



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Domažlice
Haltravská 438, Týnské Předměstí, 344 01 Domažlice

Spisová značka: 2RP46284/2012-130722/05/03
Č.j.: SPU 263485/2017

SPU 263485/2017



000402658922

Vyřizuje: Ing. Magdaléna Fronková
Telefon: 702153045
E-mail: m.fronkova@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Domažlicích dne: 3. 11. 2017

ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, Pobočky Domažlice ze dne 1.2.2017 č.j SPU 521015/2016 byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území **Zichov**, zpracovaný jménem *firmy GRID a.s., Lucemburská 1170/07, 130 00 Praha 3.*, pod č. zakázky 34-2013-504202 *Ing. Věrou Šantorovou*, která je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 5.5.2017.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Domažlice

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 8 zákona o

- 1. výměně nebo přechodu vlastnických práv**, tak jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí
- 2. zrušení věcného břemene**, tak, jak je uvedeno v příloze 2b (LV č 95, 382, 729, 731, 738) tohoto rozhodnutí,
- 3. určení výše úhrady a lhůty** podle ust. § 10 odst. 2 zákona tak, jak je uvedeno v příloze č. 3 (LV 26, 194, 348, 383, 398, 403) tohoto rozhodnutí

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu.

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 4 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 1. 1. 2013 nabyl účinnosti zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů. Tímto zákonem došlo ke spojení dosavadní soustavy pozemkových úřadů a zbytkových agend Pozemkového fondu ČR a vytvoření nové organizační složky státu s názvem Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“). Práva a povinnosti plynoucí z platných právních předpisů, které souvisejí s činností pozemkových úřadů a Ústředního pozemkového úřadu, plní a vykonává SPÚ (§ 22 odst. 6 citovaného zákona). Řízení o komplexních pozemkových úpravách je vedeno podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“). Na základě zákona č. 503/2012 Sb. se Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad Domažlice (dále jen „pozemkový úřad“) od 1. 1. 2013 změnil na SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočku Domažlice (dále jen „pobočka“).

Protože návrh pozemkových úprav byl vystaven v roce 2016, je řízení dokončeno podle změny zákona č. 503/2012 Sb. (účinné od 1.1.2013) a č. 280/2013 Sb. (účinné od 1.10.2013).

Pobočka schválila rozhodnutím ze dne 1.2.2017 č.j. SPU 521015/2016, které nabylo právní moci dne 5.5.2017, návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Zichov.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení a zrušení věcného břemene a určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací. Upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není změnou návrhu.

V rámci návrhu Komplexních pozemkových úprav v k.ú. Zichov bylo zrušeno věcné břemeno na LV 95, 382, 729, 731, 738.

Vlastníci uvedení v bodě 3. výrokové části tohoto rozhodnutí, souhlasili ve smyslu ust. § 10 odst. 2 zákona s překročením kritéria ceny pozemku v jejich prospěch a s uhrazením rozdílu ceny.

V soupisu nových pozemků, na nichž jsou návrhem umístěna společná zařízení a byly ve smyslu § 9 odst. 12 zákona převedeny do vlastnictví obce a jiných vlastníků, je uvedena poznámka „pozemek je určen pro realizaci společných zařízení podle zákona č. 139/2002 Sb.“. Tato poznámka bude v souladu s ust. § 9 odst. 13 zákona zapsána do katastru nemovitostí na základě tohoto rozhodnutí (LV 1).

V tomto rozhodnutí (resp. v jeho přílohách) jsou promítnuty všechny změny, které nastaly při vedení katastru nemovitostí po schválení návrhu pozemkových úprav. V katastrálním území Zichov byly zaznamenány v mezidobí mezi vydáním obou rozhodnutí změny u LV 738 (dědické řízení), 767 (změna vlastníka).

Dosavadní nájemní vztahy, zatímní bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká, zanikají k 1. říjnu 2018.

Zástavní práva, případně exekuční práva, která vážnou na pozemcích zahrnutých do pozemkové úpravy, přechází podle ust. § 11 odst. 13 zákona na pozemky, které přešly do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu.

Předkupní právo s věcnými účinky, které vážnou na pozemcích zahrnutých do pozemkové úpravy, zaniká již schválením návrhu pozemkové úpravy, nedojde-li mezi oprávněnou osobou z předkupního práva a vlastníkem pozemku zavázaného předkupním právem k jinému ujednání nebo nestanoví-li tak zvláštní právní předpis.

Nově navržené pozemky budou vytyčeny a označeny v terénu podle potřeby vlastníků, v souladu s § 12 odst. 2 zákona nejdříve po nabytí právní moci druhého rozhodnutí. Vytyčení zabezpečí pobočka na

základě písemné žádosti vlastníků a bude hrazeno z prostředků státu. Z prostředků státu nelze opakovaně hradit vytyčení vlastnických hranic pozemků, jejichž lomové body jsou v katastru nemovitostí v souvislosti s provedením pozemkových úprav označeny trvalou stabilizací.

Podle ust. § 11 odst. 10 zákona pozemkový úřad doručí rozhodnutí veřejnou vyhláškou a jeho písemné vyhotovení doručí všem vlastníkům pozemků a osobám dotčených věcným břemenem nebo zástavním právem, známým pozemkovému úřadu. Osobám, kterým se rozhodnutí doručuje, se k rozhodnutí připojuje jen ta část přílohy, která se dotýká konkrétní osoby. Přílohy tohoto rozhodnutí budou přístupné k veřejnému nahlédnutí (nejlépe v úřední dny) na Pobočce Domažlice, Haltravská 438, 344 01 Domažlice a na Úřadě Městyse Koloveč, U staré fary 142, 345 43 Koloveč od 6.11.2017 po dobu patnácti dnů.

Pravomocné rozhodnutí bude doručeno Katastrálnímu úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálnímu pracovišti Domažlice k vyznačení do katastru nemovitostí podle výrokové části a jednotlivých příloh tohoto rozhodnutí. Výsledky pozemkových úprav budou sloužit jako obnovený katastrální operát, který se stává platným nabytím právní moci tohoto rozhodnutí.

Změna ve vlastnických právech k pozemkům je důvodem pro podání daňového přiznání do 31.1.2018 k dani z nemovitostí pro zdaňovací období roku 2017 u příslušného správce daně.

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy vyhotovené firmou GRID a.s., Lucemburská 1170/07, 130 00 Praha 3., ověřil oprávněný zeměměřický inženýr – Ing. Jan Vaněček, se mění vlastnická práva tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).

Ing. Jan Kaiser
vedoucí Pobočky Domažlice
Státní pozemkový úřad

Přílohy:

1. Příloha č. 1 – Chudenice
2. Příloha č. 1 – Srbice
3. Příloha č. 1 - Zichov
4. Příloha č. 2b – Zichov
5. Příloha č. 2a - Zichov
6. Příloha č. 3 – Zichov
7. Příloha č. 4 – Seznam účastníků řízení

Rozdělovník:

I. Obdrží na doručence známi účastníci řízení, kterým se podle ust. § 11 odst. 10 zákona k rozhodnutí připojuje jen ta část přílohy, která se dotýká konkrétní osoby

II. Ostatním účastníkům řízení se podle ust. § 11 odst. 10 zákona rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, Pobočky Domažlice, na úřední desce Městyse Koloveč a také v elektronické podobě na internetové stránce www.eagri.cz.

III. Po nabytí právní moci obdrží Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice

IV. Na vědomí

JUDr. Jiří Doležal, Jablonského 7, 326 00 Plzeň – LV 377
JUDr. Tomáš Vrána, Holická 156/49, 779 00 Olomouc – LV 377
JUDr. Zdeněk Zítka, Palackého nám. 28, 301 00 Plzeň – LV 377
Mgr. Marcel Kubis, Masarykovo nám. 44/4, 789 01 Zábřeh na Moravě – LV 377
Mgr. Alan Havlice, Otakara Březiny 229/5, 790 01 Jeseník – LV 377
Mgr. Jana Kalistová, Pod Hájkem 406/1a, 180 00 Praha 8 – LV 377
JUDr. Dalimil Mika, LL.M., Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy – LV 377, 385, 726, 748
Mgr. Martin Slavata, Táborská 527, 293 05 Mladá Boleslav – LV 377
JUDr. Ingrid Švecová, Seifertova 17, 130 00 Praha 3 – LV 377
JUDr. Karel Urban, Minská 54, 616 00 Brno – LV 726
JUDr. Antonín Dohnal, Otakara Březiny 229, 790 01 Jeseník – LV 726
Mgr. Jiří Nevřela, Libocká 73/57, 161 00 Praha 6 – LV 726
Mgr. Martin Tunkl, Palackého nám. 28, 301 00 Plzeň – LV 726
JUDr. Marcel Smékal, Michelská 1326/62, 140 00 Praha 6 – LV 726

Vyvěšeno:

8. 11. 2017 

Sejmuto:

Úřad městyse Koloveč
U Staré Fary 142
345 43 Koloveč

SEZNAMŮ ÚČASTNÍKŮ ŘÍZENÍ - KoPÚ ZICHOV

Příjmení, jméno Název		Adresa bydliště (ulice, PSČ, obec)	Poznámka
Altmann Martin	9.5.1976	Palackého 253, Koloveč, Koloveč, 34543	
Altmann Zdeněk	12.1.1975	Palackého 253, Koloveč, Koloveč, 34543	
Altrichter Milan	13.7.1956	Májová 1158, Ostrov, Ostrov, 36301	
Bastián Karel	15.2.1954	Trhanov, Pila 104, 34401	
Bayer Karel	24.4.1956	Šeříková 902, Třemošná, Třemošná, 33011	
Beneš Josef	20.12.1958	Blížejev, Blížejev 137, 34545	
Benešová Jitka	6.5.1970	Tlumačov 3, 34401 Tlumačov	
Burianová Anna	15.7.1948	Přeštice, Skočice 133, 33401	
Cozl Karel	12.11.1949	Na Tržišti 337, Staňkov, Staňkov I, 34561	
Česky rybářský svaz, z. s., místní organizace Srbice	18232205	Srbice, Srbice 25, 34543	
Eisenhamr Karel	28.7.1947	Srbice, Strýčkovice 53, 34543	
Final Dům s.r.o.	05404673	Kocourov 36, 339 01 Mochtín	
Fišer Emil		Domažlická 221, Koloveč, Koloveč, 34543	1
Fišerová Marie		Domažlická 221, Koloveč, Koloveč, 34543	1
Gabriel Václav	12.2.1950	Růžová 151, Koloveč, Koloveč, 34543	
Grünning Gerardus Eduard	26.9.1941	Koloveč, Zichov 27, 34543	
Hablová Ivana	10.5.1967	Baarova 241, Jinočany, Jinočany, 25225	
Hájek Jaroslav	27.12.1958	Horšovský Týn, Horšov 46, 34601	
Hrabík Miroslav	19.9.1970	Baarova 244, Jinočany, Jinočany, 25225	
Hrabík Václav	2.5.1941	Koloveč, Zichov 28, 34543	
Hrabík Václav Ing.	18.3.1965	Jana Drdy 487, Příbram, Příbram VII, 26101	
Hrabíková Milena Mgr.	17.2.1965	Příbram, Příbram V-Zdaboř 483, 26101	
Hrabíková Petra	4.8.1973	Baarova 244, Jinočany, Jinočany, 25225	
Kamrová Marie	26.2.1971	Luční 352, Koloveč, Koloveč, 34543	
Kaňák Tomáš		Kaničky, Kaničky 16, 34543	1
Klimentová Marie	22.8.1959	Pod Koničky 450, Klatovy, Klatovy II, 33901	
Kohout Josef		Koloveč, Zichov 11, 34543	1
Kohoutová Marie	8.1.1906	Koloveč, Zichov 11, 34543	1
Kolářová Jitka	22.5.1967	Růžová 229, Koloveč, Koloveč, 34543	
Kotík Jan	5.7.1952	Boženy Němcové 785, Nýrsko, Nýrsko, 34022	
Kubalová Marie	25.6.1900	Koloveč, Zichov 16, 34543	1
Kubizňáková Milada	16.9.1956	Školní 276, Holýšov, Holýšov, 34562	
Kubrová Anna	27.9.1943	Husova 280, Koloveč, Koloveč, 34543	
Kufner Pavel Ing.	27.9.1968	Koloveč, Zichov 5, 34543	
Landrgott Josef	25.2.1954	Poděvousy, Poděvousy 75, 34561	
Lavičková Jaroslava	8.9.1963	Lešetice 49, 26231 Lešetice	
Láska Miroslav Bc.	21.2.1972	Bojasova 1246/9, Praha, Kobylisy, 18200	

Příjmení, jméno Název		Adresa bydliště (ulice, PSČ, obec)	Poznámka
Lásková Libuše	9.9.1978	Koloveč, Zichov 35, 34543	
Lesy České republiky, s.p. (subj. s jinými právy)	42196451	Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, Nový Hradec Králové, 50008	
Levá Magdalena		Koloveč, Zichov 20, 34543	1
Macán Pavel	21.9.1974	Hradčany 61, Chudenice, Chudenice, 33901	
Martinek Lubomír	9.8.1956	Kaničky, Kaničky 3, 34543	
Městys Chudenice	255599	Kvapilova 215, Chudenice, Chudenice, 33901	
Městys Koloveč	253481	U staré fary 142, Koloveč, Koloveč, 34543	
Mikešová Blažena	18.11.1952	Koloveč, Zichov 13, 34543	
Mlnářik František	13.3.1945	Koloveč, Zichov 22, 34543	
Mlnářiková Anna	1.1.1923	Koloveč, Zichov 22, 34543	
Mráz Václav	16.11.1974	Březiněveská 304, Hovorčovice, Hovorčovice, 25064	
Mráz Zdeněk	28.9.1980	Kaničky, Kaničky 14, 34543	
Mrázová Anna	7.6.1944	Kaničky, Kaničky 14, 34543	
Němeček Stanislav	28.10.1956	Kaničky, Kaničky 6, 34543	
Neupauerová Marie	26.2.1944	Částkova 1071/54, Plzeň, Lobzy, 32600	
Pavlíková Anna		Kaničky, Kaničky 11, 34543	1
Petráš Stanislav	7.5.1944	Dobrovského 2558/6, Plzeň, Jižní Předměstí, 30100	
Petráš Vladimír	8.3.1943	Spálená 8, Kutná Hora, Šipší, 28401	
Pluhařová Jindřiška	7.7.1947	Vondroušova 1168/16, Praha, Řepy, 16300	
Plzeňský kraj	70890366	Škroupova 1760/18, Plzeň, Jižní Předměstí, 30100	
Povodí Vltavy, státní podnik (subj. s jinými právy)	70889953	Holečkova 106/8, Praha, Smíchov, 15000	
Rambousek Karel Ing.	7.4.1953	Cintorínská 456/21, 592 01 Vráble, Slovensko	
Rejthar Karel		Koloveč, Zichov 18, 34543	1
Schejbalová Jiřina	23.11.1967	Koloveč, Zichov 12, 34543	
Schleiss Václav	10.8.1973	Újezd, Petrovice 27, 34401	
Schwarz Leoš	10.9.1970	U staré fary 226, Koloveč, Koloveč, 34543	
Šimangová Anna	26.9.1929	Bělehradská 644/96, Praha, Vinohrady, 12000	
Sladká Jana	18.1.1972	Milčická 134, Pečky, Velké Chvalovice, 28911	
Soupír Antonín	13.11.1976	Luční 375, Koloveč, Koloveč, 34543	
Sporerová Alena	19.12.1951	Zahradní 304, Domažlice, Bezděkovské Předměstí, 34401	
Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace (subj. s jinými právy)	72053119	Škroupova 1760/18, Plzeň, Jižní Předměstí, 30100	
Státní pozemkový úřad (subj. s jinými právy)	1312774	Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 13000	
Svačina Stanislav	31.1.1949	Palackého 114, Koloveč, Koloveč, 34543	
Šimková Věra	16.12.1948	Kunešova 502, Domažlice, Týnské Předměstí, 34401	
Šnircová Anna		Koloveč, Zichov 10, 34543	
Šperl Karel	1.9.1909	Chudenice 69	1
Šperlová Marie		Chudenice, Výšensko 69	1
Štengl Jiří	15.4.1963	Jankovského 357, Staňkov, Staňkov I, 34561	
Štenglová Milada	21.3.1939	Horní 360, Holýšov, Holýšov, 34562	
Štenglová Radmila	6.6.1965	Jankovského 357, Staňkov, Staňkov I, 34561	

Příjmení, jméno Název		Adresa bydliště (ulice, PSČ, obec)	Poznámka
Tomášek Pavel	16.8.1950	Prokopa Velikého 642, Domažlice, Týnské Předměstí, 34401	
Tomášková Marie	24.11.1957	Koloveč, Zichov 13, 34543	
Uherka Petr Mgr.	23.4.1971	Prokopské údolí 480/2, Praha, Jinonice, 15200	
Ulrych Karel	23.5.1951	Chocomyšl, Chocomyšl 59, 34543	
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (subj. s jinými právy)	69797111	Rašínovo nábřeží 390/42, Praha, Nové Město, 12800	
Váagnerová Václava	8.2.1973	Na Tržišti 341, Staňkov, Staňkov I, 34561	
Vaňous Jaroslav	13.12.1941	Americká 323, Staňkov, Staňkov I, 34561	
Vaňousová Jitka	12.4.1944	Americká 323, Staňkov, Staňkov I, 34561	
Vaska Václav	20.4.1909	Koloveč, Zichov 8, 34543	1
Vlachová Irena	25.10.1954	Hradecká 320, Stod, Stod, 33301	
Vlasák Karel		Koloveč, Zichov 27, 34543	1
Vlasák Václav	17.5.1929	Horní 360, Holýšov, Holýšov, 34562	
Vlasáková Anna		Koloveč, Zichov 27, 34543	1
Vlasáková Magdalena	13.11.1901	Koloveč, Zichov 12, 34543	1
Volena Rudolf	30.11.1944	Kanice, Kanice 49, 34543	
Volena Václav	28.11.1937	Černná, Černná 41, 34561	
Votipka Karel		Bavorská 43, Plzeň	1
Votipková Aloisie		Bavorská 43, Plzeň	1
Votrubová Vladimíra Mgr.	19.1.1968	Hradčany 61, Chudenice, Chudenice, 33901	
Zemědělská akciová společnost Koloveč	47717700	Tyršova 146, Koloveč, Koloveč, 34543	
Kovářík Jan	11.10.1969	Zichov 33, 455 43 Koloveč	5
Kováříková Dana	8.9.1972	Zichov 33, 455 43 Koloveč	5
Komerční banka a.s.	45317054	Na Příkopě 969/33, Praha, Staré Město, 110 00	2
Česká kancelář pojistitelů	70099618	Na Pankráci 1724/129, Praha, Nusle, 140 00	3
T - Mobile Czech Republic a.s.	64949681	Tomičkova 2144/1, Praha, Chodov, 148 00	3
Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group	47116617	Pořežní 665/21, Praha, Karlín, 186 00	3
ČSOB Pojišťovna, a.s., člen holdingu ČSOB	45534306	Masarykovo náměstí 1458, Pardubice, Zelené Předměstí, 530 02	4
Československá obchodní banka, a.s.	00001350	Rádlická 333/150, Praha, Radlice, 150 00	4
APOLLO LEASING spol. s r.o.	61171606	Otylie Beniškové 1556/12, Plzeň, Severní Předměstí, 301 00	4

1 - vlastníci zastoupení opatrovníkem - Městys Koloveč

2 - zástavní právo smluvní - LV 399

3 - Zástavní právo exekutorské - LV 377

4 - Zástavní právo exekutorské - LV 726

5 - Věcné břemeno vstupu a vjezdu na účelem opravy a údržby vodovodní přípojky - LV 1