

Městský úřad Staňkov

odbor výstavby,

náměstí T.G. Masaryka 35, PSČ 345 61 Staňkov

telefon: 379 410 272

email: podatelna@mestostankov.cz

fax: 379 492 125

IČO 253766

Spis. zn.: 2927/2017/SÚ

Č.j.: CJ 526/2018/SÚ

uvádějte vždy při písemném styku

Vyřizuje: Renata Řezníčková

Staňkov dne : 6.3.2018

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Veřejnou vyhláškou

Městys Koloveč Úřad městyse Koloveč		číslo dop. 30
Došlo dne: 08. 03. 2018		Zpracov.
v hod.:		ukl. znak.
č.j.:		4/15
Počet listů:	Počet listů příloh:	

Výroková část:

Městský úřad Staňkov, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 27.12.2017 podal

Městys Koloveč, IČO 00253481, U Staré fary č.p. 142, 345 43 Koloveč

(dále jen "žadatel"),

a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona

rozhodnutí o umístění stavby

obytná zóna II Koloveč,

zahrnující

dopravní a technickou infrastrukturu

pro výstavbu rodinných domů a dopojení stávajících částí

na pozemcích parc. č. 355/2, 1394/1, 1395, 1397/2, 1401/4, 1432/10, 1434/7, 1436/2, 1437/4, 1437/14, 1437/15, 1500/7, 1540, 1636/1, 1636/2, 1637, 1638/1, 1656/5, 1658/6, 1671/3, 2022, 2106, 2120, 2121, 2122, 2135, 2292 v katastrálním území Koloveč,

(dále jen „stavba“)

Stavba je rozdělena na tyto stavební objekty :

- SO 101 – komunikace – větev „A“
- SO 102 – komunikace – větev „B“
- SO 103 – chodník při silnici III/1858
- SO 104 – propojení místních komunikací OZ – větev „C“, větev „D“ (Polní ulice), větev „E“ (Luční ulice), větev „F“ (Lidická ulice)
- SO 301 – jednotná kanalizace
- SO 302 – vodovod
- SO 303 – kanalizační a vodovodní přípojky
- SO 401 – veřejné osvětlení
- SO 402 – rozhlas

Druhy dotčených pozemků :

- poz.parc.č. 355/2 (zahradka), parc. č. 1394/1 (ostatní plocha), parc. č. 1395 (ostatní plocha), parc. č. 1397/2 (zahradka), parc. č. 1401/4 (ostatní plocha), parc. č. 1432/10 (ovocný sad), parc. č. 1434/7 (zahradka), parc. č. 1436/2 (ostatní plocha), parc. č. 1437/4 (zahradka), parc. č. 1437/14 (zahradka), parc. č. 1437/15 (ovocný sad), parc. č. 1500/7 (orná půda), parc. č. 1540 (ostatní plocha), parc. č. 1636/1 (ostatní plocha), parc. č. 1636/2 (zahradka), parc. č. 1637 (ostatní plocha), parc. č. 1638/1 (ostatní plocha), parc. č. 1656/5 (ostatní plocha), parc. č. 1658/6 (ostatní plocha), parc. č. 1671/3 (ostatní plocha), parc. č. 2022 (ostatní plocha), parc. č. 2106 (orná půda), parc. č. 2120 (orná půda), parc. č. 2121 (ostatní plocha), parc. č. 2122 (orná půda), parc. č. 2135 (orná půda), parc. č. 2292 (orná půda) v katastrálním území Koloveč.

Umístění stavby na pozemku :

- SO 101 – komunikace – větev „A“ – poz.parc.č. 2022, 2121, 2106, 2120, 1434/7, 1432/10, 1658/6, 1436/2, kat. území Koloveč
- SO 102 – komunikace – větev „B“ – poz.parc.č. 1658/6, 1437/14, 1437/15, 1500/7, 1437/4, kat. území Koloveč
- SO 103 – chodník při silnici III/1858 – poz.parc.č. 1656/5 a 2022, kat. území Koloveč
- SO 104 - propojení místních komunikací OZ – větev „C“, větev „D“ (Polní ulice), větev „E“ (Luční ulice), větev „F“ (Lidická ulice) – poz.parc.č. 2120, 2135, 1401/4, 1540, 1638/1, 2122, 2292, 1397/2, 1395, 1637, 355/2, 1636/1, 1394/1, 1671/3, 1636/2, 1656/5, kat. území Koloveč
- SO 301 - jednotná kanalizace - poz.parc.č. 1637, 1395, 1401/4, 2135, 2120, 2106, 2121, 2022, 1656/5, kat. území Koloveč
- SO 302 - vodovod – poz.parc.č. 1637, 1395, 355/2, 1397/2, 2292, 2122, 2135, 1401/4, 2120, 2106, 2121, kat. území Koloveč
- SO 303 - kanalizační a vodovodní přípojky – poz.parc.č. 1395, 2135, 2292, 2122, 2120, 2106, 2121, kat. území Koloveč
- SO 401 - veřejné osvětlení – poz.parc.č. 1637, 1395, 355/2, 1397/2, 2292, 2122, 1401/4, 2135, 2120, 1432/10, 2106, 2121, 2022, 1656/5, 1636/2, 1636/1, kat. území Koloveč
- SO 402 - rozhlas – poz. parc.č. 1658/6, 1432/10, 1437/7, 2120, 2106, 2121, 2022, kat. území Koloveč

Popis stavby:

- **SO 101 – komunikace – větev „A“** řešena jako místní komunikace funkční třídy D1 – zklidněná komunikace, obytná zóna; navržená komunikace propojuje silnici III/1858 se silnicí II/185 a volně navazuje na Sadovou ulici vybudovanou v I. etapě výstavby; základní šířka komunikace je 6 m, sklon krytu je navržen jednostranný, jednotný 2,5%, po zřízení zemní pláně silničního tělesa budou provedeny nové konstrukční vrstvy vozovky v celkové tl. 390 mm, komunikace je navržena s krytem z asfaltobetonu a lemována betonovým obrubníkem se základní nášlapnou výškou 120 mm, v místě sjezdů bude snížena na 40 mm; odvodnění komunikace bude zajištěno uličními vpustmi svedenými do kanalizace (SO 301); napojení na silnici II/185 a III/1858 bude provedeno formou přejížděného chodníku z asfaltobetonu a betonových tvarovek s reliéfním povrchem pro nevidomé; v trase komunikace jsou navrženy sjezdy k jednotlivým stavebním pozemkům s asfaltobetonovým povrchem, parkovací stání, která budou označena na novém asfaltovém krytu vodorovným dopravním značením, v trase komunikace jsou navrženy tři zpomalovací prahy
 - délka nově navržené komunikace SO 101 (větev „A“) je 398,19 m.
 - součástí stavby bude zřízení části nového chodníku při silnici II/185 vpravo (ve směru do centra obce), základní šířka chodníku je 1,75 m, příčný sklon 2,0% směrem k travnatému pásu mezi chodníkem a vozovkou, kryt chodníku je navržen z betonových tvarovek a lemován obrubníky,

na koncích chodníku a v místě navrhovaného sjezdu je navržena dlažba s reliéfním povrchem pro nevidomé

- **SO 102 – komunikace – větev „B“** řešena jako místní komunikace funkční třídy D1 – zklidněná komunikace, obytná zóna, navrhovaná komunikace volně navazuje na Sadovou ulici, která byla vybudována v I.etapě; základní šířka komunikace je 6 m, sklon krytu je navržen jednostranný, jednotný 2,5%, po zřízení zemní pláň silničního tělesa budou provedeny nové konstrukční vrstvy komunikace v celkové tl. 390 mm, komunikace je navržena s krytem z asfaltobetonu, stejně jako jednotlivé sjezdy na pozemky, vozovka bude lemována silničním betonovým obrubníkem s nášlapnou výškou 120 mm, v místě sjezdů bude snížena na 40 mm; odvodnění komunikace bude zajištěno uličními vpustmi svedenými do stávající kanalizace; napojení na komunikaci II/185 bude provedeno formou přeježděného chodníku, který bude opatřen pásem z betonových tvarovek s reliéfním povrchem pro nevidomé; v trase komunikace jsou navrženy sjezdy k jednotlivým stavebním pozemkům a parkovací stání, která budou označena na novém asfaltovém krytu vodorovným dopravním značením.

Délka nově navržené komunikace SO 102 (větev „B“) je 94,72 m.

- součástí stavby bude zřízení části nového chodníku při silnici II/185 vlevo (ve směru do centra obce), základní šířka chodníku je navržena 1,75 m, příčný sklon 2,0% směrem do vozovky, kryt chodníku je navržen z betonových tvarovek a lemován obrubníky, na konci chodníku a v místě navrhovaných sjezdů je navržena dlažba s reliéfním povrchem pro nevidomé
- **SO 103 – chodník při silnici III/1858** – chodník je navržen vpravo (ve směru na Zíchov) při silnici III.třídy č. 1858, šířka chodníku je 1,75 m, příčný sklon 2,0% směrem do vozovky, kryt chodníku je navržen asfaltobetonový, chodník bude lemován silničním obrubníkem s boční opěrou a s jednořadou přídlažbou z bet. tvarovky; základní výška nášlapu je navržena 120 mm, v místě vjezdu do obytné zóny bude snížena na 40 mm, v místě snížené obruby bude provedena úprava pro nevidomé; odvodnění komunikace bude zajištěno vpustmi svedenými do nově uložené kanalizace (SO 301)

Délka nově navrženého chodníku při silnici III/1858 (SO 103) je 151,96 m.

- **SO 104 – propojení místních komunikací OZ – větev „C“, větev „D“ (Polní ulice), větev „E“ (Luční ulice), větev „F“ (Lidická ulice)**
- nově navržené i stávající místní komunikace jsou řešeny jako místní komunikace funkční třídy D1 – zklidněná komunikace, obytná zóna, kromě Lidické ulice (větev „F“), která je řešena jako místní komunikace funkční skupiny C – zóna 30

Délka nově navržených komunikací SO 104 (větev „C“, větev „D“, větev „E“, větev „F“) je 134,86 + 155,06 + 70,4 + 92,67 m. Celková délka SO 104 je 452,99 m.

- **větev „C“** – navrhovaná komunikace propojuje nově navrženou komunikaci (větev „A“) s upraveným koncem Lidické ulice, dále je na ni napojena Polní ulice (větev „D“) a Luční ulice (větev „E“); komunikace je navržena v základní šířce 5,5 m, sklon krytu je navržen jednostranný, jednotný 2,5 %; v trase komunikace jsou navržena parkovací stání a sjezd na pozemek parc.č. 2125, v místě napojení na stávající část Lidické ulice je navržen zpomalovací práh, zemní práce budou spočívat v sejmutí ornice (v místech jejího výskytu) spolu s odtěžením nezbytné vrstvy zeminy pro novou konstrukci vozovky komunikace ze šterkodrtě, obalovaného kameniva a asfaltového betonu v celkové tl. 390 mm
- **větev „D“ (Polní ulice)** - stávající komunikace propojuje nově navrženou komunikaci větev „C“ s ulicí Dlouhou; základní šířka komunikace je proměnná a vyplývá z uličního prostoru a ze situačního řešení, komunikace je navržena v základní šířce 5,50 m, která je v místě zúžení uličního prostoru zúžena na 3,5 m, sklon krytu je navržen jednostranný, jednotný 2,5 %; v trase komunikace jsou navržena parkovací stání a sjezdy k jednotlivým pozemkům, napojení na ulici Dlouhou bude opatřeno dlažbou s reliéfním povrchem pro nevidomé; zemní práce budou spočívat v odstranění ornice (v částech jejího výskytu), odstr. živičných a šterkových vrstev stávající komunikace spolu s odtěžením

nezbytné vrstvy zeminy pro novou konstrukci vozovky komunikace ze štěrkodrtě, obalovaného kameniva a asfaltového betonu v celkové tl. 390 mm

- **větev „E“ (Luční ulice)** – stávající komunikace propojuje nově navrženou komunikaci větev „C“ s ulicí Dlouhou, jedná se o úpravu části Luční ulice a jejího napojení na ulici Dlouhou; komunikace je nevržena v základní šířce 5,5 m, která je však v místě zúžení uličního prostoru zúžena na 3,75 m, sklon krytu je navržen jednostranný, jednotný 2,5 %; v trase komunikace jsou navržena parkovací stání a sjezdy k jednotlivým pozemkům, napojení na ulici Dlouhou bude opatřeno dlažbou s reliéfním povrchem pro nevidomé; zemní práce budou spočívat v odstranění ornice (v částech jejího výskytu), odstr. živiničných a štěrkových vrstev stávající komunikace spolu s odtěžením nezbytné vrstvy zeminy pro novou konstrukci vozovky komunikace ze štěrkodrtě, obalovaného kameniva a asfaltového betonu v celkové tl. 390 mm

- **větev „F“ (Lidická ulice)** – stávající komunikace propojuje silnici III. tř. č. 1858 s ulicí Dlouhou; jedná se o úpravu části této ulice a její napojení na ulici Dlouhou; základní šířka místní komunikace je proměnná a vyplývá z uličního prostoru, v začátku je v základní šířce 5,0 m, která je v místě napojení na stávající komunikaci (ul. Dlouhá) zvýšena na 6,0 m, sklon krytu je navržen jednostranný, jednotný 2,5 %; zemní práce budou spočívat v odstranění živiničných a štěrkových vrstev stávající komunikace spolu s odtěžením nezbytné vrstvy zeminy pro novou konstrukci vozovky komunikace ze štěrkodrtě, obalovaného kameniva a asfaltového betonu v celkové tl. 390 mm; vozovka bude lemována silničním betonovým obrubníkem se základní nášlapnou výškou 120 mm, v místě sjezdů bude snížena na 40 mm

- napojení zóny 30 (větev „F“) na silnici III. tř. č. 1858 a napojení na ulici Dlouhou bude provedeno přes dlouhý zpomalovací práh, kryt zpomalovacího prahu bude dlážděn žulovou kostkou

- podél místní komunikace (větev „F“) je navržen chodník pro pěší s asfaltobetonovým krytem, základní šířka chodníku je navržena 1,75 m, která je však upravena s ohledem na okolní zástavbu, sklon krytu chodníku je 2,0% směrem do vozovky

Odvodnění stávajících i nových místních komunikací bude zajištěno novými uličními vpustmi svedenými do jednotné kanalizace

- **SO 301 – jednotná kanalizace** - pro odvod splaškových a dešťových vod z budoucích rodinných domů a zpevněných povrchů místních komunikací a silnice III. tř. č. 1858 je navržena **stoka „B“** (gravitační jednotná kanalizace), která bude provedena z plastového potrubí PP DN 300- DN 400 o celkové délce 353,6 m, a **stoka „B1“** DN 400 o celkové délce 18,48 m k odvodnění silničního příkopu a dílčího povodí směrem na Zíchov;

- stávající kanalizace DN 400 dl. 52 m bude přeložena – bude uloženo nové potrubí PVC DN 400 v délce 49,30 m – **stoka „A“** v prostoru nové komunikace (větev „C“); do stoky „A“ bude zaústěna odbočná **stoka „A3“** DN 300 délky 48 m pro odkanalizování stavebních pozemků a zároveň umožní napojení jednotné kanalizace v případě budování další etapy OZ; stávající kanalizace pod řešenou obytnou zónou bude doplněna v koncových úsecích o novou kanalizaci pro umožnění odkanalizování jak stávajících tak i budoucích kanalizací – jedná se o **stoku „A1“** DN 250 dl. 41,26 m a o **stoku „A2“** DN 250 délky 19,36 m; nově vzniklé stoky jsou zaústěny do stávající jednotné kanalizace

- **SO 302 – vodovod** – pro zásobování rodinných domů v nové obytné zóně pitnou vodou je navržen **vodovodní řad „I“** PE100 De110 v délce 249,19 m; k zokruhování stávajících vodovodních řadů v Polní a Luční ulici jsou navrženy **vodovodní řad „I-1“** PE100 De90 délky 62,05 a **vodovodní řad „I-2“** PE100 De90 délky 62,28 m; pro napojení budoucí rozvojové etapy OZ je navržen odbočný **vodovodní řad „I-3“** PE100 De110 v délce 39,91 m; **vodovodní řad „I-4“** PE100 De90 o délce 228,31 m bude v prostoru křižovatky napojen na páteřní vodovod „I“ a bude zásobovat nové RD v obytné zóně II; vodovodní řady budou provedeny z plastového plnostěnného potrubí PE100 HD ve tř. SDR17 (PN10) s regulačními uzávěry a hydrantem vč. osazení pojezdými poklopy v tř. D; nový vodovod je napojen na stávající řad v obci

• **SO 303 – kanalizační a vodovodní přípojky**

- **kanalizační přípojky** budou zajišťovat odvod splaškových a dešťových vod z rodinných domů v předmětné lokalitě; kanalizační přípojky z PVC DN 150 v prům. hl. 1,8 m budou napojeny na kanalizační odbočky DN 300/150/45 na jednotné kanalizaci; jedná se o veřejné části kanalizačních přípojek vyvedených k hranicím pozemků budoucích RD

- na stoku „A“ budou napojeny kanalizační přípojky : „KP1“ dl. 4,33 m, „KP2“ dl. 4,27 m, „KP3“ dl. 3,70 m, „KP4“ dl. 5,19 m, „KP5“ dl. 7,58 m, „KP6“ dl. 5,06 m, „KP7“ dl. 7,59 m, „KP8“ dl. 5,10 m, „KP9“ dl. 7,42 m, „KP10“ dl. 5,31 m,
- na stoku „A1“ bude napojena kanalizační přípojka „KP11“ dl. 8,13 m
- na stoku „A2“ bude napojena kanalizační přípojka „KP12“ dl. 6,18 m
- na stoku „A3“ bude napojena kanalizační přípojka „KP13“ dl. 5,97 m
- na stoku „B“ budou napojeny kanalizační přípojky „KP14“ dl. 7,98 m, „KP15“ dl. 4,96 m, „KP16“ dl. 7,74 m, „KP17“ dl. 6,28 m, „KP18“ dl. 8,74 m, „KP19“ dl. 8,39 m, „KP20“ dl. 8,96 m, „KP21“ dl. 3,66 m, „KP22“ dl. 10,40 m, „KP23“ dl. 5,48 m, „KP24“ dl. 11,12 m

Celková délka veřejných částí kanalizačních přípojek „KP 1-24“ PVC DN 150 bude 159,62 m.

- **vodovodní přípojky** budou zajišťovat přívod pitné vody do rodinných domů v předmětné lokalitě; vodovodní přípojky respektují souběžné umístění kanalizačních přípojek; budou provedeny z potrubí PE 100 De32; jedná se o veřejné části vodovodních přípojek vyvedených k hranicím pozemků budoucích RD

- na vodovodní řad „1“ budou napojeny vodovodní přípojky „VP1“ dl. 3,82 m, „VP2“ dl. 4,92 m, „VP3“ dl. 5,34 m, „VP4“ dl. 3,72 m, „VP5“ dl. 6,09 m, „VP5“ dl. 6,55 m, „VP7“ dl. 5,99 m, „VP8“ dl. 6,76 m, „VP9“ dl. 5,89 m, „VP10“ dl. 6,83 m,
- na vodovodní řad „1-1“ bude napojena vodovodní přípojka „VP11“ dl. 6,55 m
- na vodovodní řad „1-2“ bude napojena vodovodní přípojka „VP12“ dl. 3,44 m
- na vodovodní řad „1-3“ bude napojena vodovodní přípojka „VP13“ dl. 4,47 m
- na vodovodní řad „1-4“ bude napojena vodovodní přípojka „VP14“ dl. 6,51 m, „VP15“ dl. 6,45 m, „VP16“ dl. 6,21 m, „VP17“ dl. 7,84 m, „VP18“ dl. 7,30 m, „VP19“ dl. 6,90 m, „VP20“ dl. 7,44 m, „VP21“ dl. 5,17 m, „VP22“ dl. 8,77 m, „VP23“ dl. 6,93 m, „VP24“ dl. 9,69 m

Celková délka veřejných částí vodovodních přípojek „VP1-24“ PE De32 bude 149,58 m.

- **SO 401 – veřejné osvětlení** – zemním kabelovým vedením je navrženo pro novou obytnou zónu, části ulice Luční a Polní, pro část propojující ulici Lidická s novou obytnou zónou a osvětlení chodníku podél silnice III.tř. č 1858 směrem na Zichov; nová svítidla budou instalována v zeleném pásu a nebo v chodníku, vzdálenost sloupů bude minimálně cca 0,3 m od krajnice komunikace, výška stožárů bude 5 m, napojení nových svítidel bude provedeno z kabelového vedení provedené odbočením napájecího kabelu CYKY-J 4x10 od původních svítidel
- **SO 402 – rozhlas** – je navržen rozvod rozhlasu 100 V pro lokalitu nových rodinných domů; bodem napojení navrhované větve rozhlasu je stávající rozvodná krabice rozhlasu na sloupu veřejného osvětlení na křižovatce ulic Palackého a Sadová, z této krabice bude vedeno odbočení kabelem CYSY 2x4 a od sloupu bude vedeno zemní kabelové vedení ulicí Sadovou do nově navrhované obytné zóny II ukončené u sloupu VO na výjezdu na silnici III.tř. č. 1858, reproduktory budou instalovány na sloupech VO

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavba bude umístěna na pozemku parc.č. 355/2, 1394/1, 1395, 1397/2, 1401/4, 1432/10, 1434/7, 1436/2, 1437/4, 1437/14, 1437/15, 1500/7, 1540, 1636/1, 1636/2, 1637, 1638/1, 1656/5, 1658/6, 1671/3, 2022, 2106, 2120, 2121, 2122, 2135, 2292 v katastrálním území Koloveč, Vymezení území dotčeného vlivy stavby je dáno stanovením okruhu dotčených a sousedních pozemků, které by mohly být umístěním stavby ovlivněny. Jedná se o dotčené pozemky, na kterých se stavba nachází a sousední pozemky parc.č. poz.parc.č. 2082, 2086, 2085 + č.p. 393, 2087, 2088, 2089, 2091, 2092, 2093, 2104, 2105, 2107, 2108,

2111, 2112, 2113, 2117, 2119, 2118, 2158, 2159, 2160, 2161, 2163, 2164, 2162, 2166, 2165, 3128 + č.p. 384, 2167, 1434/8, 1434/9 + č.p. 379, 1432/1, 1432/14 + č.p. 376, 1432/13, 2073, 2074, 2075, 2072, 2071, 2070, 2076, 2078, 2079, 2080, 2077, 2124, 2128, 2129, 2131, 2132, 2133, 2134, 2147, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2157, 1434/1, 1436/6, 1432/9, 2049, 2044, 1089/2, 1089/1, 1636/3, 1383/5, 1383/8, 1383/14, 786, 1383/11, 1383/15 + č.p. 372, 1383/12, 1383/13, 1383/20, 1671/2, 1383/7, 1394/9, 1390/1, 1390/2 + č.p. 327, 1390/3 + č.p. 328, 1386/1, 1386/6 + č.p. 323, 326/2, 326/3, 1397/5, 2123, 2125, 2126, 2130, 2145, 2143, 2141, 2139, 2137, 2136, 1401/3, 1401/6 + č.p. 346, 362/3, 362/5 + č.p. 352, 362/8, 362/10 + č.p. 375, 1400/4, 362/2, 362/11 + č.p. 375, 362/9, 1398/1, 1396/1, 358, 357 + č.p. 243, 360, 359/1 + č.p. 199, 1396/5 + č.p. 340, 1396/3, 1396/2, 1396/4 + č.p. 341, 361/1, 361/3, 361/2, 1401/1, 1401/7 + č.p. 336, 438, 1437/5, 1437/6, 1437/10 + č.p. 44, 1437/13, 1437/20 + č.p. 377, 1500/4, 1500/6, 1500/11 + č.p. 387, 1500/1, 1500/3, 1500/12 + č.p. 391, 1498/2, 1499/2, 1499/4, 1499/7, 1499/3, katastrální území Koloveč. Dle takto vymezeného území a v souladu s § 85 stavebního zákona byl stanoven okruh účastníků územního řízení. Na základě posouzení předložené dokumentace, dokladů a závazných stanovisek přiložených k žádosti o vydání rozhodnutí se umístěním a provedením stavby nepředpokládá negativní vliv na okolí.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s předloženou dokumentací, kterou vypracoval Ing. Jaroslav Rojt (ČKAIT 0200225), zejména v souladu s výkresem C2 – celkový situační výkres v měřítku 1:500 katastrální mapy, se zakreslením požadovaného umístění stavby.
2. Změny oproti schválené dokumentaci musí být předem projednány se stavebním úřadem.
3. Vzhledem k tomu, že stavba bude realizována na území s archeologickými nálezy, vztahují se na stavebníka povinnosti vyplývající z ust. § 22-23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.
4. Před zahájením stavby stavebník zajistí vytyčení všech podzemních sítí jejich správci. Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu sítí, budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádřeních správců sítí.
5. Umístění stavby bude vytyčeno k tomu oprávněnou osobou.
6. Při provádění stavby (veřejného osvětlení a rozhlasu) je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb. (ve znění pozdějších úprav), a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a příslušné technické normy.
8. Zařízení staveniště bude organizováno podle § 24 e) vyhl.č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů, a v rozsahu schváleném při stavebním řízení.
9. Vzhledem k tomu, že stavba bude realizována na území s archeologickými nálezy, vztahují se na stavebníka povinnosti vyplývající z ust. § 22 - 23 zákona č. 20/1987 Sb., O státní památkové péči, v platném znění.
10. Budou dodrženy podmínky uvedené v/ve :

- **Městský úřad Domažlice** – koordinované stanovisko ze dne 20.11.2017 pod č.stan. 414/2017:

odbor životního prostředí :

1. Případné využití přebytečné zeminy na povrchu terénu mimo vlastní stavbu je nutno předem projednat s MěÚ Domažlice – odborem ŽP
2. Kácení mimolesních dřevin je nutno projednat ve smyslu § 8 odst. 1) zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů s příslušným orgánem (ÚM Koloveč).
3. Před vydáním povolení k provádění stavby je nutné požádat MěÚ Domažlice – odbor ŽP o vydání souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu podle § 9 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění.

- **Správa a údržba silnic PK** – vyjádření ze dne 1.11.2017 zn. 36754/17/SUSPK-D :

Před vydáním stavebního povolení požadujeme předložit další stupeň projektové dokumentace.

- **Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (CETIN)** – vyjádření ze dne 2.11.2017 pod zn. POS-PD 1042/2017 :
 1. Před zahájením stavby musí být trasy telefonních prvků vytyčeny jak polohově, tak i hloubkově a vyznačeny na terénu. V ochranném pásmu kabelů (tj. 1 m po obou stranách vedení) musí být práce prováděny pouze ručně.
 2. V rámci stavby požadujeme respektovat minimální krytí, vzdálenosti sítí v souběhu a křížení uvedené v ČSN 73 6005. Prostorová úprava vedení technického vybavení a ČSN 33 4050 Předpisy pro podzemní sdělovací vedení.
 3. Případně, že nebude řádné krytí dle bodu 2, požadujeme stávající vedení zahloubit.
 4. V žádném případě nesmí být vedení SEK vedeno pod novou silniční obrubou ani jejím obetonováním.
 5. Jakákoli manipulace s telekomunikačním zařízením bez vědomí odpovědného pracovníka naší společnosti není dovolena.
 - **GridServices, s.r.o.** – vyjádření ze dne 13.11.2017 pod zn. 5001611227 :

Stavební objekty (pilíře, rozvaděče, stožáry VO, sloupy apod.) je nutno umístit tak, aby mezi obrysem potrubí plynovodu, přípojky a lícem betonového základu stavebního objektu byla dodržena vzdálenost min. 1 metr.
 - **ČEZ Distribuce a.s.** – vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 16.11.2017 pod zn. 1095373624 :

V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací bude podána žádost o udělení souhlasu s činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy.
 - **CHVaK a.s. Domažlice** – vyjádření ze dne 9.11.2017 pod zn. 436717 :
 1. Na stavbu komunikace, chodníků, vodovodu a kanalizace požadujeme předložit další stupeň projektové dokumentace pro vydání stanoviska pro účely stavebního řízení.
 2. Souběh a křížení navrhovaných zemních kabelů veřejného osvětlení a rozhlasu se stávajícím zařízením v naší správě musí odpovídat normě prostorového uspořádání sítí ČSN 73 6005.
 3. Konce kanalizačních přípojek budou geodeticky zaměřeny pro případné dohledání při napojování nemovitosti.
11. O povolení k provedení chodníků a komunikací žadatel požádá speciální stavební úřad, kterým je MěÚ Domažlice – odbor výstavby a územního plánování.
12. Stavba, přeložka, nebo zrušení vodních děl – vodovodních řadů a kanalizačních stok podléhá vydání povolení dle § 15 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), o které si žadatel požádá u MěÚ Domažlice – odboru životního prostředí.
13. Stavby veřejného osvětlení a rozhlasu mohou být provedeny na základě územního rozhodnutí, po jejich dokončení žadatel podá stavebnímu úřadu žádost o **kolaudační souhlas**, ke které přiloží :
- *geodetické zaměření skutečného provedení stavby*
 - *revizi elektrického zařízení*
 - *zápis o předání a převzetí dokončené stavby mezi žadatelem a stavebním podnikatelem, který stavbu prováděl*

Odůvodnění:

Dne 27.12.2017 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, bylo oznámení o zahájení řízení doručováno v souladu s § 87 odst. 1) stavebního zákona. Stavební úřad současně nařídil ústní jednání na den 2.3.2018, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavba je umístována do území, pro které je zpracován územní plán. Územní plán sídelního útvaru Koloveč byl vydán obecně závaznou vyhláškou dne 1.11.1997, následně byly schváleny změny ÚP 1.-4.. Navrhovaná stavba dopravní a technické infrastruktury je v souladu se změnou č. 3, která nabyla účinnosti 3.1.2008.

Navrhovaná stavba vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

- **Městský úřad Domažlice** – koordinované stanovisko ze dne 20.11.2017 pod č. stan. 414/2017
- **Městský úřad Domažlice – odbor dopravy** – rozhodnutí ze dne 23.1.2018 pod sp.zn. OD-503/2018, kterým se povoluje zvláštní užívání silnice III.tř. č. 1858, k.ú. Koloveč
- **Městský úřad Domažlice – odbor dopravy** - rozhodnutí ze dne 23.1.2018 pod sp.zn. OD-502/2018, kterým se povolují úpravy připojení jiných komunikací k silnici č. III.tř. č. 1858, k.ú. Koloveč
- **Městský úřad Domažlice – odbor dopravy** – rozhodnutí ze dne 30.1.2018 pod sp.zn. OD-1306/2018, kterým se povoluje stavba chodníku v ochranném pásmu silnice III.tř. 1858, k.ú. Koloveč
- **Krajská hygienická stanice PK, pracoviště Domažlice** – závazné stanovisko ze dne 20.11.2017 pod č.j. KHSPL/29040/21/2017
- **Hasičský záchranný sbor PK, úz. odbor Domažlice** – závazné stanovisko ze dne 15.11.2017 pod č.j. HSPM – 5721-2/2017 DO
- **Policie ČR, Krajské ředitelství policie PK** – územní odbor Domažlice, stanovisko k DÚR – ze dne 7.12.2017 pod č.j. KRPP-163635-2/ČJ-2017-030106
- **SÚS PK, prac. Domažlice** – vyjádření ze dne 1.11.2017 pod zn. 36754/17/SUSPK-D

Vyjádření správců technické infrastruktury (sítí) :

- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (CETIN) – vyjádření ze dne 2.11.2017 pod zn. : POS-PD 1042/2017
- GridServices, s.r.o. – stanovisko ze dne 13.11.2017 pod zn. 5001611227
- ČEZ Distribuce a.s. – vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení ze dne 16.11.2017 pod zn. 1095373624
- Telco Pro Services a.s. – vyjádření ze dne 13.12.2017 pod zn. 0200686588
- Chodské vodárny a kanalizace a.s. – vyjádření k PD ze dne 9.11.2017 pod zn. 436717 a vyjádření k existenci sítí ze dne 21.2.2017 pod zn. 059717

Stavební úřad zahrnul podmínky uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích, týkající se umístění a provádění stavby (VO a rozhlas), do podmínek tohoto rozhodnutí.

Dále ve svém vyjádření :

- Chodské vodárny a kanalizace a.s. (vyjádření ze dne 9.11.2017 pod zn. 436717) doporučují ke kanalizačním přípojkám osadit revizní šachty na pozemku stavebníka a ukončení vodovodních přípojek vodoměrnou šachtou za hranicí vlastnické parcely, případně pokud bude známo polohové umístění připojované stavby a vzdálenost bude odpovídat požadavkům platné legislativy, bude vodovodní přípojka provedena až do objektu v jednom celku. Technické provedení vodovodní přípojky je nutné předem projednat s vlastníkem připojované nemovitosti.
- Policie ČR, Krajské ředitelství policie ČR ve svém stanovisku ze dne 7.12.2017 pod č.j. KRPP-163635-2/č.j. 2017-030106 konstatuje, že z hlediska bezpečného přístupu obyvatel z nové obytné zóny do centra městyse, i z důvodu, že se v dané lokalitě nachází základní škola, je třeba navrhovaný chodník podél silnice III.tř. č. 1858 propojit se stávajícími chodníky, které se nachází na křižovatce ulic U Staré fary, Dlouhá a Sportovní. Upozorňuje, že dopravní inspektorát nevydá souhlas se stavebním povolením pro stavbu chodníku podél silnice III.tř. č. 1858, dokud nebude projekčně dořešena chodníková návaznost dle výše uvedeného.

Umístění revizních a vodoměrných šachet bude projednáno mezi žadatelem, budoucími vlastníky stavebních pozemků a provozovatelem vodovodu a kanalizace CHvaKem a.s. Domažlice, konkrétně v době, kdy bude připojení budoucích rodinných domů aktuální. Upozornění dopravního inspektorátu je

důležité pro další projektovou přípravu. Uvedené požadavky se přímo netýkají umístění a provádění stavby, proto nebyly zahrnuty do podmínek rozhodnutí, ale je třeba je brát na vědomí.

Během řízení došlo ke změně vlastníka jednoho z dotčených pozemků parc.č. 2122, kat. území Koloveč, který vlastnili Antonín Soupír a Michaela Soupírová, Luční 375, Koloveč, novým vlastníkem je městys Koloveč.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci územního řízení :

stanovení dle § 85 odst. 1 písm. a), b) stavebního zákona

Městys Koloveč, IDDS: 9tbb3v5

sídlo: U staré fary č.p. 142, 345 43 Koloveč

stanovení dle § 85 odst.2 písm. a) stavebního zákona

GasNet, s. r. o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

stanovení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, kteří se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí

poz.parc.č. 2082, 2086, 2085 + č.p. 393, 2087, 2088, 2089, 2091, 2092, 2093, 2104, 2105, 2107, 2108, 2111, 2112, 2113, 2117, 2119, 2118, 2158, 2159, 2160, 2161, 2163, 2164, 2162, 2166, 2165, 3128 + **č.p. 384**, 2167, 1434/8, 1434/9 + **č.p. 379**, 1432/1, 1432/14 + **č.p. 376**, 1432/13, 2073, 2074, 2075, 2072, 2071, 2070, 2076, 2078, 2079, 2080, 2077, 2124, 2128, 2129, 2131, 2132, 2133, 2134, 2147, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2157, 1434/1, 1436/6, 1432/9, 2049, 2044, 1089/2, 1089/1, 1636/3, 1383/5, 1383/8, 1383/14, 786, 1383/11, 1383/15 + **č.p. 372**, 1383/12, 1383/13, 1383/20, 1671/2, 1383/7, 1394/9, 1390/1, 1390/2 + **č.p. 327**, 1390/3 + **č.p. 328**, 1386/1, 1386/6 + **č.p. 323**, 326/2, 326/3, 1397/5, 2123, 2125, 2126, 2130, 2145, 2143, 2141, 2139, 2137, 2136, 1401/3, 1401/6 + **č.p. 346**, 362/3, 362/5 + **č.p. 352**, 362/8, 362/10 + **č.p. 375**, 1400/4, 362/2, 362/11 + **č.p. 375**, 362/9, 1398/1, 1396/1, 358, 357 + **č.p. 243**, 360, 359/1 + **č.p. 199**, 1396/5 + **č.p. 340**, 1396/3, 1396/2, 1396/4 + **č.p. 341**, 361/1, 361/3, 361/2, 1401/1, 1401/7 + **č.p. 336**, 438, 1437/5, 1437/6, 1437/10 + **č.p. 44**, 1437/13, 1437/20 + **č.p. 377**, 1500/4, 1500/6, 1500/11 + **č.p. 387**, 1500/1, 1500/3, 1500/12 + **č.p. 391**, 1498/2, 1499/2, 1499/4, 1499/7, 1499/3, katastrální území **Koloveč**

správci sítí dopravní a technické infrastruktury :

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485

sídlo: Škroupova č.p. 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., CETIN, IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

GridServices, s. r. o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Chodské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: swzunqd

sídlo: Bezděkovské předměstí č.p. 388, 344 78 Domažlice 1

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků řízení :

- Účastníci neuplatnili návrhy ani námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků řízení k podkladům rozhodnutí:

- Předložená vyjádření účastníků řízení jsou uvedena výše. Podmínky týkající se umístění a provádění stavby byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Další požadavky jsou zmíněny v odůvodnění. Ostatní účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou dokumentací, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Ing. Marcela Vostracká
vedoucí odboru

Poplatek:

Správní poplatek vyměřený podle pol. 17 odst. 1 e) a f) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích v platném znění v celkové výši 21 000 Kč, byl zaplacen dne 29.1.2018, převodem.

Obdrží:Účastníci územního řízení :

stanovení dle § 85 odst. 1 písm. a), b) stavebního zákona - doručeno jednotlivě

Městys Koloveč, IDDS: 9tbb3v5

sídlo: U staré fary č.p. 142, 345 43 Koloveč

stanovení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona – doručeno jednotlivě

GasNet, s. r. o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

stanovení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona – doručeno veřejnou vyhláškou
(účastníci řízení se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitosti)

poz.parc.č. 2082, 2086, 2085 + č.p. 393, 2087, 2088, 2089, 2091, 2092, 2093, 2104, 2105, 2107, 2108, 2111, 2112, 2113, 2117, 2119, 2118, 2158, 2159, 2160, 2161, 2163, 2164, 2162, 2166, 2165, 3128 + č.p. 384, 2167, 1434/8, 1434/9 + č.p. 379, 1432/1, 1432/14 + č.p. 376, 1432/13, 2073, 2074, 2075, 2072, 2071, 2070, 2076, 2078, 2079, 2080, 2077, 2124, 2128, 2129, 2131, 2132, 2133, 2134, 2147, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2157, 1434/1, 1436/6, 1432/9, 2049, 2044, 1089/2, 1089/1, 1636/3, 1383/5, 1383/8, 1383/14, 786, 1383/11, 1383/15 + č.p. 372, 1383/12, 1383/13, 1383/20, 1671/2, 1383/7, 1394/9, 1390/1, 1390/2 + č.p. 327, 1390/3 + č.p. 328, 1386/1, 1386/6 + č.p. 323, 326/2, 326/3, 1397/5, 2123, 2125, 2126, 2130, 2145, 2143, 2141, 2139, 2137, 2136, 1401/3, 1401/6 + č.p. 346, 362/3, 362/5 + č.p. 352, 362/8, 362/10 + č.p. 375, 1400/4, 362/2, 362/11 + č.p. 375, 362/9, 1398/1, 1396/1, 358, 357 + č.p. 243, 360, 359/1 + č.p. 199, 1396/5 + č.p. 340, 1396/3, 1396/2, 1396/4 + č.p. 341, 361/1, 361/3, 361/2, 1401/1, 1401/7 + č.p. 336, 438, 1437/5, 1437/6, 1437/10 + č.p. 44, 1437/13, 1437/20 + č.p. 377, 1500/4, 1500/6, 1500/11 + č.p. 387, 1500/1, 1500/3, 1500/12 + č.p. 391, 1498/2, 1499/2, 1499/4, 1499/7, 1499/3, katastrální území **Koloveč**

správci sítí dopravní a technické infrastruktury :

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485

sídlo: Škroupova č.p. 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň I

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., CETIN, IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

GridServices, s. r. o., IDDS: jnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

Chodské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: swzunqd

sídlo: Bezděkovské předměstí č.p. 388, 344 78 Domažlice I

Dotčené správní úřady :

Městský úřad Domažlice, odbor územního plánování, IDDS: q25byeg

sídlo: náměstí Míru č.p. 1, Město, 344 01 Domažlice I

Městský úřad Domažlice, odbor životního prostředí, IDDS: q25byeg

sídlo: náměstí Míru č.p. 1, Město, 344 01 Domažlice I

Městský úřad Domažlice, odbor - silniční správní úřad, IDDS: q25byeg

sídlo: náměstí Míru č.p. 1, Město, 344 01 Domažlice I

Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, územní odbor Domažlice - dopravní inspektorát, IDDS:

5ixai69, sídlo: Nádražní č.p. 2437/2, Východní Předměstí, 301 00 Plzeň I

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a


sídlo: Skrétova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň I

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k

sídlo: Kaplířova č.p. 2726/9, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň I

Rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu nejméně 15 ti dnů. Současně musí být v uvedené lhůtě splněna povinnost zveřejnění písemnosti způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno: 8.3.2018  **Úřad městyse Koloveč**
U Staré Fary 142
345 43 Koloveč Sejmuto:

Zveřejněno dálkovým přístupem dne: 8.3.2018  Sejmuto:

Úřad městyse Koloveč
U Staré Fary 142
345 43 Koloveč