



Městys Koloveč

U Staré fary 142, 345 43 Koloveč

Tel. 379494222, Fax 379494311, E-mail info@mestyskolovec.cz

Městys Koloveč v souladu s ust. § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění

z v e ř e j ň u j e **z á m ě r m ě s t y s e K o l o v e č**

1. směnit nemovitosti:

A)

Nemovitost ve vlastnictví: Městys Koloveč

Pozemek KN, č. parcely 1400/4 – trvalý travní porost - TTP o výměře 55 m², v k.ú. a obci Koloveč. Pozemek tvoří zahradu u RD v zastavěné části obce.

Směnit za:

Nemovitost ve vlastnictví: manželů Antonína a Michaely Soupírových, Luční 375, 34543 Koloveč

Pozemek KN, č. parcely 2122 – orná půda - OP o výměře 225 m², v k. ú. a obci Koloveč. Pozemek je určený k zastavění místní komunikací v obytné zóně.

Účel směny: pozemek sloužící jako část zahrady u RD za pozemek k zastavění veřejnou komunikací v obytné zóně v Kolovči (podpora rozvoje bydlení v Kolovči).

Podmínky směny:

1. Cena v daném místě a čase obvyklá pozemku městys Koloveč tvořící část zahrady u RD v zastavěné části obce 125,- Kč/m² (55 m² x 125,- Kč = 6 875,- Kč),
2. Cena v daném místě a čase obvyklá pozemků manželů Soupírových určených k zastavění místními komunikacemi v obytné zóně 100,- Kč/m² (225 m² x 100,- Kč = 22 500,- Kč).

Součástí směnné smlouvy bude ujednání, že městys Koloveč uhradí manželům Soupírovým rozdíl v ceně směňovaných pozemků a dále správní poplatek spojený s vkladem vlastnických práv na základě směnné smlouvy do KN a dále, že poplatníky daně z nabytí nemovitých věcí budou oba účastníci směnné smlouvy rovným dílem. Vlastní směna nemovitostí bude uskutečněna na základě směnné smlouvy. Na základě shora uvedených podmínek této směnné smlouvy budou obě strany zcela vyrovnány.

B)

Nemovitost ve vlastnictví: Městys Koloveč

Pozemek KN, č. parcely 2129 – orná půda o výměře 887 m², v k.ú. a obci Koloveč. Pozemek tvoří zastavitelný pozemek RD v obytné zóně Koloveč.

Směnit za:

Nemovitosti ve vlastnictví: paní Marie Kamírové, Luční 352, 34543 Koloveč

Pozemek KN, č. parcely 2070 – orná půda - OP o výměře 126 m². Pozemek je určený k využití jako veřejné prostranství nebo jako zahrada k RD v obytné zóně Koloveč.
Pozemky KN, č. parcely 2094 – orná půda OP o výměře 26 m², č. parcely 2095 – orná půda - OP o výměře 100 m², č. parcely 2125 – trvalý travní porost TP o výměře 624 m² a č. parcely 2126 – orná půda - OP o výměře 196 m², v k. ú. a obci Koloveč. Pozemky tvoří zastavitelné pozemky RD v obytné zóně Koloveč.

Účel směny: Pozemek tvořící zastavitelný pozemek RD v obytné zóně Koloveč za pozemek určený k využití jako veřejné prostranství nebo jako zahrada k RD v obytné zóně Koloveč a pozemky tvoří zastavitelné pozemky RD v obytné zóně Koloveč (podpora rozvoje bydlení v Kolovči).

Podmínky směny:

1. Cena v daném místě a čase obvyklá pozemku městyse Koloveč tvořící zastavitelný pozemek RD v obytné zóně Koloveč 300,- Kč/m² (887 m² x 300,- Kč = 266 100,- Kč),
2. Cena v daném místě a čase obvyklá pozemku určenému k využití jako veřejné prostranství nebo jako zahrada k RD v obytné zóně Koloveč 100,- Kč/m² (126 m² x 100,- Kč = 12 600,- Kč).
3. Cena v daném místě a čase obvyklá pozemků zastavitelných RD v obytné zóně Koloveč 300,- Kč/m² (946 m² x 300,- Kč = 283 800,- Kč).

Pokud vznikne Městysi Koloveč v souvislosti se směnou shora uvedených pozemků povinnost přiznat a odvést českému státu podle příslušného právního předpisu Daň z přidané hodnoty, nebude navíc součástí ceny směňovaných pozemků částka odpovídající výši Daně z přidané hodnoty.

Součástí směnné smlouvy bude ujednání, že městys Koloveč uhradí paní Marii Kamírové rozdíl v ceně směňovaných pozemků a dále oba účastníci směnné smlouvy uhradí rovným dílem správní poplatky spojený s vkladem vlastnických práv na základě směnné smlouvy do KN a dále, že poplatníky daně z nabytí nemovitých věcí budou oba účastníci směnné smlouvy rovným dílem. Vlastní směna nemovitostí bude uskutečněna na základě směnné smlouvy. Na základě shora uvedených podmínek této směnné smlouvy budou obě strany zcela vyrovnány.

Případná odchylka od cen obvyklých u směňovaných pozemků je zdůvodněna podporou rozvoje bydlení v obci a přílivu mladých rodin s dětmi včetně zhodnocení prostředků obce investovaných do výstavby infrastruktury v obytné zóně.

Zájemci mohou předložit své písemné nabídky podáním učiněným u Úřadu městyse Koloveč ve lhůtě od 19.11.2017 do 4.12.2017 !!!

V Kolovči dne 19.11.2017

Ing. Václav Pergl v.r.
Starosta městyse Koloveč

Zveřejněno na úřední desce městyse Koloveč a na www.mestyskolovec.cz dne: 19.11.2017

Sejmuto z úřední desky městyse Koloveč a z www.mestyskolovec.cz dne: