokončí na předmětných pozemcích výstavbu RD do 3 let ode dne jejich nabytí do vlastnictví, a dále, že kupující uhradí správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva do KN a poplatníkem daně z nabytí nemovité věci bude také kupující. Vlastní prodej nemovitostí bude uskutečněn na základě kupní smlouvy.

B)

Nemovitosti ve vlastnictví: Městys Koloveč

Pozemky KN tvořící stavební parcelu č. 17:

č. parcely 2103 – op o výměře 23 m² za cenu 6 900,- Kč, č. parcely 2105 – op o výměře 159 m² za cenu 47 700,- Kč, č. parcely 2107 – op o výměře 256 m² za cenu 98 560,- Kč, č. parcely 2108 – op o výměře 573 m² za cenu 171 900,- Kč, č. parcely 2109 – op o výměře 122 m² za cenu 38 308,- Kč a č. parcely 2110 – op o výměře 66 m² za cenu 19 800,- Kč, v k.ú. a obci Koloveč (celková výměra pozemků činí 1199 m² a celková cena pozemků činí 383 168,- Kč)

Účel prodeje: podpora výstavby rodinných domů v obytné zóně II v Kolovči.

Podmínky prodeje:

- kupní cena pozemků činí 383 168,- Kč s tím, že pokud vznikne straně prodávající v souvislosti s prodejem shora uvedených pozemků povinnost přiznat a odvést českému státu podle příslušného právního předpisu Daň z přidané hodnoty, bude navíc součástí kupní ceny částka odpovídající výši Daně z přidané hodnoty. Součástí kupní smlouvy bude zřízení předkupního práva k pozemkům ve prospěch prodávajícího po dobu 3 let od jejich prodeje a zřízení práva zpětné koupě k pozemkům ve prospěch prodávajícího pro případ, že kupující nezhájí a nedokončí na předmětných pozemcích výstavbu RD do 3 let ode dne jejich nabytí do vlastnictví, a dále, že kupující uhradí správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva do KN a poplatníkem daně z nabytí nemovité věci bude také kupující. Vlastní prodej nemovitostí bude uskutečněn na základě kupní smlouvy.

C)

Nemovitosti ve vlastnictví: Městyse Koloveč

Pozemky KN tvořící stavební parcelu č. 18:

č. parcely 2101 – op o výměře 181 m² za cenu 55 386,- Kč, č. parcely 2102 – op o výměře 38 m² za cenu 14 630,- Kč, č. parcely 2104 – op o výměře 418 m² za cenu 125 400,- Kč, č. parcely 2100 – op o výměře 140 m² za cenu 51 240,- Kč, č. parcely 2293 – op o výměře 64 m² za cenu 19 712,- Kč, č. parcely 2094 – op o výměře 26 m² za cenu 9 178,- Kč, č. parcely 2098 – op o výměře 210 m² za cenu 63 000,- Kč a č. parcely 2099 – op o výměře 90 m² za cenu 27 000,- Kč, v k.ú. a obci Koloveč (celková výměra pozemků činí 1167 m² a celková cena pozemků činí 365 546,- Kč)

Účel prodeje: podpora výstavby rodinných domů v obytné zóně II v Kolovči.

Podmínky prodeje:

- kupní cena pozemků činí 365 546,- Kč s tím, že pokud vznikne straně prodávající v souvislosti s prodejem shora uvedených pozemků povinnost přiznat a odvést českému státu podle příslušného právního předpisu Daň z přidané hodnoty, bude navíc součástí kupní ceny částka odpovídající výši Daně z přidané hodnoty. Součástí kupní smlouvy bude zřízení předkupního práva k pozemkům ve prospěch prodávajícího po dobu 3 let od jejich prodeje a zřízení práva zpětné koupě k pozemkům ve prospěch prodávajícího pro případ, že kupující nezhájí a nedokončí na předmětných pozemcích výstavbu RD do 3 let ode dne jejich nabytí do vlastnictví, a dále, že kupující uhradí správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva do KN a poplatníkem daně z nabytí nemovité věci bude také kupující. Vlastní prodej nemovitostí bude uskutečněn na základě kupní smlouvy.

Případná odchylka od cen obvyklých u prodávaných pozemků je zdůvodněna podporou rozvoje bydlení v obci a přílivu mladých rodin s dětmi včetně zhodnocení prostředků obce investovaných do výstavby infrastruktury v obytné zóně.

II.

zřízení věcného břemene - práva stavby k pozemkům:

1. Smlouva o zřízení věcného břemene k pozemkům

Nemovitosti ve vlastnictví: Městyse Koloveč (strana povinná)

- Pozemky KN, č. parcely 1990 – vodní plocha o výměře 298 m² a č. parcely 2458 – ostatní plocha, zeleň, vedené na LV 1 pro k.ú. a obec Koloveč.

Předmět věcného břemene - práva stavby k pozemkům:

- právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy – zemní kabel NN, přípojková skříň SS200 ve prospěch jejího provozovatele ČEZ Distribuce, a.s.(strana oprávněná)

Podmínky zřízení věcného břemene - práva stavby k pozemcích:

- zřízení věcného břemene k pozemkům v rozsahu dle GP č. 639-485/2015, potvrzeného KÚ Domažlice dne 17.8.2017 za jednorázovou náhradu ve prospěch městyse Koloveč ve výši 1331,- Kč včetně DPH.

2. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouva o právu provést stavbu

Nemovitosti ve vlastnictví: Městyse Koloveč

- Pozemky KN, č. parcely 1548/2 – ostatní plocha, č. parcely 2248 – ostatní plocha, č. parcely 3130 – zastavěná plocha a nádvoří a č. parcely 2251 – ostatní plocha, vedené na LV 1 pro k.ú. a obec Koloveč.

Předmět budoucího věcného břemene a práva stavby k pozemkům:

- právo provést stavbu, zřídit, umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy – kabelové distribuční rozvody NN, ve prospěch jejího provozovatele ČEZ Distribuce, a.s..

Podmínky zřízení budoucího věcného břemene a práva stavby k pozemkům:

- rozsah zřízení věcného břemene k pozemkům bude upřesněn dle GP a věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou náhradu ve prospěch městyse Koloveč ve výši 1210,- Kč včetně DPH. Stavba bude provedena podle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Zájemci mohou předložit své písemné nabídky podáním učiněným u Úřadu městyse Koloveč ve lhůtě od 30.11.2018 do 17.12.2018 !!!

V Kolovči dne 30.11.2018

Ing. Václav Pergl v.r.
Starosta městyse Koloveč

Zveřejněno na úřední desce městyse Koloveč a na www.mestyskolovec.cz dne: **30.11.2018**

Sejmuto z úřední desky městyse Koloveč a z www.mestyskolovec.cz dne: